

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** HISRA INVESTMENT OÜ

**registrikood:** 11299054

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Lõotsa tn 8a

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 6221886

**faks:** +372 6221802

**e-posti aadress:** office@youroffice.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Hisra Investment OÜ (edaspidi nimetatud ka Osäühing) registreeriti äriregistris 15.09.2006. aastal.

Osäühingu osakapital on 50 000 Eesti krooni ja koosneb ühest osast.

Hisra Investment OÜ põhitegevusalaks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 64211).

Osäühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel aruandeaastal tasusid ei makstud.

Osäühingul töötajaid ei ole ja kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Osäühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osäühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvalt mõjutab Osäühingu tegevust EURIBOR-i langus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 841	2 601	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 841</b>	<b>2 601</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	588 898	574 007	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>588 898</b>	<b>574 007</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>592 739</b>	<b>576 608</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	115	115	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	531 147	513 147	3, 6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>531 147</b>	<b>513 147</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>531 262</b>	<b>513 262</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Ülekurss	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	115	115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 087	-10 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 869	61 672	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>61 477</b>	<b>63 346</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>592 739</b>	<b>576 608</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 869	-1 553	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 869</b>	<b>-1 553</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	63 225	2
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 869</b>	<b>61 672</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 869</b>	<b>61 672</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hisra Investment OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeem nr.1

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha arvelduskontol.

### Finantsinvesteeringud

Investeeringuid aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- ja sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses. Samuti kajastatakse õiglasel väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumendid, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav ja nendega seotud tuletisinstrumendid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused. Lunastustähtajani hoitavaid finantseeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Eestis kehtiv tulumaksumäär on 20/80.

Regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodsumäär juriidilistele ettevõtetele on 14/86. Madalama 14% määraga maksustatakse kalendriaastas jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest maksustatud kasumist väiksem või sellega võrdne.

**Seotud osapooled**

Hisra Investment OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2022</b>	483 977	483 977
Soetamine	26 805	26 805
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	63 225	63 225
<b>31.12.2023</b>	<b>574 007</b>	<b>574 007</b>
Kajastatud õiglasest väärtusest	574 007	574 007
	Aksiad ja osad	Kokku
<b>31.12.2023</b>	574 007	574 007
Soetamine	14 891	14 891
<b>31.12.2024</b>	<b>588 898</b>	<b>588 898</b>
Kajastatud õiglasest väärtusest	588 898	588 898

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	531 147			531 147	0%	EUR	tähtajatu	6
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	531 147			531 147				
<b>Laenukohustised kokku</b>	531 147			531 147				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	513 147	0	0	513 147	0%	EUR	tähtajatu	6
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	513 147	0	0	513 147				
<b>Laenukohustised kokku</b>	513 147	0	0	513 147				

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2024.a.Osaühingu osakapital koosneb 1-st osast nimiväärtusega 50 000 Eesti krooni.

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil Osaühingul töötajaid ei olnud.



## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

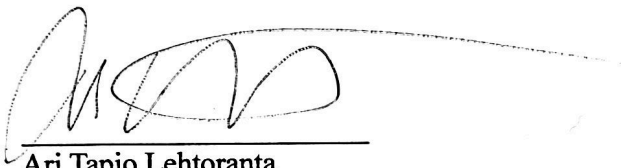
PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	531 147	513 147	3
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>531 147</b>	<b>513 147</b>	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	486 342	26 805	513 147	0	3
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>486 342</b>	<b>26 805</b>	<b>513 147</b>	<b>0</b>	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	513 147	18 000	531 147	0	3
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>513 147</b>	<b>18 000</b>	<b>531 147</b>	<b>0</b>	

MANAGEMENT SIGNATURE PAGE

We hereby approve HISRA INVESTMENT OÜ (respectevly the Company), registered in Estonia under registration code 11299054 with the registered address Valge tn 13, Tallinn 11415, Harju maakond, represented on the basis of the law by the management board member Ari Tapio Lehtoranta, the Companies annual report of 2024.



Ari Tapio Lehtoranta  
Hisra Investment OÜ member of Management Board

Approved on 9 . March . 2025.

## Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2025

**HISRA INVESTMENT OÜ (registrikood: 11299054) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:**

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lea Männamaa	Sisestaja	13.03.2025

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 869
<b>Kokku</b>	<b>49 218</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 218
<b>Kokku</b>	<b>49 218</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64211	EMTAK 2025	0		Jah