

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Energreen Ehitus

registrikood: 11298286

tänava/talu nimi, J. Kappeli tn 9-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 5053685

e-posti aadress: tarmo@energgreen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Energreen Ehitus OÜ põhitegevusalaks on ehituse projektijuhtimine ja kinnisvaraarendus.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 056	18 542
Finantsinvesteeringud	6 256	3 360
Nõuded ja ettemaksed	24 360	13 189
Varud	112	11 800
Kokku käibevarad	42 784	46 891
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	140 000	70 000
Materiaalsed põhivarad	2 514	4 523
Immateriaalsed põhivarad	5 235	5 949
Kokku põhivarad	147 749	80 472
Kokku varad	190 533	127 363
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	158 521	98 411
Võlad ja ettemaksed	16 947	23 824
Kokku lühiajalised kohustised	175 468	122 235
Kokku kohustised	175 468	122 235
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 573	1 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 936	1 015
Kokku omakapital	15 065	5 128
Kokku kohustised ja omakapital	190 533	127 363

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 998	197 634
Muud äritulud	25 769	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 272	-178 827
Mitmesugused tegevuskulud	-5 422	-6 377
Tööjõukulud	0	-9 279
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 452	-1 386
Muud ärikulud	-12	0
Ärikasum (kahjum)	14 609	1 765
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 673	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 936	1 765
Tulumaks	0	-750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 936	1 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energreen Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Energren Ehitus OÜ majandusaasta aruanne kajastub finantsvaradena bilansikirje „Raha“. Finantsvarasid kajastatakse nende õiglasest väärtuses bilansipäeva seisuga.

Raha

Energren Ehitus OÜ raamatupidamise sisekorra eeskirjadest lähtuvalt, kajastatakse bilansikirjel „Raha“ majandusüksusele kuuluva arvelduskonto jääki (väljaarvatud arvelduskrediit) ja kassas oleva sularaha jääki ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiiti.

Bilansipäeva seisuga inventeeritakse raha kontod ja nende tegelike saldosisid võrreldakse raamatupidamislike saldodega. Erinevuste ilmnemisel teostatakse vastavad raamatupidamistoimingud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastus kajastatakse majandusüksuse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja puhul eraldi.

Ettemaksetes kajastatakse lisaks kasutusrendi esmased sissemaksed, mida ei ole perioodi kuludeks veel kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mis on vajalik põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks või ühingu haldustegevuse tagamiseks ning mille eeldatav kasutusiga on pikem kui üks majandusaasta.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse vara, millel on immateriaalse põhivara tunnused vastavalt RTJ 5.

Immateriaalne vara amortiseeritakse kuni 10 aasta jooksul.

Materiaalse põhivara rühma kirjel Nõuded ja ettemaksed kajastatakse esmase kasutusrendi sissemaksed, mis kuuluvad kuluks kandmiseks ühe kuni viie aasta jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kuluna kajastatakse kõik kulud, mis on vajalikud renditeenuse osutamiseks ja majandusüksuse tavapäraseks majandus- ning haldustegevuseks. Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanike, juhtkonna liikmeid, nende perekonnaliikmeid ning nende kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 668	9 668
Ostjatelt laekumata arved	9 668	9 668
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 943	5 943
Laenunõuded	8 749	8 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 360	24 360
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 228	11 228
Ostjatelt laekumata arved	11 228	11 228
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 641	1 641
Muud nõuded	320	320
Viitlaekumised	320	320
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 189	13 189

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	5 943	1 641
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 943	1 641

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0
Ostud ja parendused	70 000
31.12.2020	70 000
Ostud ja parendused	47 242
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 758
31.12.2021	140 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 115	2 085	395	3 595		3 595
Akumuleeritud kulum	-80	-348	-26	-454		-454
Jääkmaksumus	1 035	1 737	369	3 141		3 141
Ostud ja parendused					2 055	2 055
Muud ostud ja parendused					2 055	2 055
Amortisatsioonikulu	-112	-522	-39	-673		-673
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 115	2 085	395	3 595	2 055	5 650
Akumuleeritud kulum	-192	-870	-65	-1 127		-1 127
Jääkmaksumus	923	1 215	330	2 468	2 055	4 523
Ostud ja parendused		783		783	45 187	45 970
Muud ostud ja parendused		783		783	45 187	45 970
Amortisatsioonikulu	-111	-587	-39	-737		-737
Ümberliigitamised					-47 242	-47 242
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega					-47 242	-47 242
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 115	2 868	395	4 378	0	4 378
Akumuleeritud kulum	-303	-1 457	-104	-1 864	0	-1 864
Jääkmaksumus	812	1 411	291	2 514	0	2 514

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 139	7 139
Akumuleeritud kulum	-476	-476
Jääkmaksumus	6 663	6 663
Amortisatsioonikulu	-714	-714
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 139	7 139
Akumuleeritud kulum	-1 190	-1 190
Jääkmaksumus	5 949	5 949
Amortisatsioonikulu	-714	-714
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 139	7 139
Akumuleeritud kulum	-1 904	-1 904
Jääkmaksumus	5 235	5 235

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	158 521	158 521		
Lühiajalised laenud kokku	158 521	158 521		
Laenukohustised kokku	158 521	158 521		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	98 411	98 411		
Lühiajalised laenud kokku	98 411	98 411		
Laenukohustised kokku	98 411	98 411		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	14 488	20 412
Kokku võlad tarnijatele	14 488	20 412

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 998	197 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 998	197 634
Kokku müügitulu	1 998	197 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse projektijuhtimine	1 998	197 634
Kokku müügitulu	1 998	197 634

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	3 973	172 353
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	141	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	5 898
Energia	339	0
Elektrienergia	339	0
Alltöövõtutööd	710	0
Transpordikulud	165	0
Muud	944	576
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 272	178 827

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 859	2 289
Koolituskulud	3 563	4 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 422	6 377

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	6 984
Sotsiaalmaksud	0	2 295
Kokku tööjõukulud	0	9 279
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	6 984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2022

Osaühing Energreen Ehitus (registrikood: 11298286) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VILLEMS	Juhatuse liige	01.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 936
Kokku	12 509

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 936
Kokku	12 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Villems	37603140269	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053685
E-posti aadress	tarmo@energgreen.ee