

Harju Maakohus
Registriosakond

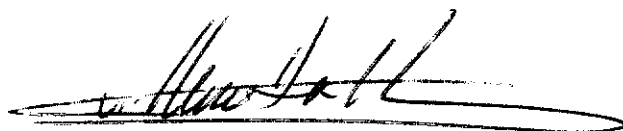
14-00000

[illegible][illegible]

Lisatud dokumendid **1. Osanike nimekiri**

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	7
Lisa 2. Raha ja pangakontod	8
Lisa 3. Muud pikaajalised osad ja väärtpaberid.....	8
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	8
Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....	9
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	10
2007. a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Cisne OÜ on ettevõte, mis aitab välisinvestoritel leida sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega. Cisne OÜ pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äri alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal oli Cisne OÜ esimene majandusaasta.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investreeringuid ei olnud. 2008. aastaks suuremaid investeeringuid plaanitud ka ei ole.

Personal

Cisne OÜ majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Cisne OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine. 2008. a majandusaasta suhtes ollakse optimistikud ja planeeritakse puhaskasumit.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Cisne OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Cisne OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Cisne OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	13.09.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	28 720	40 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	11 400	0
Käibevara kokku		40 120	40 000
Põhivara			
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		40 120	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2007	13.09.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		0	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		120	0
Omakapital kokku		40 120	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 120	40 000

Kasumiaruanne

Aruandeaasta puhaskasum	Lisa nr	2007
Äritulud	4	2 500
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	5	2 387
Ärikahjum		113
Finantstulud ja finantskulud		
Saadud intress		7
Finantstulud ja finantskulud kokku		0
Aruandeaasta puhaskahjum		120

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		113
Kokku rahavood äritegevusest		113
Rahavood investeerimistegevusest		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		-11 400
Saadud intressid		7
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-11 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-11 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		28 720

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 13.09.2006	40 000	-	-	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	120	120
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-	120	40 120


 Juhatuse liige
 Guillermo Dezcallar Morey

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Cisne OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Cisne OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	13.09.2006
Sularaha kassas	28 713	0
Arvelduskonto Hansapangas	7	40 000
Kokku	28 720	40 000

Lisa 3. Muud pikaajalised osad ja väärtpaberid

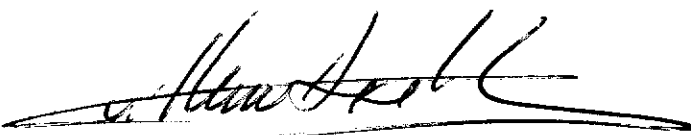
	Avetoro OÜ		
	Väärtus	Kogus	Kokku
Algsaldo 13.09.2006	0	0	0
Soetamine aruandeaastal	11 400	1	11 400
Lõppsaldo 31.12.2007	11 400	1	11 400

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2007
Konsultatsioon ja administratiivteenused	2 500
Kokku	2 500

Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud	2007
Notaritasu	2 387
Mitmesugused tegevuskulud kokku	2 387


Juhatuse liige
Guillermo Dezcallar Morey

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeaastal tehinguid ei olnud.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Cisne OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku, mis on kinnitatud omanike otsusega 30.06.2008 ja allkirjastatud juhatuse liikme poolt 30.06.2008

juhatuse liige
Guillermo Dezcallar Morey

30.06.2008

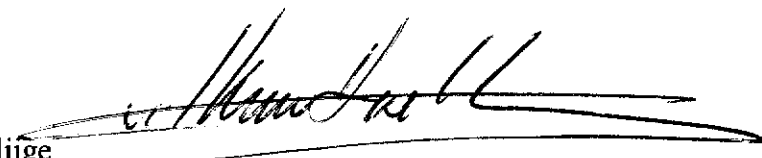


Juhatuse liige _____
Guillermo Dezcallar Morey

2007. a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2007. aasta puhaskasum	120
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	120
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	120

juhatuse liige 30.06.2008
Guillermo Dezcallar Morey


Juhatuse liige
Guillermo Dezcallar Morey