



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi :** Innopolis Insenerid OÜ

**registrikood:** 11297032

**tänava nimi,** Riia 24a  
**maja number:**

**linn:** Tartu linn

**postisihthnumber:** 51010

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** +372 6261 122

**faks:** +372 626 1123

**e-posti aadress:** [insenerid@innopolis.ee](mailto:insenerid@innopolis.ee)

**veebilehe aadress:** [www.insenerid.ee](http://www.insenerid.ee)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 5 Muud nõuded</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Ettemaksed</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Immateriaalne põhivara</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 9 Kasutusrent</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 10 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 11 Muud võlad</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 12 Sihtfinantseerimine</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 13 Osakapital</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 14 Müügitulu</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 15 Muud äritulud</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 18 Tööjõukulud</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 19 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 20 Seotud osapooled</b>	<b>18</b>

## Tegevusaruanne

Innopolis Insenerid OÜ on Innopolis'e kaubamärgi esindavate ettevõtete gruppi kuuluv arhitektuuri- ja inseneribüroo, mis alustas tegevust 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on arhitektuurne, maastikuarhitektuurne, konstruktsioonide, kütte, ventilatsiooni, jahutuse, vee, kanalisatsiooni, tugevoolu, automaatika, nõrkvoolu süsteemide ja välisvõrkude projekteerimine ning detail- ja üldplaneeringute koostamine. Ettevõtte pakub samuti projekteerimise, projektijuhtimise, omanikujärelvalve, Tellija esindaja (EPCM) ja inseneritehnilise konsultatsiooni teenust. Loodud koostööpartnerite võrgustiku toel teostame geodeetilisi mõõdistusi, geotehnilisi uuringuid ning viime läbi keskkonnamõjude hindamisi. Ettevõtte põhitegevusalaks EMTAK-i järgi on inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine (71121).

2009. aasta oli sarnaselt teiste projekteerimisbüroodega ettevõttele keeruline. Turgu iseloomustas mahtude vähenemine, ülitugev hinnakonkurents ning klientide kehv maksedistsipliin. Siiski õnnestus Innopolis Insenerid OÜ-l 2009. aastal käivet suurendada, mis tagas ka kasumi püsimise 2008. aastaga võrreldaval tasemel.

Ettevõtte jätkas keskendumist peamiselt avalike hoonete (haridus- ja teadusasutused) projekteerimisele. Ettevõtte müügituluku kujunes 8 912 100 krooni (2008: 5 603 704 krooni) ning puhaskasumiks 814 075 krooni (2008: 886 216 krooni).

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud olid järgnevad:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Müügitulu (EEK)	8 912 100	5 603 704
Müügitulu kasv	59%	206%
Puhaskasum (EEK)	814 075	886 216
Kasumi kasv	-8%	22%
Puhasrentaablus	9%	16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,75	2,29
ROA	17%	30%
ROE	33%	53%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Ettevõttes töötas 2009. aastal keskmiselt 10 töötajat ning palgakulu oli 3 422 846 krooni (2008: 7 töötajat, palgakulu 2 111 265 krooni). Juhatusel liikme töötasudeks arvestati 297 998 krooni (2008: 279 130 krooni). Põhivara soetati summas 662 142 krooni.

Ettevõtte on jätkuvalt Eesti Projektbüroode Liidu liige. Olulise sündmusena juurutati 2009. aastal ISO 9001:2008 juhtimisstandard, mille tarbeks saadi toetust ka Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest.

2009. aastal saavutatud tulemused vastavad üldjoontes ettevõtte juhtkonna ootustele.

2010. aastaks planeerib ettevõtte juhtkond olemasolevate lepingute alusel mõningast käibe ning kasumi kasvu. Jätkatakse ettevõtte siseste protsesside arendamist, parendamaks teenuste kvaliteeti ning suurendamaks efektiivsust. Jätkuvalt otsib ettevõtte ka aktiivselt võimalusi oma teenuste ekspordimiseks. Vastavas valdkonnas tehakse aktiivselt koostööd ka teiste projekteerimisvaldkonna ettevõtetega ning erialaliitudega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Innopolis Insenerid OÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 03.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
5. Innopolis Insenerid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Juhatuse liige

