

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Innopolis Insenerid OÜ

registrikood: 11297032

tänava nimi, Riia 24a

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 7306616

faks: +372 7306621

e-posti aadress: insenerid@innopolis.ee, riivo.anton@innopolis.ee

veebilehe aadress: www.insenerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

Innopolis Insenerid OÜ on Innopolis kaubamärki esindavate nõustamisettevõtete gruppi kuuluv arhitektuuri- ja inseneribüroo, mis alustas tegevust 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on arhitektuurne ning insenertehniline projekteerimine. Ettevõtte teostab projekteerimistöid järgmistes valdkondades: arhitektuurne ja maastikuarhitektuurne projekteerimine; konstruktsioonide (tarindid), kütte-, ventilatsiooni-, jahutuse-, vee-, kanalisatsiooni-, tugevoolu-, automaatika- ning nõrkvoolu süsteemide ja välisvõrkude projekteerimine; ning detail- ja üldplaneeringute koostamine. Ettevõtte pakub lisaks projekteerimise projektijuhtimise, omanikujärelevalve, Tellija esindaja (EPCM) ja insenertehnilise konsultatsiooni teenust. Loodud koostööpartnerite võrgustiku toel teostame topogeodeetilisi mõõdistusi, geotehnilisi uuringuid ning viime läbi keskkonnamõjude hindamisi. Ettevõtte põhitegevusalaks EMTAK-i järgi on insenertegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine (71121). Ettevõtte on Eesti Projektbüroode Liidu liige ning juurutatud on ISO 9001:2008 juhtimisstandard.

2013. aastal jätkas Innopolis Insenerid OÜ juhtkond ettevõtte 2012. aastal alustatud restruktureerimist, mis hõlmas peamiselt kulude kärpimist, range finantsdistsipliini järgimist ning vaid hinnakriteeriumil põhinevatel hangetel osalemisest loobumist. Täiendavalt keskenduti suhete loomisele Skandinaavias eesmärgiga tõsta ettevõtte konkurentsivõimet välisurgudel. Olulise verstapostina sõlmis Innopolis Insenerid 2013. aastal Soomes 2 raamlepingut ning alustas tööd veel 2 uue kliendiga. Eksportkäibe osakaaluks kogukäibest kujunes 22,3% (2012: 1,4%). Peamiseks eksportturuks oli Soome, kuid perspektiivikad suhted on ettevõttel nüüd olemas ka Rootsis ning Norras.

Märkimisväärse tähtsusega on ettevõtte jaoks veel 2012. aastal alustatud CoStaatik Projekt OÜ omandamisega seotud tegevuste jätkamine, mille eesmärgiks on ettevõtted 2014. aasta lõpuks liita.

Aasta kokkuvõttes kujunes ettevõtte käibeks konsolideeritult 0,8 miljonit eurot (2012: 1,1 miljonit eurot) ning kahjumiks 16,6 tuhat eurot (2012: kahjum 161,7 tuhat eurot). Ettevõtte juhtkond lootis majandusaasta lõpetada kasumiga, kuid mõningate varasemate projektidega seotud asjaolud ning restruktureerimisega soetud erakorralised kulud seda siiski ei võimaldanud. Kokkuvõtvast ettevõtte finantsseisund siiski tugevnes märgatavalt tänu kulude kärpimisele ning erinevate kohustuste ümberstruktureerimisele.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud olid järgnevad:

	2013	2012
Müügitulu (EUR)	832 833	1 009 933
Müügitulu kasv	-17,54%	-8,8%
Puhaskasum (-kahjum)	-16 554	-161 752

Kontserni keskmine töötajate arv 2013. aastal oli ca 20 inimest (2012: 23 inimest) ning tööjõukulu vähenes 528,8 tuhandelt eurolt 415,4 tuhande euroni.

2014. aastal on ettevõtte eesmärgiks tugevdada firma finantsseisu, arendada edasi personalipoliitikat ning saavutada esmane käive uutelt eksporditurudelt (Rootsi). Samuti otsib ettevõtte juhtkond strateegilisi liite teiste büroodega kasvu saavutamise ning välisurgudel tegutsemise eesmärgil. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte 2014. aasta arenguväljavaated head.

