

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Bengel Invest

registrikood: 11297262

tänava/talu nimi, Tehnika tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 6811150

faks: +372 6811151

e-posti aadress: alar.aasjoe@kaupmees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Bengel Invest põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ja haldamine.

2017.a. renditi lao- ja väiketootmishoonetes Tartu, Tehnika tn.5 ja Tehnika tn.13 ruume üheksale rentnikule. Rendipinnad on välja renditud 100%.

Rentnikelt saadi tulu 420 083 eurot.

Mitmesugused tegevuskulud 2017.a. olid 18 744 eurot.

2017.a. oli firmal 1 palgaline töötaja, kellele maksti töötasu 3 850 eurot.

Juhatuse liikmele maksti tasusid 5 400 eurot,

Aruandeaasta kasumiks kujunes 134 955 eurot,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 552	103 463	2
Nõuded ja ettemaksed	13 348	64 679	
Nõuded ostjate vastu	13 348	10 615	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3 030	
Muud nõuded	0	51 034	
Kokku käibevarad	88 900	168 142	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 212 400	4 191 465	3
Kokku põhivarad	4 212 400	4 191 465	
Kokku varad	4 301 300	4 359 607	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	234 000	174 000	5
Võlad ja ettemaksed	90 668	140 967	
Võlad tarnijatele	10 162	47 813	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	7 657	800	
Muud võlad	72 249	91 754	
Kokku lühiajalised kohustised	324 668	314 967	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 337 000	3 571 000	5
Võlad ja ettemaksed	43 827	12 790	
Muud saadud ettemaksed	43 827	12 790	
Kokku pikaajalised kohustised	3 380 827	3 583 790	
Kokku kohustised	3 705 495	3 898 757	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 380	6 380	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 831	357 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 955	96 368	
Kokku omakapital	595 805	460 850	
Kokku kohustised ja omakapital	4 301 300	4 359 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	420 083	329 322	8
Muud äritulud	297	410	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 551	-74 618	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18 744	-9 983	10
Tööjõukulud	-12 333	-12 333	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-84 119	-45 819	3
Muud ärikulud	-100	-100	
Ärikasum (kahjum)	223 533	186 879	
Intressikulud	-88 974	-92 066	
Muud finantstulud ja -kulud	396	1 555	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 955	96 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 955	96 368	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bengel Invest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud ja Rahandusministeeriumi poolt kinnitatud juhendid.

Raamatupidamisaruanne on koostatud väikeettevõtete raamatupidamisaruande nõutest lähtuvalt.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel ja sularahana kassas olevaid rahalisi vahendeid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooned, asukohaga Tartu, Tehnika tn.5. ja Tehnika tn.13.

Ehitiste kasulikuks elueaks on määratud 50 aastat.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Muude pikaajaliste ettemaksetena kajastatakse rentnike üürilepingutest tulenevad üüri tagatisrahad laekunud summades.

Muude võlgade all kajastatakse arvestatud laenuintresse.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri

ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis

jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Arvutid ja arvuti süsteemid 25 % aastas.

Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmise järgnevast kuust ja lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Bengel Invest seotud osapooled on:

1. OÜ Bengel Invest juhatuse liikmed.
2. OÜ Alto - juhatuse liikmega seotud ettevõtte.
3. OÜ M.P.Investeeringud - juhatuse liikmega seotud ettevõtte.
4. OÜ Autar Invest - juhatuse liikmega seotud ettevõtte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto SWB	2 359	100 185
Arvelduskonto LHV	68 193	3 278
Kassa	5 000	0
Kokku raha	75 552	103 463

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	544 336	2 316 652	2 860 988
Akumuleeritud kulum	0	-90 476	-90 476
Jääkmaksumus	544 336	2 226 176	2 770 512
Ostud ja parendused	0	1 466 661	1 466 661
Amortisatsioonikulu	0	-45 708	-45 708
31.12.2016			
Soetusmaksumus	544 336	3 783 313	4 327 649
Akumuleeritud kulum	0	-136 184	-136 184
Jääkmaksumus	544 336	3 647 129	4 191 465
Ostud ja parendused	0	105 054	105 054
Amortisatsioonikulu	0	-84 119	-84 119
31.12.2017			
Soetusmaksumus	544 336	3 888 367	4 432 703
Akumuleeritud kulum	0	-220 303	-220 303
Jääkmaksumus	544 336	3 668 064	4 212 400

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	420 083	329 322
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	81 294	74 360

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatud ehitiste kasutusiga on 50 a.

31.12.2016 seisuga on kinnisvarainvesteeringute all kajastatud

- ehitis aadressil Tartu. Tehnika tn.5 jääkmaksumusega 2 149 246 eurot
 - ehitis aadressil Tartu, Tehnika tn.13 jääkmaksumusega 1 497 883 eurot
 - maa (krundid Tartu Tehnika tn.5,9,13) maksumusega 544 336 eurot.
- Ehitisele Tehnika tn.13 tehti 2016.a. jooksul ehitustöid 1 466 662 euro väärtuses.

