

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kivipartner

registrikood: 11298405

tänava/talu nimi, Tähe tn 106a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 55557821

e-posti address: info@kivipartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Kivipartner asutati 2006.aastal. Osaühing põhineb 100% Eesti kapitalil. Osaühingu tegevusvaldkondadeks on teede, parklate, platside ehitus ja tänavakivide paigaldus. Tööde põhitellijateks on suuremad ehitusfirmad, kinnisvaraarendajad, korteriühistud ja kohalikud omavalitsused. Tegevuskohaks on Eesti Vabariik.

Ettevõtte aruandeaasta netokäive oli 5 012 623 eurot ja kasumiks kujunes 952 411 eurot. Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel aastal on tugevdada turuosa Lõuna-Eestis ning laiendada tegevusvaldkonda üle Eesti.

Osaühingul on 2 osanikku, juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Juhatus hindab aruandeaasta majandustegevuse kordaläinuks.

Finantssuhtarvud	2020	2019
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	7,64	5,60
ROA (kasum/varad)	0,25	0,29
ROE (kasum/omakapital)	0,28	0,36

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 637 491	1 523 072	2
Nõuded ja ettemaksud	820 012	638 411	3
Varud	39 910	45 209	
Kokku käibevarad	2 497 413	2 206 692	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	171 984	117 122	3
Kinnisvarainvesteeringud	200 000	172 090	4
Materiaalsed põhivarad	953 508	735 752	5
Kokku põhivarad	1 325 492	1 024 964	
Kokku varad	3 822 905	3 231 656	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	96 539	95 255	6
Võlad ja ettemaksud	230 290	298 467	7
Kokku lühiajalised kohustised	326 829	393 722	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	119 299	215 797	6
Kokku pikaajalised kohustised	119 299	215 797	
Kokku kohustised	446 128	609 519	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 421 554	1 687 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	952 411	931 820	
Kokku omakapital	3 376 777	2 622 137	
Kokku kohustised ja omakapital	3 822 905	3 231 656	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 012 623	5 226 773	9
Muud äritulud	29 034	2 143	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 861 806	-3 160 768	
Mitmesugused tegevuskulud	-641 143	-552 693	
Tööjõukulud	-468 218	-389 600	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90 720	-120 297	5
Muud ärikulud	0	-20 000	
Ärikasum (kahjum)	979 770	985 558	
Intressitulud	2 872	2 381	
Intressikulud	-4 136	-5 652	
Muud finantstulud ja -kulud	13 667	-3 488	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	992 173	978 799	
Tulumaks	-39 762	-46 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	952 411	931 820	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Vigade korrigeerimine

2020.a. aruandes on muudetud 2019.a. müügitulu 85 119 euro võrra, mis mõjutas 2019.a. kasumiaruande kirjeid "ärikasum" ja "aruandeaasta kasum" ja bilansikirjet "nõuded ja ettemaksed"

2020.a. aruandes on vähendatud 2019.a. bilansikirjet "raha" 142 701 euro võrra ja suurendatud bilansikirjet "käibevara/nõuded ja ettemaksed" 25 579 euro võrra ja bilansikirjet "põhivara/nõuded ja ettemaksed" 117 122 euro võrra

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Müügitulu	5 141 654	85 119	5 226 773
Nõuded ja ettemaksed	527 713	85 119	612 832
Puhaskasum - kasumiaruanne	846 701	85 119	931 820
Puhaskasum - bilansss	846 701	85 119	931 820
Raha	1 665 773	-142 701	1 523 072
Käibevara/nõuded ja ettemaksed	612 832	25 579	638 411
Põhivara/nõuded ja ettemaksed	0	117 122	117 122

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud

hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-10 aastat
Masinad ja seadmed	2-13 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustised, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustised on bilansis pikaajalised kohustised.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	1 637 491	1 523 072
Kokku raha	1 637 491	1 523 072

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	290 083	290 083	
Ostjatelt laekumata arved	290 083	290 083	
Muud nõuded	178 326	178 326	
Viitlaekumised	178 326	178 326	
Tagatised	32 000	32 000	
Tagatishoius	491 587	319 603	171 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	991 996	820 012	171 984
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	445 573	445 573	
Ostjatelt laekumata arved	445 573	445 573	
Muud nõuded	129 259	129 259	
Laenuõuded	15 000	15 000	
Intressinõuded	750	750	
Viitlaekumised	113 509	113 509	
Tagatised	38 000	38 000	
Tagatishoius	142 701	25 579	117 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	755 533	638 411	117 122

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	120 000
Ostud ja parendused	72 090
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-20 000
31.12.2019	172 090
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	27 910
31.12.2020	200 000

