

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Innopolis Insenerid OÜ

registrikood: 11297032

tänav a nimi, Riia 24a

maja nr.:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 7306616

faks: +372 7306621

e-posti aadress: insenerid@innopolis.ee

veebilehe aadress: www.insenerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Muud nõuded	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Ettemaksed	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Innopolis Insenerid OÜ on Innopolis'e kaubamärgi esindavate nõustamisettevõtete gruppi kuuluv arhitektuuri- ja inseneribüroo, mis alustas tegevust 2007. aastal.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on arhitektuurne ning inseneriosade projekteerimine. Ettevõtte omab võimekust teostada projekteerimistöid järgmistes valdkondades: arhitektuurne ja maastikuarhitektuurne projekteerimine; konstruktsioonide, kütte-, ventilatsiooni-, jahutuse-, vee-, kanalisatsiooni-, tugevvoolu-, automaatika- ning nõrkvoolu süsteemide ja välisvõrkude projekteerimine; ning detail- ja üldplaneeringute koostamine. Ettevõtte pakub samuti projekteerimise, projektijuhtimise, omanikujäreல்valve, Tellija esindaja (EPCM) ja inseneritehnilise konsultatsiooni teenust. Loodud koostööpartnerite võrgustiku toel teostame geodeetilisi mõõdistusi, geotehnilisi uuringuid ning viime läbi keskkonnamõjude hindamisi. Ettevõtte põhitegevusalaks EMTAK-i järgi on inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine (71121). Ettevõtte on Eesti Projektbüroode Liidu liige ning juurutatud on ISO 9001:2008 juhtimisstandard.

2010. aasta oli sarnaselt 2009. aastaga ettevõttele keeruline. Ühelt poolt jätkus turul endiselt ülimaldalt hindade periood, teisalt on kujunenud olukord, kus arvete tähtaegne maksmine klientide poolt on erand, mitte norm. Siiski suutis Innopolis Insenerid OÜ püsida valitud strateegilisel kursil ning kasvatada käivet ning hoida ettevõtte kasumlikuna. Samas takistasid keeruline olukord koduturul ning pooleliolevad projektid firma sisenemist välisurgudele.

Ettevõtte jätkas avalike hoonete projekteerimist ning mitmete suurte projektide puhul tehti koostööd teiste sama valdkonna ettevõtetega. Lisaks juba varasemast perioodist omandatud kompetentsile haridus- ja teadusasutuste projekteerimise valdkonnas, alustati mahukaid projekteerimistöid hoolekande- ning meditsiinisektoris.

Aasta kokkuvõttes kujunes ettevõtte käibeks 11,530 miljonit krooni (2009: 8,912 miljonit krooni) ning kasumiks 0,354 miljonit krooni (2009: 0,814 miljonit krooni). Innopolis Insenerid OÜ juhtkond hindab käibekasvu väga heaks, kuid kasumitaset rahuldavaks. Kokkuvõtlikult on ettevõtte peamised finantssuhtarvud järgnevad:

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud olid järgnevad:

	2010	2009
Müügitulu (EEK)	11 530 191	8 912 100
Müügitulu kasv	29%	59%
Puhaskasum (EEK)	354 252	814 075
Kasumi kasv	-56%	-8%
Puhasrentaablus	3%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,86	1,75
ROA	7%	17%
ROE	12%	33%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Oluliste sündmusena laiendati 2010. aastal mõnevõrra ettevõtte meeskonda: töötajate koguarv kasvas 10 spetsialistilt 14 spetsialistini ning tööjõukulu oli kokku 5,012 miljonit krooni (2009: 3,422 miljonit krooni). Oluliselt tugevdati projektijuhtimise kompetentsi. Samuti soetati 52-protsendiline osalus ettevõttes eD Insenerid OÜ (www.edin.ee), mis tegeleb projekteerimisega elektri- ja automaatika valdkonnas.

