

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Cisne

registrikood: 11297517

tänava/talu nimi, Kohtu tn 3a-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 6465234

e-posti aadress: info@secc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Cisne OÜ on ettevõtte, mis aitab välisinvestoritel leida sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartnerite- ja riigiasutustega.

Cisne OÜ pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg ja/või võimalus Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äriplaani alustamise, seadusandluse kui ka maksustamise osas.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei olnud. 2023. aastaks suuremaid investeeringuid plaaneeritud ei ole.

Personal

Cisne OÜ majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liiget, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Cisne OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 933	1 933
Nõuded ja ettemaksed	49	49
Kokku käibevarad	1 982	1 982
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	728	728
Kokku põhivarad	728	728
Kokku varad	2 710	2 710
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	76	76
Võlad ja ettemaksed	554	554
Kokku lühiajalised kohustised	630	630
Kokku kohustised	630	630
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Muud reservid	149	149
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-669	-669
Kokku omakapital	2 080	2 080
Kokku kohustised ja omakapital	2 710	2 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cisne OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Cisne OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 1-10-2023

OÜ Cisne (registrikood: 11297517) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Guillermo Dezcallar Morey

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäevja allkiri



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-669
Kokku	-669

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6465234
E-posti aadress	info@secc.ee