Kinnisvarainvesteering Tartus Tuigo teel hinnati bilansipäeva seisuga turuväärtusele 100 000 eurot, jaanuaris 2021.a. müüdi kinnisvara 100 000 euroga.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	103 322	963 606	1 066 928	1 066 928
Akumuleeritud kulum	-49 565	-255 264	-304 829	-304 829
Jääkmaksumus	53 757	708 342	762 099	762 099
Ostud ja parendused	61 952	41 176	103 128	103 128
Amortisatsioonikulu	-5 756	-114 541	-120 297	-120 297
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 934	-4 244	-9 178	-9 178
Muud muutused	28 602	-28 602	0	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	188 942	951 906	1 140 848	1 140 848
Akumuleeritud kulum	-55 321	-349 775	-405 096	-405 096
Jääkmaksumus	133 621	602 131	735 752	735 752
Ostud ja parendused	44 550	275 602	320 152	320 152
Amortisatsioonikulu	-17 133	-73 587	-90 720	-90 720
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 676		-11 676	-11 676
31.12.2020				
Soetusmaksumus	215 792	1 227 508	1 443 300	1 443 300
Akumuleeritud kulum	-66 430	-423 362	-489 792	-489 792
Jääkmaksumus	149 362	804 146	953 508	953 508

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	12 800	11 067
Transpordivahendid	12 800	3 992
Muud masinad ja seadmed	0	7 075
Kokku	12 800	11 067

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising	22 774	18 178	4 596	1,8	EUR	2022	
SEB Liising	10 755	8 585	2 170	1,8	EUR	2022	
SEB Liising	83 156	31 815	51 341	1,45	EUR	2023	
SEB Liising	99 112	37 920	61 192	1,45	EUR	2023	
Elisa Eesti	41	41		0	EUR	2021	
Kapitalirendinõuded kokku	215 838	96 539	119 299				6

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising	40 622	17 848	22 774	1,8	EUR	2022	
SEB Liising	19 182	8 427	10 755	1,8	EUR	2022	
SEB Liising	114 504	31 348	83 156	1,45	EUR	2023	
SEB Liising	136 474	37 362	99 112	1,45	EUR	2023	
Elisa Eesti	270	270		0	EUR	2021	
Kapitalirendinõuded kokku	311 052	95 255	215 797				

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	296 348	333 584
Kokku	296 348	333 584

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	173 896	173 896
Võlad töövõtjatele	29 627	29 627
Maksuvõlad	20 100	20 100
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Puhkusekohustus	6 654	6 654
Kokku võlad ja ettemaksed	230 290	230 290
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181 903	181 903
Võlad töövõtjatele	21 486	21 486
Maksuvõlad	79 509	79 509
Puhkusekohustus	15 569	15 569
Kokku võlad ja ettemaksed	298 467	298 467

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 708 242	2 103 134
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	665 723	516 191
Antud garantiid	99 000	120 957
Kokku tingimuslikud kohustised	3 472 965	2 740 282

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 012 623	5 226 773
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 012 623	5 226 773
Kokku müügitulu	5 012 623	5 226 773
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	5 012 623	5 226 773
Kokku müügitulu	5 012 623	5 226 773

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 124	1 889
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	27 910	0
Muud	0	254
Kokku muud äritulud	29 034	2 143

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	358 232	294 056
Sotsiaalmaksud	118 900	97 470
Puhkusekohustus	-8 914	-1 926
Kokku tööjõukulud	468 218	389 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	17

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 571	5 360	18 649	2 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	52 684	40 188

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid-19 pandeemia mõjutab majandustegevust 2021.aastal. Tööde teostamise tempo on mõnevõrra aeglustunud, kuna ei saa palju töötajaid ühele objektile korraga tööle lubada. Konkurents turul on märkimisväärselt kasvanud. Tööd on turul vähem, kuna erasektori tellimused on vähenenud ning sellega kaasneb ka avaliku sektori poolt tihedam konkurents.

Juhatuse hinnangul kehtiv eriolukord ettevõtte tegevuse jätkuvusele mõju ei avalda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2021

OÜ Kivipartner (registrikood: 11298405) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KAJU	Juhatuseliige	18.03.2021
RANNO KAJU	Juhatuseliige	18.03.2021

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kivipartner osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kivipartner (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditori number 482

Auditibüroo Katrin Mugra OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

18.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kivipartner (registrikood: 11298405) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	18.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 421 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	952 411
Kokku	3 373 965
Jaotamine	
Kokku	3 373 965

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 421 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	952 411
Kokku	3 373 965
Jaotamine	
Kokku	3 373 965

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	5012623	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Kaju	38703066024	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ranno Kaju	38703066013	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55557821
E-posti aadress	info@kivipartner.ee