

244059

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

18

KRISTEL LEN

OÜ Bengel Invest

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Bengel Invest OÜ
Äriregistri nr.	11297262
Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 46a, 10621 Tallinn
Telefon:	6 811 150
Faks:	6 811 151
Põhitegevusala:	ärikonsultatsioonid ja investeerimistegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	11.09.2006-31.12.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-11
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteering	12
Lisa 5. Võlad	12
Lisa 6. Osakapital osühingus	13
Lisa 7. Müügitulu	13
Majandusasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Bengel Invest põhitegevusalaks on investeerimistegevus ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

2006. aastal soetas firma 3 kinnistut Tartus Ropka tööstuspargis, milledest üks kinnistu aasta lõpus müüdi

Aastal 2006 ei olnud OÜ Bengel Invest'is palgalisi töötajaid, juhatusele tasu ei makstud.

Aastal 2007 on firma tegevuse põhirõhk suunatud uute investeerimisprojekti leidmisele ja arendamisele

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ Bengel Invest 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Bengel Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Alar Aasjõe

Juhatus liige

Margus Press

Juhatus liige

Einar Koha

Juhatus liige

Juhatus liige

BILANSS
Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2006	11.09.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 231 126	100 000
Nõuded	3	2 100 000	
Käibevara kokku		3 331 126	100 000
 Kinnisvara investering	4	3 125 000	
Põhivara kokku			
VARAD KOKKU		6 456 126	100 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad	5	497 375	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		497 375	
 OMAKAPITAL			
Osakapital	6	100 000	100 000
Aruandeaasta kasum		5 858 751	
OMAKAPITAL KOKKU		5 958 751	100 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 456 126	100 000

KASUMIARUANNE skeem 1
kroonides

	Lisa nr	2006
Müügitulu	7	7 000 000
Mitmesugused tegevuskulud		-66 468
ÄRIKULUD KOKKU		-66 468
ÄRIKASUM		6 933 532
FINANTSTULUD- ja KULUD		
Muud intressi-ja finantstulud		219
Kokku finantstulud ja kulud		219
Muud ärikulud		-1 075 000
Kasum enne tulumaksustamist		5 858 751
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5 858 751

Juhatuse liige

7

RAHAVOOGUDE ARUANNE

ÄRITEGEVUSEST tulevad rahavood **31.12.2006**

Puhaskasum 5 858 751

Äritegevusega korrigeerimine

Lühiajaliste kohustuste muutus 497 375

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST **6 356 126**

INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood

Kinnisvara ost -4 200 000

Kinnisvara müük 1 075 000

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST **-3 125 000**

FINANTSEERIMISEST tulenevad rahavood

Osakapitali sissemaks 100 000

Antud laenu -2 100 000

RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST **-2 100 000**

RAHAVOOG KOKKU **1 131 126**

Kassa ja pangakontode jääk 01.01. 100 000

Kassa ja pangakontode jääk 31.12. 1 231 126

Kokku rahajäägi muutus **1 131 126**

Lisa 9. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 11.09.2006			
Osakapitali sissemaks	100 000		100 000
2006. aasta kahjum		5 858 751	5 858 751
Seisuga 31.12.2006	100 000	5 858 751	5 958 751

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Bengel Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes, määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

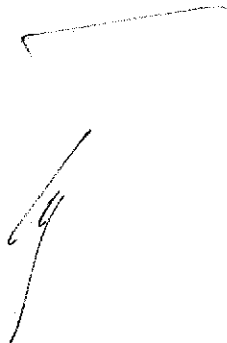
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas



D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid, ilma milleta ostutehing ei oleks tõenäoliselt aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Juhatuse liige

Lisa 2. RAHA

	31.12.2006
Pangakontod EEK	1 231 126
Raha ja pangakontod kokku	1 231 126

Lisa 3. NÕUDED

	31.12.2006
Lühiajaline laen	2 100 000
Nõuded ostjate vastu kokku	2 100 000

Lisa 4. PIKAAJALISED INVESTEERINGUD

	31.12.2006
Kinnisvara investeering Tartu Turu tn 48D	1 512 000
Kinnisvara investeering Tartu Turu tn 48F	1 613 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 125 000

Lisa 5. VÕLAD

	31.12.2006
Käibemaksu võlg	497 375
Võlad ja ettemaksed kokku	497 375

Lisa 6.OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

OÜ Bengel Investment-l osakapital on 100 000 krooni.

Osakapital jaguneb:

	krooni
Alto OÜ	30 000
P.J.V Investeeringud OÜ	30 000
M.P.Investeeringud OÜ	30 000
Fatrum OÜ	10 000
KOKKU:	100 000

Lisa 7.MÜÜGITULU

	31.12.2006
Kinnistu müük	7 000 000

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Bengel Invest jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2006

5 858 751

Juhatus teeb ettepaneku moodustada kohustuslik reservkapital summas 10 000.-

Alar Aasjõe

juhatuse liige _____

Margus Press

juhatuse liige _____

Einar koha

juhatuse liige _____

Juhatus liige

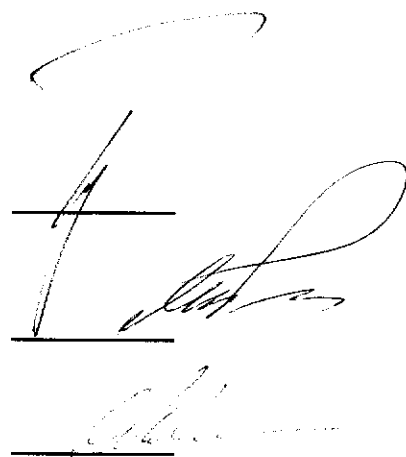
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

OÜ Bengel Invest tegevjuhtkond on koostanud 2006 aasta tegevсарuande ja raamatupidamise aastaaruande:

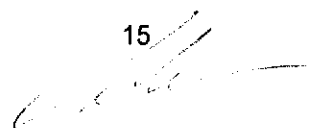
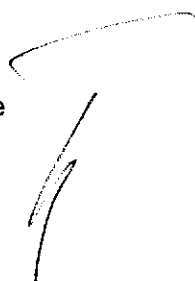
Alar Aasjõe juhatusе liige

Margus Press juhatusе liige

Einar Koha juhatusе liige



Juhatusе liige



Osanike nimekiri

Osaühing Bengel Invest osanike nimekiri on:

1. Alto OÜ, reg.nr.10782328, Tõkke 6A, Saue 75506
1 osa, nimiväärtuses 30 000 krooni (30,0%)
2. P.J.V Investeeringud OÜ, reg.nr.10671511, Lõuka 3, 13521 Tallinn
1 osa, nimiväärtuses 30 000 krooni (30,0%)
3. M.P Investeeringud OÜ, reg.nr.10668845, Lõuka 3, 13521 Tallinn
1 osa, nimiväärtuses 300 000 krooni (30,0%)
4. Fatrum OÜ, reg.nr.11006810, Timuti 9-3, 50115 Tartu
1 osa, nimiväärtuses 10 000 krooni (10,0%)