

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

KAMARADOS OÜ

Majandusaasta algus:	01.01. 2008
Majandusaasta lõpp:	31.12. 2008
Registrikood:	11297049
Aadress:	Lodjapuu 32 12113 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 501 7121

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 9
Lisa 2. Raha	lk. 10
Lisa 3. Varud	lk. 10
Lisa 4. Muud pikaajalised võlad	lk. 10
Lisa 5. Osakapital	lk. 10
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 11
Juhatuse allkiri 2008.a majandusaasta aruandele	lk. 12
Tegevusalade loetelu	lk. 13

Tegevusaruanne

Kamarados OÜ registreeriti 06. septembril 2006.aastal plaaniga hakata arendama elurajooni Harjumaal Harku vallas.

Kamarados OÜ aruandeaastal müügikäivet ei olnud ning majandusaasta lõppes tegevuskuludest tingitud väikese kahjumiga summas 4 586 krooni (2007.a. kahjum 10 510 krooni).

2009.a on plaanis jätkata nimetatud arendustegevust ja võimaliku müügitulu pealt kasumit teenida.

2008. aastal ei olnud ettevõttes tööl ühtegi inimest ja juhatuse liikmele ka tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Kamarados OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kamarados OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kamarados OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Margus Haud
Juhatuse liige

Tallinn, 29. juuni 2009.a.

Bilanss

(kroonides)

31.12.2008 31.12.2007

AKTIVA (VARAD)**Käibevara**

Raha	Lisa 2	151 628	155 889
Nõuded ja ettemaksed			
Viitintressid		0	325
	Kokku	0	325

Varud

Müügiks ostetud kaubad	Lisa 3	2 063 213	2 063 213
	Kokku	2 063 213	2 063 213

Käibevara kokku		2 214 841	2 219 427
------------------------	--	------------------	------------------

AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 214 841	2 219 427
-----------------------------	--	------------------	------------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Pikaajalised kohustused**

Muud pikaajalised võlad	Lisa 4	2 169 937	2 189 937
Pikaajalised kohustused kokku		2 169 937	2 189 937
Kohustused kokku		2 169 937	2 189 937

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	Lisa 5	40 000	40 000
Muu reserv		20 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-10 510	0
Aruandeaasta kahjum		-4 586	-10 510
Omakapital kokku		44 904	29 490

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU**2 214 841 2 219 427**

Kasumiaruanne

(kroonides)

Kasumiaruande skeem nr 1

	2008	2007
Muud tegevuskulud	-3 045	-11 088
Muud ärikulud	-1 541	-741
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-4 586	-11 829
Finants tulud ja -kulud		
Muud intressitulud	0	3 621
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-2 302
Kokku finants tulud ja -kulud	0	1 319
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-4 586	-10 510
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-4 586	-10 510

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-4 586	-11 829
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	325	-325
Varude muutus	0	-2 063 213
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-4 261	-2 075 367
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	0	2 189 937
Saadud intressid	0	3 621
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	2 193 558
RAHAVOOD KOKKU	-4 261	118 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	155 889	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 261	118 191
Valutakursside muutuste mõju	0	2 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 628	155 889

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 06.09.2006	40 000	0	40 000
2007.a. kahjum		-10 510	-10 510
Saldo 31.12.2007	40 000	-10 510	29 490
2008.a. kahjum		-4 586	-4 586
Saldo 31.12.2008	40 000	-15 096	24 904

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Ettevõttes on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 10 000 krooni või kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtusest kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rahavood

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevustest on otsesel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Kamarados OÜ moodustamas reservkapitali, mis peab moodustama 1/10 osakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 30.04.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	60 000	60 000
SEB Pank	89 982	92 228
Swedbank	1 646	3 661
Kokku	151 628	155 889

Lisa 3. Varud

Varud summas 2 063 213 krooni on müügi eesmärgil soetatud kinnisvara arendamise kulud.

Lisa 4. Muud pikaajalised võlad

Muud pikaajalised võlad on eraisikutelt saadud intressideta laenud kokku 2 189 937 krooni, millest suunati muuks reserviks 20 000 krooni ja laenusaldo on seega 2 169 937 krooni.

Lisa 5. Osakapital

Osakapital 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtustega 40 000 krooni, mis on tasutud rahalise sissemaksena

Põhikirja kohaselt on osakapitali miinimumsuuruseks 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 000 krooni.

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum (kahjum) seisuga 31.12.2008.a	-10 510
2008. aasta kahjum	-4 586
 Eelmiste perioodide kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	 -15 096

JUHATUSE ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kamarados OÜ 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 29. juuni 2009.a.

Margus Haud
Juhatuse liige

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
41101 Hoonestusprojektide arendus	0
Kokku	0

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01. – 31.12.2009

41101 Hoonestusprojektide arendus

Margus Haud
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11297049	OÜ Kamarados	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	margus@kodugrupp.ee
Mobiiltelefon	+372 5017121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kamarados (registrikood: 11297049) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margus Haud (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009