

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Cisne

registrikood: 11297517

tänava/talu nimi, Kohtu 3A-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 6465234

e-posti aadress: javier@ftrconsultants.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Cisne OÜ on ettevõtte, mis aitab välisinvestoritel leida sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega.

Cisne OÜ pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äri alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

Tulud, kulud ja kasum 2014. aastal oli Cisne OÜ kaheksas majandusaasta.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investreeringuid ei olnud. 2015. aastaks suuremaid investeeringuid plaanitud ka ei ole.

Personal Cisne OÜ majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks Cisne OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine. 2015. a majandusaasta suhtes ollakse optimistlikud ja planeeritakse puhaskasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 933	1 933
Nõuded ja ettemaksed	49	49
Kokku käibevara	1 982	1 982
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	728	728
Kokku põhivara	728	728
Kokku varad	2 710	2 710
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	76	76
Võlad ja ettemaksed	554	104
Kokku lühiajalised kohustused	630	180
Kokku kohustused	630	180
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	149	149
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-175	-175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450	0
Kokku omakapital	2 080	2 530
Kokku kohustused ja omakapital	2 710	2 710

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-450	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-450	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-450	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-450	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	450	0
Muud rahavood äritegevusest	0	100
Kokku rahavood äritegevusest	0	100
Kokku rahavood	0	100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 933	1 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 933	1 933

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	49	-175	2 430
Muutused reservides		100		100
31.12.2013	2 556	149	-175	2 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-450	-450
31.12.2014	2 556	149	-625	2 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cisne OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Cisne OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 933	1 933

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

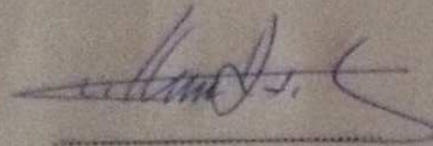
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104

Tegevjuhtkonna allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

Cisne OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku, mis on kinnitatud omanike otsusega 26.06.2015 ja allkirjastatud juhatuse liikme poolt 26.06.2015

juhatuse liige
Guillermo Dezcallar Morey



26.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450
Kokku	-625
Katmine	
Kokku	-625

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Antonio Alonso Dezcallar Morey	02.02.1972	Hispaania	1729 EUR
Demorigo, S.L		Hispaania	221 EUR
Inversiones Mundiales Guidemo, S.L.		Hispaania	650 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6465234
E-posti aadress	javier@ftrconsultants.com