

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Kivitehas

registrikood: 11298741

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

telefon: +372 5055041

e-posti aadress: tarvo.lindma@supremia.ee

Sisukord

| | |
|---|----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Raha | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad | 7 |
| Lisa 4 Laenukohustised | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled | 8 |
| Aruande allkirjad | 9 |

Tegevusaruanne

2006. aasta sügisel asutatud OÜ Kivitehas tegevusalaks oli planeeritud betoonist ehitustoodete tootmine.

Aruandeaastal majandustegevust ei toimunud.

2020. aastal investeeringuid, uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgneval majandusaastal. 2021. aastal jälgitakse turusituatsiooni ning otsustatakse edasine tegevuskava.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 3 850 | 3 406 | 2 |
| Kokku käibevarad | 3 850 | 3 406 | |
| Põhivarad | | | |
| Materiaalsed põhivarad | 61 179 | 61 179 | 3 |
| Kokku põhivarad | 61 179 | 61 179 | |
| Kokku varad | 65 029 | 64 585 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 58 515 | 58 515 | 4 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 58 515 | 58 515 | |
| Kokku kohustised | 58 515 | 58 515 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 3 834 | 3 834 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 236 | 1 792 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 444 | 444 | |
| Kokku omakapital | 6 514 | 6 070 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 65 029 | 64 585 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|---|------------|------------|
| Müügitulu | 480 | 480 |
| Muud ärikulud | -36 | -36 |
| Ärikasum (kahjum) | 444 | 444 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 444 | 444 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 444 | 444 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivitehas 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ning tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

OÜ Kivitehas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arveldusarve | 3 850 | 3 406 |
| Kokku raha | 3 850 | 3 406 |

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | Kokku | |
|---------------------|--------|--------|
| | Maa | |
| 31.12.2019 | | |
| Soetusmaksumus | 61 179 | 61 179 |
| Jääkmaksumus | 61 179 | 61 179 |
| | | |
| 31.12.2020 | | |
| Soetusmaksumus | 61 179 | 61 179 |
| Jääkmaksumus | 61 179 | 61 179 |

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Pikaajalised laenud | | | | | |
| laenud osanikelt | 58 515 | | 58 515 | | 6 |
| Pikaajalised laenud kokku | 58 515 | | 58 515 | | |
| Laenukohustised kokku | 58 515 | | 58 515 | | |
| | | | | | |
| | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Pikaajalised laenud | | | | | |
| laenud osanikelt | 58 515 | | 58 515 | | 6 |
| Pikaajalised laenud kokku | 58 515 | | 58 515 | | |
| Laenukohustised kokku | 58 515 | | 58 515 | | |

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------|------------|
| | Kohustised | Kohustised |
| Sidusettevõtjad | 19 505 | 19 505 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 26 007 | 26 007 |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 003 | 13 003 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2021

osaühing Kivitehas (registrikood: 11298741) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES MÄNNIKO | Juhatuseliige | 06.01.2021 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2020 |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 236 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 444 |
| Kokku | 2 680 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 680 |
| Kokku | 2 680 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 480 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------|
| RSI Konsultatsioonide OÜ | 10747220 | Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 426 EUR (Lihtomand) |
| Asset Consult OÜ | 12721012 | Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 852 EUR (Lihtomand) |
| Osaühing Kaupmehe Varahaldus | 10217924 | Eesti | 1278 EUR (Lihtomand) |
| Ando Okk | 36607200221 | Eesti | 1278 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 5055041 |
| E-posti aadress | tarvo.lindma@supremia.ee |