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 656	86 625	2
Nõuded ja ettemaksud	342 974	344 821	3
Kokku käibevara	385 630	431 446	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	0	6 677	3
Materiaalne põhivara	32 460	43 930	6
Immateriaalne põhivara	23 385	40 249	7
Kokku põhivara	55 845	90 856	
Kokku varad	441 475	522 302	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 325	4 078	9
Võlad ja ettemaksud	80 374	436 771	10
Kokku lühiajalised kohustused	106 699	440 849	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	286 791	16 914	9
Kokku pikaajalised kohustused	286 791	16 914	
Kokku kohustused	393 490	457 763	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	11
Kohustuslik reservkapital	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 096	201 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 046	-166 089	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	22 200	48 246	
Vähemusosalus	25 785	16 293	
Kokku omakapital	47 985	64 539	
Kokku kohustused ja omakapital	441 475	522 302	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	832 833	1 120 360	12
Muud äritulud	54 264	69 549	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168 327	-412 516	13
Mitmesugused tegevuskulud	-261 330	-288 440	
Tööjõukulud	-415 429	-528 798	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 537	-36 038	6,7
Muud ärikulud	-15 649	-70 500	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 175	-146 383	
Intressikulud	-11 530	-15 279	
Muud finantstulud ja -kulud	151	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 554	-161 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 554	-161 662	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-26 046	-166 089	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	9 492	4 428	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 175	-146 383	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 537	36 038	6,7
Muud korrigeerimised	26	-3 490	
Kokku korrigeerimised	31 563	32 548	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 522	61 158	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-122 898	3 454	10
Kokku rahavood äritegevusest	-87 988	-49 223	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 203	-61 538	6,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 203	-61 538	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	74 138	101 950	
Saadud laenude tagasimaksed	-17 352	-6 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 013	-7 250	
Makstud intressid	-5 551	-3 386	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 222	85 314	
Kokku rahavood	-43 969	-25 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 625	112 072	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 969	-25 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 656	86 625	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2011	11 504	1 150		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-166 089	4 428	-161 661
Muud muutused omakapitalis					0
31.12.2012	11 504	1 150	35 330	16 293	64 277
Vigade parandamise mõju	496		-234		262
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	12 000	1 150	35 096	16 293	64 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 046	9 492	-16 554
31.12.2013	12 000	1 150	9 050	25 785	47 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Innopolis Insenerid OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2013. majandusaasta aruandes on 496 euro võrra korrigeeritud 2012. aastal suurendatud Innopolis Insenerid OÜ osakapitali (11 504 eurolt 12 000 euroni). Osakapitali suurendati omakapitali arvelt.

Täiendavalt korrigeeriti 2012. aastaaruande rida võlad ja ettemaksud 262 euro võrra ning kasumiaruandes rida mitmesugused tegevuskulud 262 euro võrra.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheosama emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemused ja omakapitalus on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2013. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad INNOPOLIS INSENERID OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ eD Insenerid ja OÜ Boa finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütar- ja sidusettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupaevast kuni müügikuupäevani.

Tütar- ja sidusettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Osalust omandanud tütar- ja sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel "Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad" ning "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad".

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjad kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Innopolis Insenerid OÜ tütarettevõtjad on eD Insenerid OÜ ning Boa OÜ.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatöenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis töenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on töenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Piiramata kasutuseaiga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	3 aastat
Muu inventar	5 aastat
Immateriaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus / bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud tulu, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksud“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksud“

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Innopolis Insenerid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjad;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- d. tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	302	20 361
Arvelduskontod	42 354	58 364
Tähtajalised hoiused	0	7 900
Kokku raha	42 656	86 625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	319 863	319 863		
Ostjatelt laekumata arved	319 863	319 863		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 375	2 375		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	537	537		4
Ettemaksed	11 951	11 951		
Tulevaste perioodide kulud	4 814	4 814		
Muud makstud ettemaksed	7 137	7 137		
Muud nõuded	8 248	8 248		
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 974	342 974		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	141 804	135 127	6 677	
Ostjatelt laekumata arved	141 804	135 127	6 677	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	127	127		4
Muud nõuded	196 787	196 787		
Intressinõuded	2	2		
Viitlaekumised	196 785	196 785		
Ettemaksed	12 682	12 682		
Tulevaste perioodide kulud	12 682	12 682		
Muud nõuded	98	98		
Kokku nõuded ja ettemaksed	351 498	344 821	6 677	

