

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Suurejõe Partnerid OÜ

registrikood: 11299321

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 16b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5084454

faks: +372 6722291

e-posti aadress: suurejoepartnerid@melioria.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Suurejõe Partnerid OÜ 2017. aasta tegevus oli jätkuvalt mõjutatud üldisest majandusolukorrast ja eriti kinnisvaraturu kriisist. 2006. aastal omandatud kinnistuga seotud tegevus on jätkuvalt peatatud, kuniks ärikliima kinnisvaraturul paraneb.

Samas võis 2017 aastal märgata mõningaid kinnisvara arendusega seonduvaid positiivseid märke. Ettevõtte raamatupidamist korraldab juhatus, kasutades selleks vajadusel professionaalset abi.

Aruandeperioodil Suurejõe Partnerid OÜ olulist müügitulu ei saanud. Ettevõttel ei olnud palgalisi töötajaid. Juhatus koosnes ühest liikmest, juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2019 aastal jaotati ettevõttele kuuluv kinnistu kolme ossa ning müüdi sellest 2/3.

2020-2021 aastal olulisi muutusi varade koosseisus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 219	962	2
Nõuded ja ettemaksed	0	861	3
Kokku käibevarad	2 219	1 823	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 769	37 769	4
Kokku põhivarad	37 769	37 769	
Kokku varad	39 988	39 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 095	34 095	8
Võlad ja ettemaksed	114	227	5
Kokku lühiajalised kohustised	34 209	34 322	
Kokku kohustised	34 209	34 322	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 714	2 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509	392	
Kokku omakapital	5 779	5 270	
Kokku kohustised ja omakapital	39 988	39 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	571	506	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-56	
Mitmesugused tegevuskulud	-62	-58	
Ärikasum (kahjum)	509	392	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	509	392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509	392	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suurejõe Partnerid OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Suurejõe Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutuses olevat maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

*Osaühingu juhatus ja eraisikust omanik ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

*Äriühingust osanik ja selle omanik ning tema lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	2 219	962
Kokku raha	2 219	962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	607	607
Ostjatelt laekumata arved	607	607
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	254	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	861	861

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	37 769	37 769
Jääkmaksumus	37 769	37 769
31.12.2020		
Soetusmaksumus	37 769	37 769
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	37 769	37 769
31.12.2021		
Soetusmaksumus	37 769	37 769
Jääkmaksumus	37 769	37 769

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	114	114
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	227	227

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 047
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 047
Kokku laenukohustised	0	34 094

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Suurejõe Partnerid OÜ (registrikood: 11299321) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIDO VALLI	Juhatuse liige	03.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509
Kokku	3 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 223
Kokku	3 223

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509
Kokku	3 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 223
Kokku	3 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	571	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silvernet Group OÜ	11175984	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Vaido Valli	36708270223		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6722291
Mobiiltelefon	+372 5084454
E-posti aadress	suurejoepartnerid@melioria.ee