

TAVIBERG EHITUS OÜ
TALLINN

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kadaka pst. 48 10913 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11298178
Telefon:	372 5 5530 422
E-mail:	info@tavibergehitus.ee
Interneti koduleht:	www.tavibergehitus.ee
Põhitegevusala:	Ehitiste viimistlus ja lõpetamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Omakapital.....	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 4 350 krooni.MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri seisuga 22. juuni 2009.a.	15
Taviberg Ehitus OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	16

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Taviberg Ehitus OÜ on asutatud 2006 aastal ja firma põhitegevuseks on üldehitus ja remonditööd. Ettevõtte eesmärgiks on oma praegustele ja tulevastele klientidele pakkuda kvaliteetset ning tähtaegselt valmivat ehitusteenust, püüdes arvesse võtta klientide igakülgseid vajadusi ja erisoove.

Juriidiline aadress:	Kadaka pst. 48 10913 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 11298178
Telefon:	372 5 5530 422
E-mail:	info@tavibergehitus.ee

TEGEVUSARUANNE

Firma põhitegevuseks on ehitus- ja remonditeenuste osutamine. Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 1 ning aasta lõpu seisuga töötas firmas 1 inimene. Firma teenis tulu 2008. aastal 753 973 krooni ehitus- ja remonditeenuste osutamisest. Aruandeaastal makstud töötasude summa oli 60 000 krooni, juhatuse liikmetele makstud tasude summa oli 4 350 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud TAVIBERG EHITUS OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. TAVIBERG EHITUS OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Allan Simson

Tallinn, 22. juuni 2009

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	55 070	17 895
Nõuded ja ettemaksed	3	48 252	50 955
Käibevara kokku		103 322	68 850
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	63 000	49 167
Põhivara kokku		63 000	49 167
VARAD KOKKU		166 322	118 016
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	139 989	124 996
Lühiajalised kohustused kokku		139 989	124 996
KOHUSTUSED KOKKU		139 989	124 996
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Ülekurss		0	0
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-46 980	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		33 313	-46 980
OMAKAPITAL KOKKU		26 333	-6 980
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		166 322	118 016

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	753 973	972 291
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-359 053	-629 475
Mitmesugused tegevuskulud		-262 107	-331 949
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-64 350	-36 883
Sotsiaalmaks		-21 416	-12 745
Tööjõu kulud kokku		-85 766	-49 628
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-12 167	-833
Muud äritulud		124	0
Muud ärikulud		-1 691	-7 386
Ärikasum		33 313	-46 980
Kasum enne tulumaksustamist		33 313	-46 980
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		33 313	-46 980

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		33 313	-46 980
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	12 167	833
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 704	-50 955
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		14 993	124 996
Kokku rahavood äritegevusest		63 176	27 895
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-26 000	-50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-26 000	-50 000
Rahavood kokku			-22 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	37 176	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		17 895	-22 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	55 071	17 895

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 13.09.2006	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-46 980	-46 980
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-46 980	-6 980
Ülekurss	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	33 313	33 313
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	-13 667	26 333

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisa 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TAVIBERG EHITUS OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki

soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

F. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	55 070	17 895
Raha kokku	55 070	17 895

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	46 767	49 400
Ettemaksed teenuste eest	1 485	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	1 555
Nõuded ja ettemaksed kokku	48 252	50 955

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 402	1 555	0
Üksikisiku tulumaks	0	571	0	1 224
Sotsiaalmaks	0	1 650	0	3 300
Töötuskindlustusmaks	0	45	0	90
Kokku	0	4 668	1 555	4 614

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 13.09.2006			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
2007. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	50 000	0	50 000
Amortisatsioonikulu	-833	0	-833
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	50 000	0	50 000
Akumuleeritud kulum	-833	0	-833
Jääkmaksumus	49 167	0	49 167
2008. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	0	26 000	26 000

Amortisatsioonikulu	-10 000	-2 167	-10 000
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	50 000	26 000	76 000
Akumuleeritud kulum	-10 833	-2 167	-13 000
Jääkmaksumus	39 167	23 833	63 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	7 737	4 369
Maksuvõlad	4 668	4 614
Viitvõlad	4 685	0
Muud võlad (lisa 9)	122 989	116 013
Võlad ja ettemaksed kokku	39 989	124 996

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 8 Müügitulu

TAVIBERG EHITUS OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	753 973	972 291
Kokku	753 973	972 291

TAVIBERG EHITUS OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Remonditeenus	753 973	972 291
Kokku	753 973	972 291

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	331 875	613 715
Alltöövõtutööd	27 178	15 760
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	359 053	629 475

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

TAVIBERG EHITUS OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS TAVIBERG EHITUS on 2007. a ostnud teenust (koolitusteenus) ning müünud teenust (ehitusteenus) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud isikud	0	0	38 000	134 623
Teenuste ost-müük kokku	0	0	38 000	134 623

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmed	122 989	116 013
Lühiajalised kohustused kokku	122 989	116 013

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 4 350 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TAVIBERG EHITUS OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 33 313 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
2. jaotamata kasum – 29 313 krooni

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

TAVIBERG EHITUS OÜ 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 22. juunil 2009:

Juhatuse liige
Allan Simson

Osanike nimekiri seisuga 22. juuni 2009.a.

Käesolevaga esitab Taviberg Ehitus Osäühingu juhatus Taviberg Ehitus Osäühingu osanike nimekirja vastavalt Äriseadustiku § 179

1. Allan Simson

Elukoht: Kadaka pst. 48, Tallinn, isikukood 38210140215, 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni omanik, mis vastab 100% Taviberg Ehitus Osäühingu osakapitalist.

Osa jrk. numbriga 1 omandati 26. september 2006.

/Allan Simson/
juhatuse liige

Taviberg Ehitus OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
43321	Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	30 159
43329	Muude ehituspusepatoodete paigaldus	60 318
43331	Põranda- ja seinakatete paigaldus	490 082
43341	Värvimine ja klaasimine	173 414
	Müügitulu kokku	753 973

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11298178	Taviberg Ehitus OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@tavibergehitus.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Allan Simson	38210140215	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	490082	65.00	Jah
Värvimine ja klaasimine	43341	173414	23.00	Ei
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	43329	60318	8.00	Ei
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	30159	4.00	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Taviberg Ehitus OÜ (registrikood: 11298178) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allan Simson (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.06.2009