

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Bengel Invest

registrikood: 11297262

tänava/talu nimi, Tehnika tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 6811150

faks: +372 6811151

e-posti aadress: alar.aasjoe@kaupmees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Bengel Invest põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ja haldamine.

2015.a. renditi lao- ja väiketootmishoones Tartu, Tehnika tn.5 ruume kuuele rentnikule. Väljarenditud pinnad moodustasid 100% kogu hoone üldpinnast ja üürnikelt saadi tulu 278 634 eurot.

Detsembris 2015.a. müüdi OÜ Mattias Cafe -le tema poolt renditud kinnistu osa.

Mitmesugused tegevuskulud 2015.a. olid 18 531 eurot.

2015 .a. oli firmal 1 palgaline töötaja, kellele maksti töötasu 2 050 eurot.

Juhatuse liikmele maksti tasusid 4 200 eurot,

Aruandeaasta kasumiks kujunes 112 562 eurot, 2014.a. oli kahjum 107 192 eurot,

Aruande esitamise ajaks on firmal välja renditud 100% hoone pinnast.

2015.a. lõpus alustati uue hoone ehituse ettevalmistustöödega asukohaga Tartu, Tehnika tn.13.

Ehitis valmib 2016.a. ja plaanitakse välja rentida 2016.a. lõpus ja 2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	489 675	55 894	2
Nõuded ja ettemaksed	71 028	4 621	3
Kokku käibevara	560 703	60 515	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 770 512	3 248 890	4
Materiaalne põhivara	111	232	5
Kokku põhivara	2 770 623	3 249 122	
Kokku varad	3 331 326	3 309 637	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	55 000	6
Võlad ja ettemaksed	111 480	180 217	7
Kokku lühiajalised kohustused	111 480	235 217	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 845 000	2 805 000	6
Võlad ja ettemaksed	10 364	17 500	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 855 364	2 822 500	
Kokku kohustused	2 966 844	3 057 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 380	6 380	9
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 901	352 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 562	-107 192	
Kokku omakapital	364 482	251 920	
Kokku kohustused ja omakapital	3 331 326	3 309 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	831 723	69 295	10
Muud äritulud	140	622	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-549 302	-14 673	11
Mitmesugused tegevuskulud	-18 531	-15 263	12
Tööjõukulud	-8 329	-4 387	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 678	-54 136	
Kokku ärikasum (-kahjum)	201 023	-18 542	
Intressikulud	-88 470	-88 654	
Muud finantstulud ja -kulud	9	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 562	-107 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 562	-107 192	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	201 023	-18 542	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 678	54 136	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-56 228	0	
Kokku korrigeerimised	-1 550	54 136	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 407	10 303	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 499	-49 299	
Makstud intressid	-174 144	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 423	-3 402	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-61 740	-21 949	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	553 089	0	
Antud laenud	-45 000	0	
Laekunud intressid	9	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	446 358	-21 945	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	70 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 000	70 000	
Kokku rahavood	433 781	44 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 894	11 241	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	433 781	44 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	489 675	55 894	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 380	639	352 093	359 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-107 192	-107 192
31.12.2014	6 380	639	244 901	251 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)			112 562	112 562
31.12.2015	6 380	639	357 463	364 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamislused

OÜ Bengel Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoone, asukohaga Tartu, Tehnika tn.5.

Ehitise kasulikuks elueaks on määratud 50 aastat.

2015.a. alustati hoone, asukohaga Tartu, Tehnika tn.13 ehituse ettevalmistustöödega, mis kajastatakse kinnisvarainvesteeringutena.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Muude pikaajaliste ettemaksetena kajastatakse rentnike üürilepingutest tulenevad üüri tagatisrahad laekunud summades.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri

ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis

jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Arvutid ja arvuti süsteemid 25 % aastas.

Uuel põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmise järgnevast kuust ja lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Bengel Invest seotud osapooled on:

1. OÜ Bengel Invest juhatuse liikmed.
2. OÜ Alto - juhatuse liikmega seotud ettevõtte.
3. OÜ M.P.Investeeringud - juhatuse liikmega seotud ettevõtte.
4. Allar Aasjõe
5. Argo Aasjõe
6. Andreas Press
7. Oliver Press

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	489 675	55 894
Kokku raha	489 675	55 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 621	12 621
Ostjatelt laekumata arved	12 621	12 621
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 407	13 407
Muud nõuded	45 000	45 000
Laenunõuded	45 000	45 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 028	71 028
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 621	4 621
Ostjatelt laekumata arved	4 621	4 621
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 621	4 621

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused		21 949	21 949
Amortisatsioonikulu		-54 014	-54 014
Ümberklassifitseerimised	602 206	2 678 749	3 280 955
31.12.2014			
Soetusmaksumus	602 206	2 700 698	3 302 904
Akumuleeritud kulum		-54 014	-54 014
Jääkmaksumus	602 206	2 646 684	3 248 890
Ostud ja parendused		73 040	73 040
Müügid	-57 870	-438 991	-496 861
Amortisatsioonikulu		-54 557	-54 557
31.12.2015			
Soetusmaksumus	544 336	2 316 652	2 860 988
Akumuleeritud kulum		-90 476	-90 476
Jääkmaksumus	544 336	2 226 176	2 770 512

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	278 634	69 295
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	52 156	14 448
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	553 089	0

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatud ehitise kasutusiga on 50 a.

Kinnisvarainvesteeringute all on kajastatud 31.12.2014.a.seisuga

- ehitis aadressil Tartu, Tehnika tn.5 jääkmaksumusega 2 646 684 eurot
- maa(krundid Tartu, Tehnika tn.5,9,13) maksumusega 602 206 eurot.