2011. aasta eesmärgiks on ettevõtte edasine käibekasv, samuti keskendutakse kasumimarginaali parandamisele. Jätkuvalt on oluliseks sihiks eksportkäibe saavutamine. Selleks tarbeks on plaanis luua eraldiseisev töökoht ning luua täiendavaid sidemeid välismaiste büroode ning organisatsioonidega. Edasist tähelepanu vajavad ka firma personalipoliitika (jätkatakse töötajate rahulolu uuringute läbiviimist ning uuringute tulemustele reageerimist, samuti arendatakse välja töötajate koolituskavad) ning ühisteenuste arendamine teiste Innopolise gruppi kuuluvate ettevõtetega. Analüüsitakse ka võimalusi uute teenuste arendamiseks Innopolis Insenerid OÜ koosseisus või läbi tütarettevõtete.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Innopolis Insenerid OÜ 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 21.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
5. Innopolis Insenerid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige

Riivo Anton

Juhatus liige

Oivo Manninen

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 253 163	2 072 776	2
Nõuded ja ettemaksed	1 803 337	1 638 106	3,4
Kokku käibevara	4 056 500	3 710 882	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	45 987	0	7
Nõuded ja ettemaksed	431 489	495 598	3
Materiaalne põhivara	164 907	168 370	8
Immateriaalne põhivara	340 317	526 249	9
Kokku põhivara	982 700	1 190 217	
Kokku varad	5 039 200	4 901 099	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 185 573	2 401 724	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 185 573	2 401 724	
Kokku kohustused	2 185 573	2 401 724	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	180 000	180 000	14
Kohustuslik reservkapital	18 000	18 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 301 375	1 487 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 252	814 075	
Kokku omakapital	2 853 627	2 499 375	
Kokku kohustused ja omakapital	5 039 200	4 901 099	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	11 530 191	8 912 100	15
Muud äritulud	130 003	256 676	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 289 715	-3 755 812	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 700 288	-1 076 135	18
Tööjõukulud	-5 021 517	-3 422 846	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-257 315	-59 740	8
Muud ärikulud	-23 188	-11 949	
Ärikasum (-kahjum)	368 171	842 294	
Finantstulud ja -kulud	-13 919	-28 219	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	354 252	814 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 252	814 075	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	368 171	842 294	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	257 315	59 740	8
Muud korrigeerimised	-256	0	
Kokku korrigeerimised	257 059	59 740	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101 348	40 629	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-179 164	870 719	
Makstud intressid	-39 441	-3 998	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-9 304	
Kokku rahavood äritegevusest	305 277	1 800 080	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-67 918	-662 142	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-20 800	0	
Laekunud intressid	328	495	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-88 390	-661 647	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	265 000	533 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-301 500	-202 000	
Makstud dividendid	0	-35 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 500	296 000	
Kokku rahavood	180 387	1 434 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 072 776	638 343	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	180 387	1 434 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 253 163	2 072 776	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	180 000	18 000	1 487 300	1 685 300
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			814 075	814 075
31.12.2009	180 000	18 000	2 301 375	2 499 375
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			354 252	354 252
31.12.2010	180 000	18 000	2 655 627	2 853 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Innopolis Insenerid OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütar- ja sidusettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütar- ja sidusettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Innopolis Insenerid OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamisseaduse 4. peatükile § 29, mille kohaselt:

(1) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused:

3) konsolideeriv üksus, kes ei ületa audiitoritegevuse seaduse § 92 lõike 1 või 2 kriteeriume, mis sätestavad ülevaatuse kohustuse

Innopolis insenerid OÜ kuulub konsolideerimisele Innopolis Konsultatsioonid AS konsolideerimisgrupis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 30-50%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5
Arvutitehnika	3
Immateriaalne põhivara	3

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt

kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatust / bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	15 000	0
Arvelduskontod	2 024 126	2 072 776
Tähtajalised hoiused	213 090	0
Hoius	213 090	0
Muud	947	0
Kokku raha	2 253 163	2 072 776

