

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : OÜ Mõisamäe talu

registrikood: 11297374

tänav a nimi, Vao tee 30
maja number:

linn: Tallinn

postisihthnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6349600

faks: +372 6349601

e-posti aadress: veljo@vaopaas.ee

veebilehe aadress: www.vaopaas.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Tagatis	11

Tegevusaruanne

OÜ Mõisamäe talu registreeriti Harju Maakohtu Registriosakonnas 11.09.2006.

2009. aastal OÜ Mõisamäe talu aktiivse majandustegevusega ei tegelenud.

Majandustegevust kavatsetakse alustada 2010 a.

OÜ Mõisamäe talu on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Veljo Haube

OÜ Mõisamäe talu juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Mõisamäe talu 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Mõisamäe talu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Veljo Haube,

OÜ Mõisamäe talu juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 478	7 477	
Nõuded ja ettemaksed		16	
Kokku käibevara	6 478	7 493	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 965 521	3 965 521	2
Kokku põhivara	3 965 521	3 965 521	
Kokku varad	3 971 999	3 973 014	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	10 000	5
Võlad ja ettemaksed		6	
Kokku lühiajalised kohustused	10 000	10 006	
Kokku kohustused	10 000	10 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	3
Ülekurss	3 465 521	3 465 521	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 513	-1 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 009	-1 000	
Kokku omakapital	3 961 999	3 963 008	
Kokku kohustused ja omakapital	3 971 999	3 973 014	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	6	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 015	-1 016
Ärikasum (-kahjum)	-1 009	-1 016
Finantstulud ja -kulud		16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 009	-1 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 009	-1 000

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 009	-1 016
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16	-4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6	
Laekunud intressid		16
Kokku rahavood äritegevusest	-999	-1 004
Kokku rahavood	-999	-1 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 477	8 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-999	-1 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 478	7 477

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	500 000	3 465 521	-1 513	3 964 008
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 000	-1 000
31.12.2008	500 000	3 465 521	-2 513	3 963 008
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 009	-1 009
31.12.2009	500 000	3 465 521	-3 522	3 961 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Möisamäe talu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on osahing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

OÜ-s Möisamäe talu loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalet vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara jääkmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20 000

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 965 521	3 965 521
Jääkmaksumus	3 965 521	3 965 521
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 965 521	3 965 521
Jääkmaksumus	3 965 521	3 965 521
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 965 521	3 965 521
Jääkmaksumus	3 965 521	3 965 521

Põhivarana on arvel kinnistu. Maad ei amortiseerita.

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	500 000	500 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal OÜ Möisamäe talu töötasu ei arvestanud

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Väo Paas OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Matthäi Gruppe
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksa Liitvabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	10 000	10 000

OÜ Mõisamäe Talu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõttel on lühiajaline laen emaettevõttelt OÜ-lt Väo Paas summas 10 000 krooni. Bilansis on kohustus seotud osapooltele kajastatud real "Laenukohustused".

Lisa 6 Tagatis

Kinnistule on seatud SEB panga kasuks hüpoteek 2,6 miljoni krooni väärtuses.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Mõisamäe talu (registrikood: 11297374) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO HAUBE	Juhatuse liige	09.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Möisamäe talu osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Möisamäe talu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Möisamäe talu finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

12. aprill 2010, Tallinn

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Nõmper

Juhatuse liige

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorühingu tegevusluba nr. 2

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mõisamäe talu (registrikood: 11297374) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	12.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 009
Kokku	-3 522
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 522
Kokku	-3 522

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Vao Paas	10055887	Lagedi tee 16	500000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6349601
Telefon	+372 6349600
E-posti aadress	veljo@vaopaas.ee