

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Armare Invest

registrikood: 11298882

tänavatalu nimi, Nugise tee 24

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 56453356

e-posti aadress: info@armare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Armare Invest on asutatud 2006. aastal.

2019. aastal alustati äritegevusega, kuid tegevus oli minimaalne.
Ettevõtja tegeleb erinevate kaupade edasimüügiga. Müügikohta ettevõtjal pole.

2021. aastal oli müüki küll pisut rohkem kui 2020. aastal, kuid aktiivset tegevust siiski ei toimunud.

2022. aastal kasvas müügitulu ning ettevõtte majandusaasta oli kasumlik. Juhatus on kolmeliikmeline, kellele pole tasu makstud ega tehtud muid erisoodustusi.

2023. aastal laiendati tegevust. Lisaks hulgikaubandusele pakutakse raamatupidamise teenust ning maksualast nõustamist.

2024. aastal on plaanis sama tegevusega jätkata.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 292	5 418	
Nõuded ja ettemaksed	5 726	3 868	2
Varud	1 266	488	
Kokku käibevarad	9 284	9 774	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 026	25 014	3
Kokku põhivarad	24 026	25 014	
Kokku varad	33 310	34 788	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	780	1 357	
Kokku lühiajalised kohustised	780	1 357	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	22 811	
Kokku pikaajalised kohustised	2 000	22 811	
Kokku kohustised	2 780	24 168	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Muud reservid	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 065	-5 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 910	3 733	
Kokku omakapital	30 530	10 620	
Kokku kohustised ja omakapital	33 310	34 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	78 846	45 901	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 405	-33 069	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 036	-5 174	
Tööjõukulud	-3 123	0	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 934	-3 925	
Muud ärikulud	-438	0	
Ärikasum (kahjum)	19 910	3 733	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 910	3 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 910	3 733	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglates väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumi-aruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kajastatakse kuni kasutusle võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjetiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 707	5 707
Ostjatelt laekumata arved	5 707	5 707
Ettemaksed	19	19
Tulevaste perioodide kulud	19	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 726	5 726
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 729	3 729
Ostjatelt laekumata arved	3 729	3 729
Ettemaksed	139	139
Tulevaste perioodide kulud	139	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 868	3 868

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	36 360	431		36 791	676	37 467
Akumuleeritud kulum	-8 484	-216		-8 700	-146	-8 846
Jääkmaksumus	27 876	215		28 091	530	28 621
Ostud ja parendused		316		316		316
Amortisatsioonikulu	-3 636	-153		-3 789	-136	-3 925
Muud muutused					2	2
31.12.2022						
Soetusmaksumus	36 360	747		37 107	676	37 783
Akumuleeritud kulum	-12 120	-369		-12 489	-280	-12 769
Jääkmaksumus	24 240	378		24 618	396	25 014
Ostud ja parendused	0	2 477	786	3 263	-317	2 946
Amortisatsioonikulu	-3 636	-186	-33	-3 855	-79	-3 934
31.12.2023						
Soetusmaksumus	36 360	2 794	786	39 940	0	39 940
Akumuleeritud kulum	-15 756	-125	-33	-15 914	0	-15 914
Jääkmaksumus	20 604	2 669	753	24 026	0	24 026

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 846	45 901
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 846	45 901
Kokku müügitulu	78 846	45 901
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	55 823	45 361
Teenuse müük	22 590	540
Eluruumi rent	433	0
Kokku müügitulu	78 846	45 901

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-2 334	0
Sotsiaalmaksud	-789	0
Kokku tööjõukulud	-3 123	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	22 811
Kokku laenukohustised	2 000	22 811

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 811	-2 000	22 811
Kokku laenukohustised	24 811	-2 000	22 811
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 811	-20 811	2 000
Kokku laenukohustised	22 811	-20 811	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2024

Osaühing Armare Invest (registrikood: 11298882) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-LIIS AMIEL	Juhatuse liige	01.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 910
Kokku	17 845
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	268
Tulevaste perioodide tulust	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 576
Kokku	17 844

Kasumi investeerimine ettevõtte arendusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	55823	70.80%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	22590	28.65%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	433	0.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453356
E-posti aadress	info@armare.ee