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	40 000	40 000	0	
Intressinõuded	262	262	0	
Viitlaekumised	704 618	704 618	0	
Muud nõuded	603 986	172 497	431 489	
Kokku muud nõuded	1 348 866	917 377	431 489	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	832 027	336 429	495 598	
Kokku muud nõuded	832 027	336 429	495 598	

Muud nõuded koosnevad pikaajalistest ostjatelt laekumata arvetest.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	840 728	1 099 156	
Ostjatelt laekumata arved	923 328	1 099 156	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-82 600	0	
Muud nõuded	1 348 866	832 027	3
Laenunõuded	40 000	0	
Intressinõuded	262	0	
Viitlaekumised	704 618	0	
muud nõuded	603 986	832 027	
Ettemaksed	127 832	202 521	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 317 426	2 133 704	

Muude nõuete real kajastatakse emaettevõtte poolt laekumata arved summas 61 806 kr (2009. aastal 304 486 kr), tagatisrahad summas 110 000 kr, nõue aruandvate isikute vastu summas 691 krooni ning pikaajaline nõue ostjate vastu summas 431 489 krooni.

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	127 432	127 432		
Muud makstud ettemaksed	400	400		
Kokku ettemaksed	127 832	127 832		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	99 184	99 184		
Muud makstud ettemaksed	103 337	103 337		
Kokku ettemaksed	202 521	202 521		

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	18 608	18 608
Käibemaks	237 066	8 992
Üksikisiku tulumaks	129 946	92 622
Erisoodustuse tulumaks	3 535	1 630
Sotsiaalmaks	236 361	169 824
Kohustuslik kogumispension	6 679	2 313
Töötuskindlustusmaksed	29 849	21 289
Intress	6	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	662 050	315 278

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
eD Insenerid OÜ	Eesti	elektripaigaldiste projekteerimine	0	52

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütaretevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
eD Insenerid	0	20 800	25 187	45 987
Kokku:	0	20 800	25 187	45 987

Omandatud osalused:

Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
eD Insenerid OÜ	52	13.05.2010	20 800

Innopolis Insenerid OÜ omandas 2010 aastal eD Insenerid OÜ 40 000-kroonise nimiväärtusega osast osa nimiväärtusega 20 800 krooni, mis moodustab 52% osahingu osakapitalist.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	52 797	52 797	25 115	77 912
Akumuleeritud kulum	-6 166	-6 166	-3 056	-9 222
Jääkmaksumus	46 631	46 631	22 059	68 690
Ostud ja parendused	79 936	79 936	44 520	124 456
Amortisatsioonikulu	-17 507	-17 507	-7 269	-24 776
31.12.2009				
Soetusmaksumus	132 733	132 733	69 635	202 368
Akumuleeritud kulum	-23 673	-23 673	-10 325	-33 998
Jääkmaksumus	109 060	109 060	59 310	168 370
Ostud ja parendused	57 530	57 530	10 390	67 920
Amortisatsioonikulu	-50 894	-50 894	-20 489	-71 383
31.12.2010				
Soetusmaksumus	190 263	190 263	80 025	270 288
Akumuleeritud kulum	-74 567	-74 567	-30 814	-105 381
Jääkmaksumus	115 696	115 696	49 211	164 907

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	39 235	39 235
Akumuleeritud kulum	-15 708	-15 708
Jääkmaksumus	23 527	23 527
Ostud ja parendused	537 686	537 686
Amortisatsioonikulu	-34 964	-34 964
31.12.2009		
Soetusmaksumus	576 921	576 921
Akumuleeritud kulum	-50 672	-50 672
Jääkmaksumus	526 249	526 249
Amortisatsioonikulu	-185 932	-185 932
31.12.2010		
Soetusmaksumus	576 921	576 921
Akumuleeritud kulum	-236 604	-236 604
Jääkmaksumus	340 317	340 317

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	0	69 298
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	0	50 022
1-5 aasta jooksul	0	63 741

