

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** osäühing Kivitehas

**registrikood:** 11298741

**tänava/talu nimi,** Laki tn 14a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10621

**telefon:** +372 5055041

**e-posti aadress:** tarvo@mmab.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

*2006. aasta sügisel asutatud OÜ Kivitehas tegevusalaks oli planeeritud betoonist ehitustoodete tootmine.*

*2012. aastal uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgneval majandusaastal. 2013. aastal jälgitakse turusituatsiooni ning otsustatakse edasine tegevuskava.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	830	877
<b>Kokku käibevara</b>	<b>830</b>	<b>877</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	61 179	61 179
<b>Kokku põhivara</b>	<b>61 179</b>	<b>61 179</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>62 009</b>	<b>62 056</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	58 515	58 515
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>58 515</b>	<b>58 515</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>58 515</b>	<b>58 515</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-293	-229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47	-64
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 494</b>	<b>3 541</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>62 009</b>	<b>62 056</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	0	-18
Muud ärikulud	-47	-46
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-47</b>	<b>-64</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-47</b>	<b>-64</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-47</b>	<b>-64</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-47	-64
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-47</b>	<b>-64</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-47</b>	<b>-64</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	877	941
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-47</b>	<b>-64</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	830	877

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	3 835	-230	3 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-64	-64
Muud muutused omakapitalis	-1	1	0
<b>31.12.2011</b>	3 834	-293	3 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-47	-47
<b>31.12.2012</b>	3 834	-340	3 494

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kivitehas 2012. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kivitehas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	830	877
<b>Kokku raha</b>	<b>830</b>	<b>877</b>

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	61 179	61 179
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>61 179</b>	<b>61 179</b>
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	61 179	61 179
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>61 179</b>	<b>61 179</b>
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	61 179	61 179
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>61 179</b>	<b>61 179</b>

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenud osanikelt	58 515		58 515	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	58 515		58 515	
<b>Laenukohustused kokku</b>	58 515		58 515	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenud osanikelt	58 515		58 515	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	58 515		58 515	
<b>Laenukohustused kokku</b>	58 515		58 515	

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	39 010	39 010
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 505	19 505

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kivitehas (registrikood: 11298741) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÄNNIKO	Juhatuse liige	06.02.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47
<b>Kokku</b>	<b>-340</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-340
<b>Kokku</b>	<b>-340</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>RSI Konsultatsioonide OÜ</b>	<b>10747220</b>	<b>Piiri tee 4, Püüsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti</b>	<b>1278 EUR</b>
<b>Osaühing Kaupmehe Varahaldus</b>	<b>10217924</b>	<b>Laki 14a, Tallinn, Harju maakond, Eesti</b>	<b>1278 EUR</b>
<b>Ando Okk</b>	<b>36607200221</b>	<b>J.Köleri tn 14-4, Eesti</b>	<b>1278 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5055041</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>tarvo@mmab.ee</b>