

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**ärinimi:** HISRA INVESTMENT OÜ

registrikood: 11299054

tänava/talu nimi, Valge 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6221886

faks: +372 6221802

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hisra Investment OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti äriregistris 15.09.2006.aastal.

Hisra Investment OÜ põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

Osaühingu juhatusele 2014.a ja 2013.a tasusid ei makstud.

Osaühingul töötajaid ei ole ja kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvalt mõjutab Osaühingu tegevust EURIBOR-i langus.

Juhatusel liige

Ari Tapio Lehtoranta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	772	782	2
Kokku käibevara	772	782	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	241 368	241 368	3
Kokku põhivara	241 368	241 368	
Kokku varad	242 140	242 150	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	187	115	
Kokku lühiajalised kohustused	187	115	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	227 599	226 098	4
Kokku pikaajalised kohustused	227 599	226 098	
Kokku kohustused	227 786	226 213	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	5
Ülekurss	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	115	115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 678	5 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 583	-1 559	
Kokku omakapital	14 354	15 937	
Kokku kohustused ja omakapital	242 140	242 150	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-1 583	-1 559
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 583	-1 559
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 583	-1 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 583	-1 559

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 583	-1 559	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	543	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 511	-1 016	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-4 355	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 355	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 501	5 200	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 501	5 200	
Kokku rahavood	-10	-171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	782	953	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10	-171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	772	782	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 196	8 948	115	5 237	17 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 559	-1 559
31.12.2013	3 196	8 948	115	3 678	15 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 583	-1 583
31.12.2014	3 196	8 948	115	2 095	14 354

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hisra Investment OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Investeeringuid aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- ja sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Samuti kajastatakse õiglasest väärtusest sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav ja nendega seotud tuletisinstrumentid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused. Lunastustähtajani hoitavaid finantseeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ette nähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või

osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80, netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Hisra Investment OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	772	782
Kokku raha	772	782

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	237 013	237 013
Soetamine	4 355	4 355
31.12.2013	241 368	241 368
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	241 368	241 368
31.12.2014	241 368	241 368

Hisra Investment OÜ on soetanud osaluse OÜ Bolton Realistates 2,9 %.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	227 599	0	227 599	0	0%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	227 599	0	227 599	0			
Laenukohustused kokku	227 599	0	227 599	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	226 098	0	226 098	0	0%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	226 098	0	226 098	0			
Laenukohustused kokku	226 098	0	226 098	0			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2014.a.Osaühingu osakapital koosneb 1-st osast nimiväärtusega 50 000 Eesti krooni.		

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a moodustas 2 096 eurot (seisuga 31.12.2013.a oli jaotamata kasum 3 678 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga ekssteerivast jaotamata kasumist võimalik omanikule dividendidena välja maksta 1 677 eurot(2013: 2 906) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 419 eurot (2013: 772).

2014.a.ja 2013.a. dividendide väljamaksmist ei toimunud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul puudub palgaline tööjõud.Vajalikud teenused ostetakse sisse.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

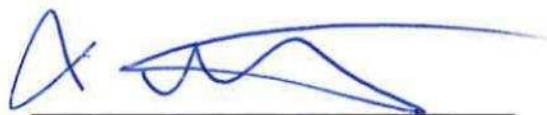
	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	227 599	0	226 098

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 501	0
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	5 200	0

Osaühingu juhatuse on 1-liikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevalt kinnitab **HISRA INVESTMENT OÜ**, registrikoodiga 11299054, asukoha aadressiga Valge 13, 11415 Tallinn (edaspidi nimetatud **Ettevõtte**) juhatuse liige Ari Tapio Lehtoranta Ettevõtte 2014.a majandusaasta aruande.



Ari Tapio Lehtoranta
Hisra Investment OÜ
juhatuse liige

Allkirjaleht on allkirjastatud 11.juunil. 2015.a.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 583
Kokku	2 095
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 095
Kokku	2 095

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ari Tapio Lehtoranta	22.04.1963	Soome	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6221886
Faks	+372 6221802
E-posti aadress	office@youroffice.ee