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	328 286	330 253	
Võlad töövõtjatele	471 606	348 746	
Maksuvõlad	662 050	315 278	6
Muud võlad	653 631	1 256 204	12
Intressivõlad	55 320	31 758	
Muud viitvõlad			
Muud võlad	598 311	1 224 446	
Saadud ettemaksed	0	81 243	
Dividendivõlad	70 000	70 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 185 573	2 401 724	

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	55 320	55 320		
Muud võlad	598 311	598 311		
Kokku muud võlad	653 631	653 631		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	31 758	31 758		
Muud viitvõlad	81 243	81 243		
Muud võlad	1 224 446	1 224 446		
Kokku muud võlad	1 337 447	1 337 447		

Muud võlad koosnevad:

1. Laenukohustus emattevõttele 566 500 krooni (2009 aastal 603 000 krooni);
2. Kontsernisisised tasumata arved 23 977 krooni (2009 aastal 618 419 krooni);
3. Võlad aruandvatele isikutele 7 834 krooni (2009 aastal 3028 krooni).

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
EAS	65 000	-65 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 000	-65 000	
Kokku sihtfinantseerimine	65 000	-65 000	
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
EAS	35 000	-35 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 000	-35 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	35 000	-35 000	0

Sihtfinantseerimisena on kajastatud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse 2010. aastal spetsialistide koolituseks 15 000 krooni ja Hoolekandeküla juhtimisstandardi rakendamiseks 50 000 krooni.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	180 000	180 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
120 000 krooni - 1 osa		
60 000 krooni - 1 osa		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 2 655 627 (31. detsember 2009: 2 301 375) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 2 097 945 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 557 682 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 818 086 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 483 289 krooni.

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 530 191	8 912 100
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 530 191	8 912 100
Kokku müügitulu	11 530 191	8 912 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Inseneritegevused	11 530 191	8 912 100
Kokku müügitulu	11 530 191	8 912 100

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	50 000	50 000
Muud	80 003	206 676
Kokku muud äritulud	130 003	256 676

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	0	1 203
Kütus	0	1 203
Alltöövõtutööd	4 289 423	3 341 995
Muud	292	412 614
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 289 715	3 755 812

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	393 191	286 475
Energia	57 044	50 406
Elektrienergia	5 658	0
Kütus	51 386	50 406
Mitmesugused bürookulud	440 556	313 194
Lähetuskulud	16 878	6 211
Koolituskulud	93 396	4 660
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 669	10 765
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	82 600	0
Muud	594 954	404 424
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 700 288	1 076 135

Lisa 19 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 738 071	2 545 618
Sotsiaalmaksud	1 283 446	877 228
Kokku tööjõukulud	5 021 517	3 422 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	10

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	590	495
Intressikulud	-39 440	-28 714
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-56	0
Muud finantstulud ja -kulud	-200	0
kasum kapitaliosaluse meetodil	25 187	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 919	-28 219

Lisa 21 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Innopolis Konsultatsioonid AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Innopolis Konsultatsioonid AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	70 280	715 797	304 486	795 176
Tütarettevõtjad	40 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	5 704	1 727	529 442

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	414 895	297 998

Aruande digitaalallkirjad

Innopolis Insenerid OÜ (registrikood: 11297032) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO ANTON	Juhatuse liige	18.07.2011
OIVO MANNINEN	Juhatuse liige	19.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Innopolis Insenerid OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Innopolis Insenerid OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Innopolis Insenerid OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

19.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Innopolis Insenerid OÜ (registrikood: 11297032) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	19.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 301 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 252
Kokku	2 655 627
Juhatus otsustas jätta kasum summas 354 252 krooni jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 301 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 252
Kokku	2 655 627
Juhatus otsustas jätta 2010 aasta kasumi summas 354 252 krooni jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	11387985	98.77%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oivo Manninen	38207260037		60000 EEK
Innopolis Konsultatsioonid AS	11092241	Ahtri 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306616
Faks	+372 7306621
E-posti aadress	insenerid@innopolis.ee
E-posti aadress	riivo.anton@innopolis.ee
Veebilehe aadress	www.insenerid.ee