

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Armare Invest

**registrikood:** 11298882

**tänava/talu nimi,** Nugise tee 24

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**telefon:** +372 56475146, +372 56453356

**e-posti aadress:** info@armare.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Armare Invest on asutatud 2006. aastal.

2019. aastal alustati aritegevusega, kuid tegevus oli minimaalne.

Ettevõtja tegeleb erinevate kaupade edasimulgiga. Muulgikohta ettevõtjal pole.

2021. aastal oli muulki kuul pisut rohkem kui 2020. aastal, kuid aktiivset tegevust siiski ei toimunud.

2022. aastal kasvas müügitulu ning ettevõtte majandusaasta oli kasumlik. Juhatus on kolmeliikmeline, kellele pole tasu makstud ega tehtud muid erisoodustusi.

2023. aastal plaanis jätkata sama tegevusega.

Ettevõtja on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 5 418         | 2 236         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 868         | 1 094         | 2       |
| Varud                                        | 488           | 238           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 774</b>  | <b>3 568</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 25 014        | 28 621        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>25 014</b> | <b>28 621</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>34 788</b> | <b>32 189</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 357         | 491           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 357</b>  | <b>491</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 22 811        | 24 811        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>22 811</b> | <b>24 811</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>24 168</b> | <b>25 302</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 685         | 2 685         |         |
| Muud reservid                                | 10 000        | 10 000        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -5 798        | -2 983        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 733         | -2 815        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 620</b> | <b>6 887</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>34 788</b> | <b>32 189</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 45 901       | 9 956         | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -33 069      | -5 187        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 174       | -3 657        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 925       | -3 879        |         |
| Muud ärikulud                               | 0            | -48           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 733</b> | <b>-2 815</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 733</b> | <b>-2 815</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 733</b> | <b>-2 815</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

### Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasel väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumi-aruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kajastatakse kuni kasutusle võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjetiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- \* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- \* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- \* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- \* tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud ja dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 729        | 3 729          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 729        | 3 729          |
| Ettemaksed                         | 139          | 139            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 139          |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 868</b> | <b>3 868</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 094        | 1 094          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 094        | 1 094          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded |              | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 094</b> | <b>1 094</b>   |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                    |                             | Kokku         |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 36 360             | 479                        | 36 839             | 677                         | 37 516        |
| Akumuleeritud kulum | -4 848             | -108                       | -4 956             | -11                         | -4 967        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>31 512</b>      | <b>371</b>                 | <b>31 883</b>      | <b>666</b>                  | <b>32 549</b> |
|                     |                    |                            |                    |                             |               |
| Amortisatsioonikulu | -3 636             | -108                       | -3 744             | -135                        | -3 879        |
| Muud muutused       |                    | -48                        | -48                | -1                          | -49           |
|                     |                    |                            |                    |                             |               |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 36 360             | 431                        | 36 791             | 676                         | 37 467        |
| Akumuleeritud kulum | -8 484             | -216                       | -8 700             | -146                        | -8 846        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>27 876</b>      | <b>215</b>                 | <b>28 091</b>      | <b>530</b>                  | <b>28 621</b> |
|                     |                    |                            |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused |                    | 316                        | 316                |                             | 316           |
| Amortisatsioonikulu | -3 636             | -153                       | -3 789             | -136                        | -3 925        |
| Muud muutused       |                    |                            |                    | 2                           | 2             |
|                     |                    |                            |                    |                             |               |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 36 360             | 747                        | 37 107             | 676                         | 37 783        |
| Akumuleeritud kulum | -12 120            | -369                       | -12 489            | -280                        | -12 769       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>24 240</b>      | <b>378</b>                 | <b>24 618</b>      | <b>396</b>                  | <b>25 014</b> |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 45 901        | 9 956        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>45 901</b> | <b>9 956</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>45 901</b> | <b>9 956</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus           | 45 361        | 9 956        |
| Teenuse müük                                | 540           | 0            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>45 901</b> | <b>9 956</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 811        | 24 811        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>22 811</b> | <b>24 811</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 25 988        | -1 177                      | 24 811        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>25 988</b> | <b>-1 177</b>               | <b>24 811</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 24 811        | -2 000                      | 22 811        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>24 811</b> | <b>-2 000</b>               | <b>22 811</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

**Osaühing Armare Invest (registrikood: 11298882) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                          |                      |
|--------------------|--------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll       | Allkirja andmise aeg |
| MARI-LIIS AMIEL    | Juhatuse liige           | 22.02.2023           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan andmete õigsust |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -5 798        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 733         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 065</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Tulevaste perioodide tulust                  |               |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus      | 46901      | 45361           | 98.82%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 540             | 1.18%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Reet Amiel      | 45501130268                               | Eesti             | 895 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Mari-Liis Amiel | 48809060239                               | Eesti             | 895 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Arthur Amiel    | 34507270339                               | Eesti             | 895 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56475146  |
| Mobiiltelefon   | +372 56453356  |
| E-posti aadress | info@armare.ee |