

317739

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11 -07- 2008

Eve Uibo

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 13. september 2006
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

Ärinimi: IDA EXPERT OÜ
Registrikood: 11298286
Maja 9-5
Tänav J.Kappeli
Linn Tallinn
Postisihthumber: 10115
Maakond: Harju

Telefon: 372 5053 685

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ida Expert tegeleb juhtimisteenuse osutamisega kinnisvara arendamisega tegelevatele Narva Jõesuu ja Narva ettevõtetele.

Põhikohaga töötajaid oli aruandeperioodil 2. Palgafond koos maksudega oli 288504 krooni.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ja nende tagasikutsumisel ei ole ette nähtud soodustusi.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- Aruandeaasta raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja Eesti heale raamatupidamistavale,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid,
- ettevõtja on jätkuvalt tegutsev.

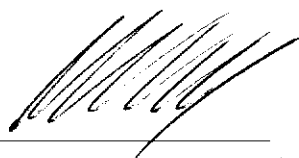
30. 06 2008.a.



Juhatuse liige
Tarmo Villems

bilanss (kroonides)

	31.12.2007	13.09.2006
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	56 818	40 000
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	41 300	0
Käibevara kokku	98 118	40 000
Põhivara		
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	17 928	0
Põhivara kokku	17 928	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU	116 046	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad töövõtjatele</i>	31 754	0
<i>Maksuvõlad</i>	61 824	0
Kokku:	93 578	0
Lühiajalised kohustused kokku	93 578	0
KOHUSTUSED KOKKU	93 578	0
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 532	0
OMAKAPITAL KOKKU	22 468	40 000
PASSIVA KOKKU	116 046	40 000



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

13.09.06-31.12.2007

Müügitulu	320 256
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 703
Mitmesugused tegevuskulud	-17 056
Tööjõu kulud	
<i>Palgakulu</i>	-216 432
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-72 072
Tööjõu kulud kokku	-288 504
Põhivara kulum	-1 807
Muud ärikulud	-2 741
Ärikasum	-17 555
Finantstulud ja -kulud	
Intressitulud	23
Finantstulud ja -kulud kokku	23
Aruandeaasta puhaskasum	-17 532

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

200613.09.06-31.12.2007

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	-17 555
Korrigeerimine	
Amortisatsioon	1807
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 578
:	
Kokku rahavood äritegevusest	36 530

Rahavood investeerimistegevusest

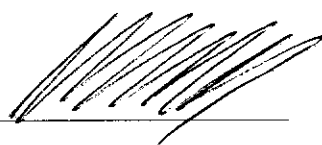
Saadud intressid	23
Põhivara soetamine	-19 735
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 712

Rahavood kokku 16 818

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 40 000

Raha ja raha ekvivalentide muutus 16 818

Raha perioodi lõpus 56 818

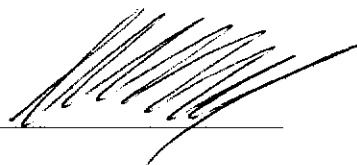


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 13.09.2006	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	- 17 532	-17 532
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-17532	22 468

Osakapital koosneb ühest osast.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ida Ekspert raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teise kontserni ettevõtte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis

Juhatuse liige _____



on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

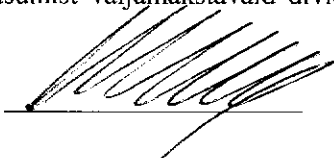
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 dividendina väljamakstud

Juhatusel liige



OÜ Ida Expert 13.09.06-31.12.07 majandusaasta aruanne

summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele

Lisa 2

Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 13.09.2006	0
Soetamine 2007	+19735
Soetusmaksumus 31.12.2007	19735
Akumuleeritud kulum 13.09.2007	0
Arvestatud kulum aruandeaastal	-1 807
Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2007	-1 807
Jääkmaksumus 31.12.2007	17 928

