

338656

Hatju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17-06-2009

Dirige Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 - 31.12.2008

Ärinimi: OSAÜHING ARMARE INVEST

Registrikood: 11298882

Aadress: Sütiste tee 43-79, Tallinn 13414

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2008 - 31.12.2008

Tel./faks: 56 53 175

Juhatuse liikmed:
ARTHUR AMIEL
MARI-LIIS AMIEL
REET AMIEL

Lisad:
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu EMTAK lõikes
Osanike nimekirj

SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	<i>3</i>
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....</i>	<i>4</i>
<i>Bilanss</i>	<i>5</i>
<i>Kasumiaruanne</i>	<i>6</i>
<i>Rahavoogude aruanne</i>	<i>7</i>
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	<i>8</i>
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</i>	<i>9-11</i>
<i>Juhatuse kinnitus 2008 a majandusaasta aruandele.....</i>	<i>12</i>

TEGEVUSARUANNE

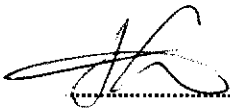
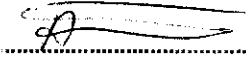
*Osäühing Armare Invest on asutatud 2006. aasta septembrikuus.
2008 aastal ettevõttel majandustegevus puudus, töötajaid ei olnud.
Ettevõtte eesmärgiks on leida võimalused investeerimistegevuseks
ja tegeleda kinnisvarainvesteeringutega.
Juhatuse liikmeid on kolm ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.*



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Osäühing Armare Invest 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab Osäühing Armare Invest finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Osäühing Armare Invest on jätkuvalt tegutsev.

<i>Nimi</i>	<i>Ametinimetus</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
ARTHUR AMIEL	juhatuse liige		15.06.09
MARI-LIIS AMIEL	juhatuse liige		15.06.09
REET AMIEL	juhatuse liige		15.06.09

Juhatus liige: 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2008

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2008	31.12.2007
<u>KÄIBEVARA</u>			
Raha	2	42 164	42 080
KÄIBEVARA KOKKU		42 164	42 080
<u>AKTIVA (VARAD) KOKKU</u>		42 164	42 080

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2008	31.12.2007
<u>OMAKAPITAL</u>			
Osakapital	3	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		80	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		84	80
OMAKAPITAL KOKKU		42 164	42 080
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</u>		42 164	42 080

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2008

KASUMIARUANNE

Skeem nr.1
(kroonides)

	<i>Lisa nr.</i>	<i>2008</i>	<i>2006 - 2007</i>
Mitmesugused tegevuskulud		0	-25
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		0	-25
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>		84	105
Kokku finantstulud ja -kulud		84	105
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		84	80
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		84	80



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2008

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	<i>Lisa nr.</i>	2008	2006 - 2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		0	-25
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		0	-25
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intressid		84	105
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		84	105
RAHAVOOD KOKKU		84	80
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	2	42 080	42 000
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		84	80
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	2	42 164	42 080



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2008

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemakse	42 000		42 000
Saldo 31. detsembril 2006	42 000	0	42 000
Aruandeperioodi puhaskasum		80	80
Saldo 31. detsembril 2007	42 000	80	42 080
Aruandeperioodi puhaskasum		84	84
Saldo 31. detsembril 2008	42 000	164	42 164

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Osäühing Armare Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Osäühing Armare Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

TULUDE ARVESTUS

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Juhatuse liige: 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

MAKSUMÄÄRAD

	2008	2007
tulumaksumäär	21%	22%
residendi maksuvaba tulu (aastas)	27 000	24 000
ühes kuus	2 250	2 000
töötuskindlustus (tööandja)	0,3%	0,3%
töötuskindlustus (kindlustatu)	0,6%	0,6%
kogumispensionimakse	2%	2%
sotsiaalmaks	33%	33%
ettevõtte tulumaks	21/79	22/78
miinimum brutopalk	4 350	3 600

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 2. RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	42 164	42 080
Kokku	42 164	42 080

LISA 3. OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv	3	3
Osade nimiväärtus	14000	14000

Osühing Armare Invest osakapital seisuga 31.12.2008 koosneb kolmest osast, mis kuuluvad Eesti füüsilistele isikutele. Osühing Armare Invest jaotamata kasum 31.12.2008 a seisuga on 164 krooni. Kohustuslik reservkapital põhikirja järgi on 10% osakapitalist summas 4200 krooni, mida tuleb eraldada iga aasta 1/20 jaotamata kasumist.

Ettevõtte jaotamata kasum on nii minimaalne, et pole otstarbekas dividendidena välja makstavat summat arvestada.

LISA 4. MÜÜGITULU

Tegevusalade/toodete lõikes	2008	2007
Müük	0	0
MÜÜGITULU KOKKU	0	0

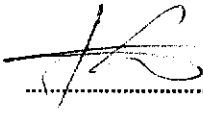


Juhatuse liige:

JUHATUSE KINNITUS 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:

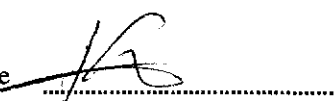
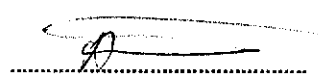
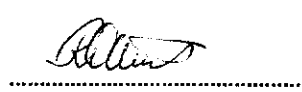
<i>Nimi</i>	<i>Ametinimetus</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
ARTHUR AMIEL	juhatuse liige		15.06.09
MARI-LIIS AMIEL	juhatuse liige		15.06.09
REET AMIEL	juhatuse liige		15.06.09

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osäühing Armare Invest jaotamata kasum on:

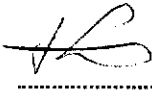
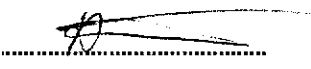
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	80 krooni
2008 aasta puhaskasum	84 krooni
Kokku jaotamata kasum	164 krooni

Kohustuslikku reservi kantakse 164 krooni.

<i>Nimi</i>	<i>Ametinimetus</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
ARTHUR AMIEL	juhatuse liige		15.06.09
MARI-LIIS AMIEL	juhatuse liige		15.06.09
REET AMIEL	juhatuse liige		15.06.09

**2008 MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE**

<i>EMTAK KOOD</i>	<i>Tegevusala</i>	<i>2 008</i>
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0

<i>Nimi</i>	<i>Ametinimetus</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
ARTHUR AMIEL	juhatuse liige		15.06.09
MARI-LIIS AMIEL	juhatuse liige		15.06.09
REET AMIEL	juhatuse liige		15.06.09

OSANIKE NIMEKIRI

<i>NIMI</i>	<i>Registri- /isikukood</i>	<i>aadress</i>	<i>osa</i>	<i>osaluse %</i>	<i>nimiväärtus</i>
ARTHUR AMIEL	34507270339	Tallinn	1	33%	14 000
MARI-LIIS AMIEL	48809060239	Tallinn	1	33%	14 000
REET AMIEL	45501130268	Tallinn	1	33%	14 000
KOKKU					42 000