Muude nõuete all on kajastatud muuhulgas tagatisrahad summas 7 171 eurot ja nõue osaniku vastu summas 1 077 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 189
Käibemaks		7 547		10 982
Üksikisiku tulumaks		7 800		9 999
Erisoodustuse tulumaks		89		100
Sotsiaalmaks		14 037		18 440
Kohustuslik kogumispension		917		1 124
Töötuskindlustusmaksed		1 204		2 050
Ettemaksukonto jääk	537		127	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	537	31 594	127	43 884

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11715469	eD Insenerid OÜ	Eesti	Elektripaigaldiste projekteerimine	52	52
12086656	BOA OÜ	Eesti	Arhitektiteenused	100	100

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus		18 775	18 775	8 043	815	815	27 633
Akumuleeritud kulum		-9 219	-9 219	-4 468	0		-13 687
Jääkmaksumus		9 556	9 556	3 575	815	815	13 946
Ostud ja parendused	31 734	9 502	41 236	2 150			43 386
Amortisatsioonikulu	-2 212	-7 147	-9 359	-2 064			-11 423
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-374	-374	-1 605			-1 979
31.12.2012							
Soetusmaksumus	31 734	18 684	50 418	4 120	815	815	55 353
Akumuleeritud kulum	-2 212	-7 147	-9 359	-2 064			-11 423
Jääkmaksumus	29 522	11 537	41 059	2 056	815	815	43 930
Ostud ja parendused				1 200			1 200
Amortisatsioonikulu	-4 910	-6 160	-11 070	-1 600			-12 670
Muud muutused		815	815		-815	-815	0
31.12.2013							
Soetusmaksumus	31 734	19 499	51 233	5 320	0	0	56 553
Akumuleeritud kulum	-7 122	-13 307	-20 429	-3 664			-24 093
Jääkmaksumus	24 612	6 192	30 804	1 656	0	0	32 460

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	54 038	54 038
Akumuleeritud kulum	-36 735	-36 735
Jääkmaksumus	17 303	17 303
Ostud ja parendused	46 396	46 396
Amortisatsioonikulu	-22 696	-22 696
Muud muutused	-754	-754
31.12.2012		
Soetusmaksumus	62 945	62 945
Akumuleeritud kulum	-22 696	-22 696
Jääkmaksumus	40 249	40 249
Ostud ja parendused	2 003	2 003
Amortisatsioonikulu	-18 867	-18 867
31.12.2013		
Soetusmaksumus	64 948	64 948
Akumuleeritud kulum	-41 563	-41 563
Jääkmaksumus	23 385	23 385

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Transpordivahendid	16 980	4 471	12 509		1,28%-4,87%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	16 980	4 471	12 509			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Transpordivahendid	20 992	4 078	16 914		1,28%-4,87%	1,28-4,87%
Kapitalirendikohustused kokku	20 992	4 078	16 914			

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Innopolis Konsultatsioonid AS	16 117	16 117			5-9%	EUR	
Innopolis OÜ	3 123	3 123			9%	EUR	
Kratt Kapital OÜ	1 325	1 325			5%	EUR	
SEB Pank krediitkaart	1 289	1 289				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	21 854	21 854					
Pikaajalised laenud							
Innopolis Konsultatsioonid AS	274 282		274 282		5-8,5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	274 282		274 282				
Kapitalirendikohustused kokku	16 980	4 471	12 509				8
Laenukohustused kokku	313 116	26 325	286 791				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	20 992	4 078	16 914				
Laenukohustused kokku	20 992	4 078	16 914				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 840	13 840			
Võlad töövõtjatele	21 445	21 445			
Maksuvõlad	31 594	31 594			4
Muud võlad	12 306	12 306			
Intressivõlad	7 832	7 832			
Dividendivõlad	4 474	4 474			
Muud võlad	1 189	1 189			
Kokku võlad ja ettemaksed	80 374	80 374			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	113 832	113 832			
Võlad töövõtjatele	42 419	42 419			
Maksuvõlad	43 884	43 884			
Muud võlad	27 402	27 402			
Intressivõlad	22 928	22 928			
Dividendivõlad	4 474	4 474			
Muud võlad	209 234	209 234			
Kokku võlad ja ettemaksed	436 771	436 771			

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	12 000	12 000
Osade arv (tk)	2	2

Osäühingu miinimum osakapital on 2 500 eurot ja maksimum osakapital 12 000 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	663 948	1 104 711
Soome	168 885	15 649
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	832 833	1 120 360
Kokku müügitulu	832 833	1 120 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Inseneritegevused	832 833	1 120 360
Kokku müügitulu	832 833	1 120 360

