

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Energreen Ehitus

registrikood: 11298286

tänava/talu nimi, J. Kappeli tn 9-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 5053685

e-posti aadress: tarmo@energgreen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Energreen Ehitus OÜ põhitegevusalaks on ehituse projektijuhtimine ja kinnisvaraarendus.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 304	12 056	
Finantsinvesteeringud	2 994	6 256	
Nõuded ja ettemaksed	32 250	24 360	2
Varud	0	112	
Kokku käibevarad	55 548	42 784	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	140 000	4
Materiaalsed põhivarad	1 646	2 514	5
Immateriaalsed põhivarad	4 521	5 235	6
Kokku põhivarad	6 167	147 749	
Kokku varad	61 715	190 533	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	158 521	7
Võlad ja ettemaksed	2 312	16 947	
Kokku lühiajalised kohustised	2 312	175 468	
Kokku kohustised	2 312	175 468	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 509	2 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 338	9 936	
Kokku omakapital	59 403	15 065	
Kokku kohustised ja omakapital	61 715	190 533	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	212 192	1 998	10
Muud äritulud	0	25 769	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 436	-6 272	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 995	-5 422	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 582	-1 452	
Muud ärikulud	-46	-12	
Ärikasum (kahjum)	45 133	14 609	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-694	-4 673	
Muud finantstulud ja -kulud	-101	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 338	9 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 338	9 936	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energreen Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Energreen Ehitus OÜ majandusaasta aruanne kajastab finantsvaradena bilansikirje „Raha“. Finantsvarasid kajastatakse nende õiglases väärtuses bilansipäeva seisuga.

Raha

Energreen Ehitus OÜ raamatupidamise sisekorra eeskirjadest lähtuvalt, kajastatakse bilansikirjel „Raha“ majandusüksusele kuuluva arvelduskonto jääki (väljaarvatud arvelduskrediit) ja kassas oleva sularaha jääki ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiiti.

Bilansipäeva seisuga inventeeritakse raha kontod ja nende tegelike saldosisid võrreldakse raamatupidamislike saldodega. Erinevuste ilmnemisel teostatakse vastavad raamatupidamistoimingud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastus kajastatakse majandusüksuse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja puhul eraldi.

Ettemaksetes kajastatakse lisaks kasutusrendi esmased sissemaksed, mida ei ole perioodi kuludeks veel kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mis on vajalik põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks või ühingu haldustegevuse tagamiseks ning mille eeldatav kasutusiga on pikem kui üks majandusaasta.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse vara, millel on immateriaalse põhivara tunnused vastavalt RTJ 5.

Immateriaalne vara amortiseeritakse kuni 10 aasta jooksul.

Materiaalse põhivara rühma kirjel Nõuded ja ettemaksed kajastatakse esmase kasutusrendi sissemaksed, mis kuuluvad kuluks kandmiseks ühe kuni viie aasta jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kuluna kajastatakse kõik kulud, mis on vajalikud renditeenuse osutamiseks ja majandusüksuse tavapäraseks majandus- ning haldustegevuseks. Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanike, juhtkonna liikmeid, nende perekonnaliikmeid ning nende kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 557	9 557
Ostjatelt laekumata arved	9 557	9 557
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 044	5 044
Laenunõuded	17 647	17 647
Ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide kulud	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 250	32 250
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 668	9 668
Ostjatelt laekumata arved	9 668	9 668
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 943	5 943
Laenunõuded	8 749	8 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 360	24 360

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	5 044	5 943
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 044	5 943

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	70 000
Ostud ja parendused	47 242
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 758
31.12.2021	140 000
Müügid	-140 000
31.12.2022	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	183 900	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 115	2 085	395	3 595	2 055	5 650
Akumuleeritud kulum	-192	-870	-65	-1 127		-1 127
Jääkmaksumus	923	1 215	330	2 468	2 055	4 523
Ostud ja parendused		783		783	45 187	45 970
Muud ostud ja parendused		783		783	45 187	45 970
Amortisatsioonikulu	-111	-587	-39	-737		-737
Ümberliigitamised					-47 242	-47 242
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega					-47 242	-47 242
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 115	2 868	395	4 378	0	4 378
Akumuleeritud kulum	-303	-1 457	-104	-1 864	0	-1 864
Jääkmaksumus	812	1 411	291	2 514	0	2 514
Amortisatsioonikulu	-112	-717	-39	-868		-868
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 115	2 868	395	4 378		4 378
Akumuleeritud kulum	-415	-2 174	-143	-2 732		-2 732
Jääkmaksumus	700	694	252	1 646		1 646

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 139	7 139
Akumuleeritud kulum	-1 190	-1 190
Jääkmaksumus	5 949	5 949
Amortisatsioonikulu	-714	-714
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 139	7 139
Akumuleeritud kulum	-1 904	-1 904
Jääkmaksumus	5 235	5 235
Amortisatsioonikulu	-714	-714
31.12.2022		
Soetusmaksumus	7 139	7 139
Akumuleeritud kulum	-2 618	-2 618
Jääkmaksumus	4 521	4 521

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen		0		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	158 521	158 521		
Lühiajalised laenud kokku	158 521	158 521		
Laenukohustised kokku	158 521	158 521		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	402	14 488
Kokku võlad tarnijatele	402	14 488

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	212 192	1 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	212 192	1 998
Kokku müügitulu	212 192	1 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse projektijuhtimine	12 561	1 998
Renditeenused	15 731	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	183 900	0
Kokku müügitulu	212 192	1 998

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	0	3 973
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 821	141
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	140 000	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	240	0
Energia	134	339
Elektrienergia	134	339
Alltöövõtutööd	0	710
Transpordikulud	0	165
Muud	241	944
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	152 436	6 272

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	186	1 859
Koolituskulud	4 829	3 563
Muud	7 980	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 995	5 422

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Energreen Ehitus (registrikood: 11298286) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VILLEMS	Juhatuse liige	13.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 338
Kokku	56 847
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 338
Kokku	56 847
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	183900	86.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15731	7.41%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12561	5.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Villems	37603140269	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053685
E-posti aadress	tarmo@energgreen.ee