31.12.2017 seisuga on kinnisvarainvesteeringute all kajastatud

- ehitis aadressil Tartu. Tehnika tn.5 jääkmaksumusega 2 103 538 eurot
 - ehitis aadressil Tartu, Tehnika tn.13 jääkmaksumusega 1 564 526 eurot
 - maa (krundid Tartu Tehnika tn.5,9,13) maksumusega 544 336 eurot.
- Ehitisele Tehnika tn.13 tehti 2017.a. jooksul ehitustöid 105 054 euro väärtuses.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	485	485	485
Akumuleeritud kulum	-374	-374	-374
Jääkmaksumus	111	111	111
Amortisatsioonikulu	-111	-111	-111
31.12.2016			
Soetusmaksumus	485	485	485
Akumuleeritud kulum	-485	-485	-485
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV pank	120 000	120 000			2,5	euro	2027
Autar Invest OÜ	114 000	114 000			1,6	euro	2024
Lühiajalised laenud kokku	234 000	234 000					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	1 020 000		480 000	540 000	2,5	euro	2027
Alto OÜ	195 000		40 000	155 000	2,7	euro	2026
Autar Invest OÜ	572 000		456 000	116 000	1,6	euro	2024
M.P.Investeeringud OÜ	1 550 000		0	1 550 000	2,7	euro	2026
Pikaajalised laenud kokku	3 337 000		976 000	2 361 000			
Laenukohustised kokku	3 571 000	234 000	976 000	2 361 000			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV pank	60 000	60 000			2,5	euro	2019
Autar Invest OÜ	114 000	114 000			1,6	euro	2024
Lühiajalised laenud kokku	174 000	174 000					
Pikaajalised laenud							
LHV pank	240 000		240 000	0	2,5	euro	2019
Alto OÜ	195 000		30 000	165 000	3,1	euro	2026
Autar Invest OÜ	686 000		456 000	230 000	1,6	euro	2024
M.P.Investeeringud OÜ	2 450 000		400 000	2 050 000	3,1	euro	2026
Pikaajalised laenud kokku	3 571 000		1 126 000	2 445 000			
Laenukohustised kokku	3 745 000	174 000	1 126 000	2 445 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	410 867	289 510
Ehitised	3 668 064	2 149 246
Kokku	4 078 931	2 438 756

LHV panga laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele Tartu, Tehnika tn.5 ja Tartu, Tehnika tn.13.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	471 029	363 065
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	117 757	90 766
Kokku tingimuslikud kohustised	588 786	453 831

Vastavalt Eestis kehtivale maksuseadusele ei ole ettevõttel võimalik välja maksta kogu vaba omakapitali. Osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks, mis on netodividendide summast 20/80.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 380	6 380
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	420 083	329 322
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	420 083	329 322
Kokku müügitulu	420 083	329 322
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulud	420 083	329 322
Kokku müügitulu	420 083	329 322

Müügituludena on kajastatud rentnike poolt saadud üüritulud.

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Energia	65 628	61 266
Elektrienergia	48 365	46 761
Soojusenergia	17 263	14 505
Muud	15 923	13 352
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	81 551	74 618

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	98	135
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 248	66
Muud	17 398	9 782
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 744	9 983

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 250	9 250
Sotsiaalmaksud	3 052	3 052
Töötuskindlustusmaks	31	31
Kokku tööjõukulud	12 333	12 333
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 503 249	3 536 754

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Autar Invest OÜ	114 000	1,6	euro	2024
M.P.Investeeringud OÜ	900 000	2,7	euro	2026

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Autar Invest OÜ	800 000		1,6	EURO	2024
M.P.Investeeringud OÜ		200 000	3,1	euro	2026

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 400	5 400

Seotud osapoolte kohustistena on kajastatud laenukohustused koos arvestatud laenu intressidega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2018

OÜ Bengel Invest (registrikood: 11297262) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR AASJÕE	Juhatuse liige	08.05.2018
EINAR KOHA	Juhatuse liige	14.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Bengel Invest osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Bengel Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Bengel Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

14.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Bengel Invest (registrikood: 11297262) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	14.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 955
Kokku	588 786

Kasumit ei jaotata, liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	420083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Koha	35006262733	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	638 EUR (Lihtomand)
Allar Aasjõe	39707040823	Eesti	957 EUR (Lihtomand)
Andreas Press	38602140299	Eesti	957 EUR (Lihtomand)
Argo Aasjõe	39912270822	Eesti	957 EUR (Lihtomand)
Oliver Press	37910270337	Eesti	957 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING ALTO	10782328	Eesti	957 EUR (Lihtomand)
Osaühing M.P. Investeeringud	10668845	Eesti	957 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6811150
Faks	+372 6811151
E-posti aadress	alar.aasjoe@kaupmees.ee