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Alltöövõtutööd	-168 327	-412 516
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-168 327	-412 516

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-41 622	-58 603
Energia	-20 096	-18 107
Elektrienergia	-1 279	-1 005
Soojusenergia	-7 415	-7 453
Kütus	-11 402	-9 649
Mitmesugused bürookulud	-35 840	-32 282
Lähetuskulud	-16 288	-5 478
Koolituskulud	-5 042	-7 171
Riiklikud ja kohalikud maksud	-507	-6 002
Muud	-141 935	-160 797
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-261 330	-288 440

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-311 370	-394 792
Sotsiaalmaksud	-104 059	-134 006
Kokku tööjõukulud	-415 429	-528 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	23

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Innopolis Konsultatsioonid AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 112	292 012	19 802	234 277
Tütarettevõtjad	18 318	600	17 850	6 541

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	22 199	25 337
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	15 357	41 598

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	32 208	49 116

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2013.a. nii nagu ka 2012.a. moodustatud allahindluseid.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

2014.aasta jaanuaris viidi lõpule Innopolis Insenerid OÜ emaettevõtte Innopolis Konsultatsioonid AS-s struktuurimuudatused, mille käigus Innopolis Konsultatsioonid AS-st sai Civitta Eesti AS ning Innopolis Insenerid OÜ emaettevõtteks Innopolis OÜ.

2014.aasta septembris lõppes ka 2012.aastal alustatud CoStaatik Projekt OÜ omandamisega seotud tehingud, mille käigus omandas Innopolis Insenerid 100% CoStaatik OÜ-st.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	31 200	64 152
Nõuded ja ettemaksud	295 968	322 111
Kokku käibevara	327 168	386 263
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 829	3 829
Nõuded ja ettemaksud	0	6 677
Materiaalne põhivara	7 736	13 189
Immateriaalne põhivara	23 385	37 189
Kokku põhivara	34 950	60 884
Kokku varad	362 118	447 147
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	73 169	401 919
Kokku lühiajalised kohustused	73 169	401 919
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	274 282	0
Kokku pikaajalised kohustused	274 282	0
Kokku kohustused	347 451	401 919
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Kohustuslik reservkapital	1 150	1 150
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 078	193 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 561	-161 488
Kokku omakapital	14 667	45 228
Kokku kohustused ja omakapital	362 118	447 147

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	676 857	1 009 933
Muud äritulud	54 056	67 029
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 824	-514 535
Mitmesugused tegevuskulud	-212 661	-169 191
Tööjõukulud	-342 404	-442 427
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 460	-29 690
Muud ärikulud	-15 553	-70 980
Kokku ärikasum (-kahjum)	-23 989	-149 861
Intressikulud	-8 294	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 722	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 561	-149 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 561	-149 861

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 989	-149 861
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 460	29 690
Muud korrigeerimised	264	869
Kokku korrigeerimised	22 724	30 559
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 840	85 554
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-106 027	-63
Kokku rahavood äritegevusest	-75 452	-33 811
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 203	-57 519
Antud laenud	-2 000	-36 200
Antud laenude tagasimaksed	4 549	25 000
Laekunud intressid	0	28
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-654	-68 691
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	46 157	83 450
Saadud laenude tagasimaksed	-1 165	0
Makstud intressid	-1 838	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	43 154	83 450
Kokku rahavood	-32 952	-19 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 152	83 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 952	-19 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 200	64 152

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	11 504	1 150	194 062	206 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-161 752	-161 752
31.12.2012	11 504	1 150	32 310	44 964
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 829	-3 829
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			5 439	5 439
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	11 504	1 150	33 920	46 574
Vigade parandamise mõju	496		-232	264
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	12 000	1 150	32 078	45 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 561	-30 561
31.12.2013	12 000	1 150	1 517	14 667
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 829	-3 829
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 798	4 798
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	12 000	1 150	2 486	15 636

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2014

Innopolis Insenerid OÜ (registrikood: 11297032) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KASTEMÄE	Juhatuse liige	09.10.2014
OIVO MANNINEN	Juhatuse liige	10.10.2014
RIIVO ANTON	Juhatuse liige	11.10.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 046
Kokku	9 050

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	676857	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306616
Faks	+372 7306621
E-posti aadress	insenerid@innopolis.ee
E-posti aadress	riivo.anton@innopolis.ee
Veebilehe aadress	www.insenerid.ee