

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Suurejõe Partnerid OÜ

registrikood: 11299321

tänava nimi, maja ja korteri number: Saeveski 2-23
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 11214

telefon: +372 5084454
faks: +372 6722291
e-posti aadress: suurejoepartnerid@melioria.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Suurejõe Partnerid OÜ 2013. aasta tegevus oli jätkuvalt mõjutatud üldisest majandusolukorrast ja eriti kinnisvaraturu kriisist. 2006. aastal omandatud kinnistuga seotud tegevus on jätkuvalt peatatud, kuniks ärikliima kinnisvaraturul paraneb. Samas võis 2013 aastal märgata mõningaid kinnisvara arendusega seonduvaid positiivseid märke. Ettevõtte raamatupidamist korraldab juhatus, kasutades selleks vajadusel professionaalset abi. Aruandeperioodil Suurejõe Partnerid OÜ müügitulu ei saanud. Ettevõttel ei olnud palgalisi töötajaid. Juhatus koosnes ühest liikmest, juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Omakapitali Äriseadustikus nõutud tasemele viimine on plaanis tulevaste perioodide tulude arvelt.

Aastal 2014 ei ole kinnisvarasektori aeglase taastumise taustal mõistlik loota kiiret ärilist arengut, kuid arvestades hallatava kinnisvara perspektiivsust, ei ole ettevõtte juhtkonnal täna põhjust muretsemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	669	400	2
Nõuded ja ettemaksed	780	564	3
Kokku käibevara	1 449	964	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	79 123	79 123	4
Kokku põhivara	79 123	79 123	
Kokku varad	80 572	80 087	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	79 095	79 095	5
Kokku lühiajalised kohustused	79 095	79 095	
Kokku kohustused	79 095	79 095	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 564	-640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	485	-924	
Kokku omakapital	1 477	992	
Kokku kohustused ja omakapital	80 572	80 087	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	895	673
Mitmesugused tegevuskulud	-410	-1 597
Kokku ärikasum (-kahjum)	485	-924
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	485	-924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	485	-924

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	485	-924	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-216	-314	3
Kokku rahavood äritegevusest	269	-1 238	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 100	
Kokku rahavood	269	-138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	400	538	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	269	-138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	669	400	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-640	1 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-924	-924
31.12.2012	2 556	-1 564	992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	485	485
31.12.2013	2 556	-1 079	1 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suurejõe Partnerid OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Suurejõe Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutuses olevat maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

*Osaühingu juhatus ja eraisikust omanik ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

*Äriühingust osanik ja selle omanik ning tema lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	669	400
Kokku raha	669	400

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	638	638	0	0
Muud nõuded	142	142	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	780	780	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	564	564	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	564	564	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	79 123	79 123
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	79 123	79 123
31.12.2012		
Soetusmaksumus	79 123	79 123
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	79 123	79 123
31.12.2013		
Soetusmaksumus	79 123	79 123
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	79 123	79 123

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	167	167	0	0
Võlad osanikele	78 928	78 928	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	79 095	79 095	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	167	167	0	0
Võlad osanikele	78 928	78 928		
Kokku võlad ja ettemaksed	79 095	79 095	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 464	39 464
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 464	39 464

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	550
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

Suurejõe Partnerid OÜ (registrikood: 11299321) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIDO VALLI	Juhatuse liige	23.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	485
Kokku	-1 079
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 079
Kokku	-1 079

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silvernet Group OÜ	11175984	Valguta 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Vaido Valli	36708270223		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6722291
Mobiiltelefon	+372 5084454
E-posti aadress	suurejoepartnerid@melioria.ee