

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** HISRA INVESTMENT OÜ

**registrikood:** 11299054

**tänava/talu nimi,** Valge tn 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 6221886

**faks:** +372 6221802

**e-posti aadress:** office@youroffice.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Hisra Investment OÜ (edaspidi nimetatud ka Osäühing) registreeriti äriregistris 15.09.2006.aastal.

Hisra Investment OÜ põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

Osäühingu juhatusele 2017 a ja 2016.a. tasusid ei makstud.

Osäühingul töötajaid ei ole ja kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Osäühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osäühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvalt mõjutab Osäühingu tegevust EURIBOR-i langus.

Juhatusel liige

Ari Tapio Lehtoranta

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 088	753	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 088</b>	<b>753</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	309 142	241 368	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>309 142</b>	<b>241 368</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>313 230</b>	<b>242 121</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	115	269	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>115</b>	<b>269</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	303 392	230 618	4
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>303 392</b>	<b>230 618</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>303 507</b>	<b>230 887</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	5
Ülekurss	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	115	115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 025	511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 511	-1 536	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>9 723</b>	<b>11 234</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>313 230</b>	<b>242 121</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-1 511	-1 536
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 511</b>	<b>-1 536</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 511</b>	<b>-1 536</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 511</b>	<b>-1 536</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hisra Investment OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Investeeringuid aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- ja sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses. Samuti kajastatakse õiglasel väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav ja nendega seotud tuletisinstrumentid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused. Lunastustähtajani hoitavaid finantseeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ette nähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga

20/80, netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Hisra Investment OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	4 088	753
<b>Kokku raha</b>	<b>4 088</b>	<b>753</b>

## Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	241 368	241 368
31.12.2016	241 368	241 368
	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2016	241 368	241 368
Soetamine	67 774	67 774
31.12.2017	309 142	309 142

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	303 392	0	303 392	0	0%	EUR	31.12.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	303 392		303 392				
<b>Laenukohustised kokku</b>	303 392	0	303 392	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	230 618	0	230 618	0	0%	EUR	31.12.2018
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	230 618	0	230 618	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	230 618	0	230 618	0			

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.2.2017.a.Osaühingu osakapital koosneb 1-st osast nimiväärtusega 50 000 Eesti krooni.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

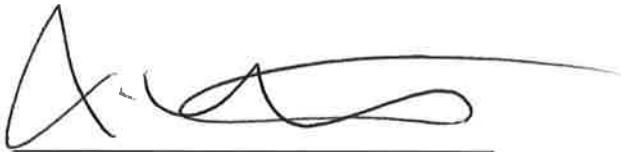
	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	303 392	230 618

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline.Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.



## JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevalt kinnitab **HISRA INVESTMENT OÜ**, registrikoodiga 11299054, asukohta aadressiga Valge 13, 11415 Tallinn (edaspidi nimetatud **Ettevõtte**) juhatuse liige Ari Tapio Lehtoranta Ettevõtte 2017.a majandusaasta aruande.



Ari Tapio Lehtoranta  
Hisra Investment OÜ  
juhatuse liige

Allkirjaleht on allkirjastatud 29.juuni. 2018.a.

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 511
<b>Kokku</b>	<b>-2 536</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 536
<b>Kokku</b>	<b>-2 536</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Ari Tapio Lehtoranta</b>	<b>22.04.1963</b>	<b>Soome</b>	<b>50000 EEK (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 6221886</b>
<b>Faks</b>	<b>+372 6221802</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>office@youroffice.ee</b>