Riivo Anton

---

Juhatuse liige

Oivo Manninen

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 072 776	638 343	2
Nõuded ja ettemaksud	1 638 106	2 174 333	3,4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 710 882</b>	<b>2 812 676</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	495 598	0	5
Materiaalne põhivara	168 370	68 690	7
Immateriaalne põhivara	526 249	23 527	8
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 190 217</b>	<b>92 217</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 901 099</b>	<b>2 904 893</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 401 724	1 219 593	10,11
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 401 724</b>	<b>1 219 593</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 401 724</b>	<b>1 219 593</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	180 000	180 000	13
Kohustuslik reservkapital	18 000	18 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 487 300	601 084	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814 075	886 216	13
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 499 375</b>	<b>1 685 300</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>4 901 099</b>	<b>2 904 893</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	8 912 100	5 603 704	14
Muud äritulud	256 676	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 755 812	-1 649 593	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 076 135	-739 057	17
Tööjõukulud	-3 422 846	-2 111 265	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 740	-168 839	7,8
Muud ärikulud	-11 949	-11 219	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>842 294</b>	<b>923 731</b>	
Finantstulud ja -kulud	-28 219	-9 603	19
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>814 075</b>	<b>914 128</b>	
Tulumaks	0	-27 912	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>814 075</b>	<b>886 216</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	842 294	923 731	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 740	168 839	7,8
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>59 740</b>	<b>168 839</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 629	-1 661 743	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	870 719	149 999	
Makstud intressid	-3 998	-2 619	
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 304	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 800 080</b>	<b>-421 793</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-662 142	-308 414	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	494 058	7,8
Laekunud intressid	495	57	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-661 647</b>	<b>185 701</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	533 000	362 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-202 000	-90 000	
Makstud dividendid	-35 000	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>296 000</b>	<b>272 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 434 433</b>	<b>35 908</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	638 343	602 435	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 434 433</b>	<b>35 908</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	2 072 776	638 343	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	180 000	0	724 084	904 084
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			886 216	886 216
Makstud dividendid			-105 000	-105 000
Muutused reservides		18 000	-18 000	0
<b>31.12.2008</b>	180 000	18 000	1 487 300	1 685 300
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			814 075	814 075
<b>31.12.2009</b>	180 000	18 000	2 301 375	2 499 375



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Innopolis Insenerid OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse

vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara  
30-50%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5
Arvutitehnika	3
Immateriaalne põhivara	3

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna .

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatust / bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	2 072 776	638 343
<b>Kokku raha</b>	<b>2 072 776</b>	<b>638 343</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 099 156	2 058 250	
Muud nõuded	336 429	22 781	5,20
Ettemaksed	202 521	93 302	6
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 638 106</b>	<b>2 174 333</b>	

Muude nõuete real kajastatakse emaettevõtte poolt laekumata arved summas 304 486 kr (2008. aastal 6 987 krooni). Nõue EAS-i vastu on summas 15 000 krooni.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	18 608	27 912
Käibemaks	8 992	220 307
Üksikisiku tulumaks	92 622	53 715
Erisoodustuse tulumaks	1 630	267
Sotsiaalmaks	169 824	97 135
Kohustuslik kogumispension	2 313	4 044
Töötuskindlustusmaksed	21 289	2 639
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>315 278</b>	<b>406 019</b>

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	832 027	336 429	495 598	
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>832 027</b>	<b>336 429</b>	<b>495 598</b>	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	22 781	22 781	0	
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>22 781</b>	<b>22 781</b>	<b>0</b>	

Muud nõuded koosnevad pikaajalistest ostjatelt laekumata arvetest.

## Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	99 184	99 184		
Muud makstud ettemaksed	103 337	103 337		
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>202 521</b>	<b>202 521</b>		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	93 302	93 302		
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>93 302</b>	<b>93 302</b>		

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2007</b>				
Soetusmaksumus	108 749	108 749	5 847	114 596
Akumuleeritud kulum	-13 228	-13 228	-161	-13 389
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>95 521</b>	<b>95 521</b>	<b>5 686</b>	<b>101 207</b>
Ostud ja parendused	197 096	197 096	19 268	216 364
Amortisatsioonikulu	-44 542	-44 542	-2 895	-47 437
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-22 315	-22 315	0	-22 315
Müügid	-179 129	-179 129	0	-179 129
<b>31.12.2008</b>				
Soetusmaksumus	52 797	52 797	25 115	77 912
Akumuleeritud kulum	-6 166	-6 166	-3 056	-9 222
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>46 631</b>	<b>46 631</b>	<b>22 059</b>	<b>68 690</b>
Ostud ja parendused	79 936	79 936	44 520	124 456
Amortisatsioonikulu	-17 507	-17 507	-7 269	-24 776
<b>31.12.2009</b>				
Soetusmaksumus	132 733	132 733	69 635	202 368
Akumuleeritud kulum	-23 673	-23 673	-10 325	-33 998
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>109 060</b>	<b>109 060</b>	<b>59 310</b>	<b>168 370</b>

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinaid ja seadmeid	0	179 129
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	179 129
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>179 129</b>

