

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Suurejõe Partnerid OÜ

**registrikood:** 11299321

**tänava/talu nimi, Nõmmiku tee 7-6**  
**maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 75511

**telefon:** +372 5084454

**e-posti aadress:** suurejoepartnerid@melioria.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Suurejõe Partnerid OÜ 2017. aasta tegevus oli jätkuvalt mõjutatud üldisest majandusolukorrast ja eriti kinnisvaraturu kriisist. 2006. aastal omandatud kinnistuga seotud tegevus on jätkuvalt peatatud, kuniks ärikliima kinnisvaraturul paraneb.

Samas võis 2017 aastal märgata mõningaid kinnisvara arendusega seonduvaid positiivseid märke. Ettevõtte raamatupidamist korraldab juhatus, kasutades selleks vajadusel professionaalset abi.

Aruandeperioodil Suurejõe Partnerid OÜ olulist müügitulu ei saanud. Ettevõttel ei olnud palgalisi töötajaid. Juhatus koosnes ühest liikmest, juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2019 aastal jaotati ettevõttele kuuluv kinnistu kolme ossa ning müüdi sellest 2/3.

2020-2021 aastal olulisi muutusi varade koosseisus ei olnud.

2022 aastal müüdi üks kinnistu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 691           | 456           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 542           | 648           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 233</b>  | <b>1 104</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 19 101        | 19 101        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>19 101</b> | <b>19 101</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 334</b> | <b>20 205</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 4 095         | 4 095         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 141           | 149           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 236</b>  | <b>4 244</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 236</b>  | <b>4 244</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 6       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 405        | 3 223         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 137           | 10 182        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 098</b> | <b>15 961</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>20 334</b> | <b>20 205</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023       | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 191        | 234           |         |
| Muud äritulud                               | 0          | 12 832        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0          | -1 336        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -54        | -1 548        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>137</b> | <b>10 182</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>137</b> | <b>10 182</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>137</b> | <b>10 182</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Suurejõe Partnerid OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Suurejõe Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutuses olevat maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639 EUR

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

\*Osaühingu juhatus ja eraisikust omanik ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

\*Äriühingust osanik ja selle omanik ning tema lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 691        | 456        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>691</b> | <b>456</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 229        | 229            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 229        | 229            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 313        | 313            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>542</b> | <b>542</b>     |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 280        | 280            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 280        | 280            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 368        | 368            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>648</b> | <b>648</b>     |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |         | Kokku   |
|-------------------------|---------|---------|
|                         | Maa     |         |
| <b>31.12.2021</b>       |         |         |
| Soetusmaksumus          | 37 769  | 37 769  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 37 769  | 37 769  |
|                         |         |         |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -18 668 | -18 668 |
|                         |         |         |
| <b>31.12.2022</b>       |         |         |
| Soetusmaksumus          | 19 101  | 19 101  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 19 101  | 19 101  |
|                         |         |         |
|                         |         |         |
| <b>31.12.2023</b>       |         |         |
| Soetusmaksumus          | 19 101  | 19 101  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 19 101  | 19 101  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 38         | 38             |
| Muud võlad                       | 103        | 103            |
| Muud viitvõlad                   | 103        | 103            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>141</b> | <b>141</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Maksuvõlad                       | 46         | 46             |
| Muud võlad                       | 103        | 103            |
| Muud viitvõlad                   | 103        | 103            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>149</b> | <b>149</b>     |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 4 095        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>0</b>   | <b>4 095</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 095        | 0             | 30 000                      | 4 095        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>34 095</b> | <b>0</b>      | <b>30 000</b>               | <b>4 095</b> | <b>0</b>                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

Suurejõe Partnerid OÜ (registrikood: 11299321) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VAIDO VALLI        | Juhatuse liige     | 05.04.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 405        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 137           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 542</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 542        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 542</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 405        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 137           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 542</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 542        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 542</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 191             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Liik            | Sisu                          |
| Mobiiltelefon   | +372 5084454                  |
| E-posti aadress | suurejoepartnerid@melioria.ee |