Lisa 3

Võlad töövõtjatele

	31.12.2007
Väljamaksmata töötasu	24321
Arvestatud ja deklareerimata sotsiaalmaks	7366
Arvestatud ja deklareerimata töötuskindlustuse makse	67
Kokku:	31 754

Juhatuse liige



Lisa 4
Maksud

	Võlg 31.12.2007	Võlg 13.09.2006
Käibemaks	36 797	0
Sotsiaalmaks	13 948	0
Kinnipeetud tulumaks	8 026	
Töötuskindlustuse maksed	312	
Maksuintressid	2 741	
Kokku	61 824	0

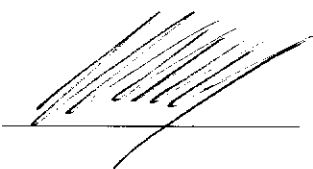
Lisa 5
Müügitulu

OÜ Ida Expert kogu müük on toimunud Eestis.

Müük tegevusvaldkondade lõikes	aruandeaastal
Inimressursiga varustamine (juhtimisteenus)	296186
Muu realisatsioon	24 070
KOKKU	320 256

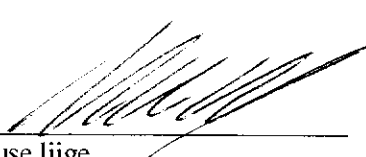
Müük geograafiliste piirkondade lõikes	
Eesti	320 256
KOKKU	320 256

Juhatusel liige



Juhatuse allkiri majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan OÜ Ida Expert majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Juhatuse liige
Tarmo Villems

~~KASUMI JA OTAMISE ETTEARANE~~

Osakapital koosneb ühest osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ida Ekspert raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teise kontserni ettevõtte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

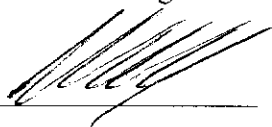
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis



on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

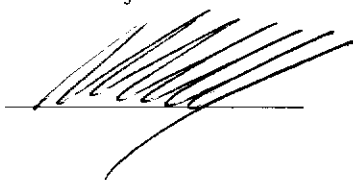
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 dividendina väljamakstud

Juhatuse liige



OÜ Ida Expert 13.09.06-31.12.07 majandusaasta aruanne

summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele

Lisa 2

Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 13.09.2006	0
Soetamine 2007	+19735
Soetusmaksumus 31.12.2007	19735
Akumuleeritud kulum 13.09.2007	0
Arvestatud kulum aruandeaastal	-1 807
Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2007	-1 807
Jääkmaksumus 31.12.2007	17 928

Lisa 3

Võlad töövõtjatele

	31.12.2007
Väljamaksmata töötasu	24321
Arvestatud ja deklareerimata sotsiaalmaks	7366
Arvestatud ja deklareerimata töötuskindlustuse makse	67
Kokku:	31 754

Juhatuse liige



Lisa 4
Maksud

	Võlg 31.12.2007	Võlg 13.09.2006
Käibemaks	36 797	0
Sotsiaalmaks	13 948	0
Kinnipeetud tulumaks	8 026	
Töötuskindlustuse maksed	312	
Maksuintressid	2 741	
Kokku	61 824	0

Lisa 5
Müügitulu

OÜ Ida Expert kogu müük on toimunud Eestis.

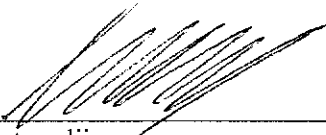
Müük tegevusvaldkondade lõikes	aruandeaastal
Inimressursiga varustamine (juhtimisteenus)	296186
Muu realisatsioon	24 070
KOKKU	320 256

Müük geograafiliste piirkondade lõikes	
Eesti	320 256
KOKKU	320 256



Juhatuse allkiri majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan OÜ Ida Expert majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Juhatuse liige
Tarmo Villem

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Ida Expert juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum summas -
-17 532 krooni alljärgnevalt:

1. Jaotamata kasumisse krooni -17 532.-

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2008

Tarmo Villem 37603140269 Tallinn osalus 100% 40000.-

Juhatuse liige 