

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Suurejõe Partnerid OÜ

registrikood: 11299321

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 16b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 5084454

faks: +372 6722291

e-posti aadress: suurejoepartnerid@melioria.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Suurejõe Partnerid OÜ 2017. aasta tegevus oli jätkuvalt mõjutatud üldisest majandusolukorrast ja eriti kinnisvaraturu kriisist. 2006. aastal omandatud kinnistuga seotud tegevus on jätkuvalt peatatud, kuniks ärikliima kinnisvaraturul paraneb.

Samas võis 2017 aastal märgata mõningaid kinnisvara arendusega seonduvaid positiivseid märke. Ettevõtte raamatupidamist korraldab juhatus, kasutades selleks vajadusel professionaalset abi.

Aruandeperioodil Suurejõe Partnerid OÜ olulist müügitulu ei saanud. Ettevõttel ei olnud palgalisi töötajaid. Juhatus koosnes ühest liikmest, juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2019 aastal jaotati ettevõttele kuuluv kinnistu kolme ossa ning müüdi sellest 2/3.

Aastal 2020 ei ole kinnisvarasektori aeglase taastumise taustal mõistlik loota kiiret ärilist arengut, kuid arvestades hallatava kinnisvara perspektiivsust, ei ole ettevõtte juhtkonnal täna põhjust muretsemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 087	3 124	2
Nõuded ja ettemaksed	243	394	3
Kokku käibevarad	1 330	3 518	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 769	79 123	4
Kokku põhivarad	37 769	79 123	
Kokku varad	39 099	82 641	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	34 221	79 213	5
Kokku lühiajalised kohustised	34 221	79 213	
Kokku kohustised	34 221	79 213	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	872	336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 450	536	
Kokku omakapital	4 878	3 428	
Kokku kohustised ja omakapital	39 099	82 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	631	588	
Muud äritulud	3 646	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-73	-52	
Muud ärikulud	-2 754	0	
Ärikasum (kahjum)	1 450	536	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 450	536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 450	536	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suurejõe Partnerid OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Suurejõe Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutuses olevat maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

*Osaühingu juhatus ja eraisikust omanik ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

*Äriühingust osanik ja selle omanik ning tema lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 087	3 124
Kokku raha	1 087	3 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	243	243
Kokku nõuded ja ettemaksed	243	243
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	394	394
Kokku nõuded ja ettemaksed	394	394

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	79 123	79 123
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	79 123	79 123
31.12.2018		
Soetusmaksumus	79 123	79 123
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	79 123	79 123
Müügid (jääkmaksumuses)	-41 354	-41 354
31.12.2019		
Soetusmaksumus	37 769	37 769
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	37 769	37 769

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	45 000	0
Kokku	45 000	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	126	126
Võlad osanikele	34 095	34 095
Kokku võlad ja ettemaksed	34 221	34 221
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	118	118
Võlad osanikele	79 095	79 095
Kokku võlad ja ettemaksed	79 213	79 213

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278 eurot.		

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 047	39 464
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 047	39 464

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2020

Suurejõe Partnerid OÜ (registrikood: 11299321) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIDO VALLI	Juhatuse liige	17.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 450
Kokku	2 322
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 322
Kokku	2 322

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 450
Kokku	2 322
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 322
Kokku	2 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	631	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silvernet Group OÜ	11175984	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Vaido Valli	36708270223		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6722291
Mobiiltelefon	+372 5084454
E-posti aadress	suurejoepartnerid@melioria.ee