Parenduskuludid ehitisele tehti 2014.a. 21 949 euro väärtuses.

31.12.2015 seisuga on kinnisvarainvesteeringute all kajastatud

- ehitis aadressil Tartu. Tehnika tn.5 jääkmaksumusega 2 194 955 eurot
- poolelioletav ehitise aadressil Tartu, Tehnika tn.13 maksumusega 31 221 eurot
- maa (krundid Tartu Tehnika tn.5,9,13) maksumusega 544 336 eurot.

Parenduskuludid ehitisele Tehnika tn.5 tehti 2015.a. jooksul summas 41 818 eurot.

Toimus ka kinnistu mõttelise osa müük Tehnika tn.5, mille tulemusena vähenes ehitise, asukohaga Tehnika tn.5, soetusmaksumus 457 086 eurot ja maa maksumus Tehnika tn.5 57 870 eurot.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	485	485	485
Akumuleeritud kulum	-131	-131	-131
Jääkmaksumus	354	354	354
Amortisatsioonikulu	-122	-122	-122
31.12.2014			
Soetusmaksumus	485	485	485
Akumuleeritud kulum	-253	-253	-253
Jääkmaksumus	232	232	232
Amortisatsioonikulu	-121	-121	-121
31.12.2015			
Soetusmaksumus	485	485	485
Akumuleeritud kulum	-374	-374	-374
Jääkmaksumus	111	111	111

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Alto OÜ	195 000	0	20 000	175 000	3,1	euro
M.P.Investeeringud OÜ	2 650 000	0	300 000	2 350 000	3,1	euro
Pikaajalised laenud kokku	2 845 000		320 000	2 525 000		
Laenukohustused kokku	2 845 000		320 000	2 525 000		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Alto OÜ	5 000	5 000			3,1	EUR
M.P.Investeeringud OÜ	50 000	50 000			3,1	EUR
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000				
Pikaajalised laenud						
Alto OÜ	190 000	0	90 000	100 000	3,1	EUR
M.P.Investeeringud OÜ	2 615 000	0	750 000	1 865 000	3,1	EUR
Pikaajalised laenud kokku	2 805 000	0	840 000	1 965 000		
Laenukohustused kokku	2 860 000	55 000	840 000	1 965 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	22 078	22 078	
Võlad töövõtjatele	400	400	
Maksuvõlad	532	532	
Muud võlad	88 470	88 470	
Muud viitvõlad	88 470	88 470	
Saadud ettemaksed	10 364		10 364
Muud saadud ettemaksed	10 364		10 364
Kokku võlad ja ettemaksed	121 844	111 480	10 364

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 277	3 277	
Võlad töövõtjatele	120	120	
Maksuvõlad	1 270	1 270	
Muud võlad	175 550	175 550	
Muud viitvõlad	175 550	175 550	
Saadud ettemaksed	17 500		17 500
Muud saadud ettemaksed	17 500		17 500
Kokku võlad ja ettemaksed	197 717	180 217	17 500

31.12.2015.a. seisuga on muud saadud ettemaksete all kajastatud rentnikelt saadud üüri tagatisrahad.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	285 970	195 921
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	71 493	48 980
Kokku tingimuslikud kohustused	357 463	244 901

Vastavalt Eestis kehtivale maksuseadusele ei ole ettevõtteel võimalik välja maksta kogu vaba omakapitali. Osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks, mis 2014a. on 21/79 netodividendide summast ja alates 01.01.2015.a. on 20/80.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	6 380	6 380
Osade arv (tk)	7	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	831 723	69 295
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	831 723	69 295
Kokku müügitulu	831 723	69 295
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulud	278 634	69 295
tulu kinnistu müügist	553 089	0
Kokku müügitulu	831 723	69 295

Müügituludena on kajastatud rentnike poolt saadud üüritulud.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	496 861	0
Energia	42 138	11 836
Elektrienergia	33 159	5 686
Soojusenergia	8 979	6 150
Muud	10 303	2 837
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	549 302	14 673

Müüdnud kinnisvarana on kajastatud Tartu, Tehnika tn.5 ehitise mõttelise osa müük jääkmaksumuses.

Muude kulude all on kajastatud veekulud, valvekulud, hoolduskulud ja maamaks.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	73	113
Riiklikud ja kohalikud maksud	72	0
Muud	18 386	15 150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 531	15 263

Mitmesuguste tegevuskulude muude kulude all on tähtsamatena kajastatud laohoone elektrikäidu, üürnike hanke teenustasude, audiitortasude jm. kulud.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 250	3 285
Sotsiaalmaksud	2 063	1 084
Töötuskindlustusmaks	16	18
Kokku tööjõukulud	8 329	4 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 845 000	2 860 000

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000
2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 200	1 485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

OÜ Bengel Invest (registrikood: 11297262) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR KOHA	Juhatuse liige	05.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Bengel Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Bengel Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Bengel Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

05.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Bengel Invest (registrikood: 11297262) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	05.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 562
Kokku	357 463

Kasumit ei jaotata, liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	553089	66.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	278634	33.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Koha	35006262733	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	638 EUR
Allar Aasjõe	39707040823	Saue linn, Harju maakond, Eesti	957 EUR
Andreas Press	38602140299	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	957 EUR
Argo Aasjõe	39912270822	Saue linn, Harju maakond, Eesti	957 EUR
Oliver Press	37910270337	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	957 EUR
OSAÜHING ALTO	10782328	Saue linn, Harju maakond, Eesti	957 EUR
Osaühing M.P. Investeeringud	10668845	Tallinn, Harju maakond, Eesti	957 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6811150
Faks	+372 6811151
E-posti aadress	alar.aasjoe@kaupmees.ee