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2007</b>		
Soetusmaksumus	393 376	393 376
Akumuleeritud kulum	-47 884	-47 884
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>345 492</b>	<b>345 492</b>
Ostud ja parendused	92 049	92 049
Amortisatsioonikulu	-99 086	-99 086
Müügid	-314 928	-314 928
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	39 235	39 235
Akumuleeritud kulum	-15 708	-15 708
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>23 527</b>	<b>23 527</b>
Ostud ja parendused	537 686	537 686
Amortisatsioonikulu	-34 964	-34 964
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	576 921	576 921
Akumuleeritud kulum	-50 672	-50 672
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>526 249</b>	<b>526 249</b>

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2009	2008
Arvutitarkvara	0	314 928
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>314 928</b>

## Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	69 298	62 322
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
12 kuu jooksul	50 022	49 937
1-5 aasta jooksul	63 741	113 763

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	330 253	117 045	
Võlad töövõtjatele	348 746	203 270	
Maksuvõlad	315 278	406 019	4
Muud võlad	1 337 447	388 259	11
Dividendivõlad	70 000	105 000	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 401 724</b>	<b>1 219 593</b>	

## Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	31 758	31 758			
Muud viitvõlad	81 243	81 243			
Muud võlad	1 224 446	1 224 446			20
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>1 337 447</b>	<b>1 337 447</b>			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	7 041	7 041			
Muud viitvõlad	5 921	5 921			
Muud võlad	375 297	375 297			20
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>388 259</b>	<b>388 259</b>			

Muud võlad koosnevad järgmistest kohustustest:

1. Laenukohustused emaeettevõttele 2009.a. summas 603 000 krooni (2008. aastal 272 000 krooni)
2. Kontsernisisese tasumata arved 2009.a summas 618 419 krooni (2008. aastal 102 365 krooni)

3. Võlad aruandvatele isikutele 2009.a summas 3028 krooni (2008.a 932 krooni)

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
EAS	35 000	-35 000	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	35 000	-35 000	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	35 000	-35 000	0

Sihtfinantseerimisena on kajastatud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt 2009. aastal juhtimisstandardi rakendamiseks saadud 35 000 krooni. Nõudena on bilansis 15 000 krooni EAS-i otsuse järgi saadav toetus, mille kulu on tehtud 2009. aastal.

## Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	180 000	180 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
120 000 krooni - 1 osa		
60 000 krooni - 1 osa		

2009. aastal maksti osanikele välja dividende summas 35 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 2 301 375 (31. detsember 2008: 1 487 300 ) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 818 086 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 483 289 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 174 967 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 312 333 krooni.



## Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 912 100	5 603 704
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>8 912 100</b>	<b>5 603 704</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 912 100</b>	<b>5 603 704</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Inseneritegevused	8 912 100	5 568 258
Muu jaemüük	0	35 446
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 912 100</b>	<b>5 603 704</b>

## Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	50 000
Muud	206 676
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>256 676</b>

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	35 446
Energia	1 203	
Kütus	1 203	0
Alltöövõtutööd	3 341 995	1 330 288
Muud	412 614	283 859
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>3 755 812</b>	<b>1 649 593</b>

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	286 475	62 322
Energia	50 406	30 586
Kütus	50 406	30 586
Mitmesugused bürookulud	313 194	145 642
Lähetuskulud	6 211	27 684
Koolituskulud	4 660	20 682
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 765	8 669
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	57 151
Muud	404 424	386 321
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 076 135</b>	<b>739 057</b>

## Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 545 618	1 583 845
Sotsiaalmaksud	877 228	527 420
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 422 846</b>	<b>2 111 265</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	7

## Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	495	57
Intressikulud	-28 714	-9 660
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-28 219</b>	<b>-9 603</b>

## Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Innopolis Konsultatsioonid AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	304 486	795 176	6 987	457 327
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 727	529 442	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	811 860	685 381	634 277	662 636

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	297 998	279 130

## Aruande digitaalallkirjad

Innopolis Insenerid OÜ (registrikood: 11297032) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO ANTON	Juhatuse liige	30.06.2010
OIVO MANNINEN	Juhatuse liige	30.06.2010

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Innopolis Insenerid OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Innopolis Insenerid OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Innopolis Insenerid OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ellen Tohvri  
Vandeauditori number 293  
Maire Rooma  
Vandeauditori number 348  
OÜ E-Audit  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 41  
Sõbra 56b, Tartu  
30.06.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Innopolis Insenerid OÜ (registrikood: 11297032) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	30.06.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 487 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814 075
<b>Kokku</b>	<b>2 301 375</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 487 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814 075
<b>Kokku</b>	<b>2 301 375</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	8912100	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oivo Manninen	38207260037		60000 EEK
Innopolis Konsultatsioonid AS	11092241	Ahtri 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306616
Faks	+372 7306621
E-posti aadress	insenerid@innopolis.ee
E-posti aadress	riivo.anton@innopolis.ee
Veebilehe aadress	www.insenerid.ee