

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Innopolis Insenerid OÜ

registrikood: 11297032

tänav a nimi, maja number: Riia 24a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 7306616

faks: +372 7306621

e-posti aadress: insenerid@innopolis.ee, riivo.anton@innopolis.ee

veebilehe aadress: www.insenerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Innopolis Insenerid OÜ on 2007. aastal tegevust alustanud hoonete projekteerimisele keskendunud büroo. Ettevõtte omab meeskonda ning teadmisi kõigi hooneosade projekteerimiseks. Ettevõtte põhitegevusalaks EMTAK-i järgi on insenertegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine (71121). Ettevõtte on juurutanud ISO 9001:2008 juhtimisstandardi. Ettevõtte kõige olulisemad turud on Eesti, Soome ja Rootsi. Konsolideerimisgruppi kuuluvad Innopolis Insenerid OÜ, CoStaatik Projekt OÜ, eD Insenerid OÜ ning BOA OÜ.

2014. aastal jõudis lõpule Innopolis Insenerid OÜ tegevuse restruktureerimine, mis keskendus kulude kärpimisele, rahavoogude tugevdamisele, müügistrateegia muutmisele ning personali koolitus- ja motivatsioonisüsteemi täiustamisele. Kõnealune tegevus oli tulemuslik ning aruandeaastal suudeti varasemate aastate kahjum pöörata kasumiks. Seejuures olid olulisel kohal suuremahuliste tööde teostamine Eesti era- ja avaliku sektori tellijatele. Ettevõtte kiiret kasvu pidurdas samas Soome turu nõudluse nõrgenemine ning Rootsi turu projektide oodatust mõnevõrra aeglasem käivitumine.

Ettevõtte olulisemad majandusnäitajad (konsolideeritult) olid järgnevad:

	2014	2013
Müügitulu	1 026 136 EUR	832 833 EUR
Müügitulu ekspordist	32 143 EUR	168 885 EUR
Puhaskasum	88 885 EUR	-16 554 EUR
Keskmine töötajate arv	16 inimest	20 inimest
Tööjõukulu	305 005 EUR	415 429 EUR

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud olid järgnevad:

	2014	2013
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,06	3,61
Puhasrentaablus	8,66%	-1,99%
ROA	11,24%	-3,75%
ROE	60,79%	-34,50%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100%
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Ettevõtte juhtkond hindab 2014. aasta majandustulemusi heaks.

Aruande koostamise seisuga prognoosib ettevõtte juhtkond 2015. aastaks olulist käibe ja kasumi kasvu. Mahukad projekteerimislepingud on sõlmitud büroo- ja kaubanduspindade projekteerimiseks Tallinnas, Moskvas ning Stockholmis, samuti eriotstarbeliste rajatiste ja hoonete projekteerimiseks Saaremaal, Võrumaal ja Lääne-Virumaal. Aeglasem mahus oodatakse ka Soome tellimuste taastumist.

Suurenevate ärimahtude teenindamiseks otsib Innopolis Insenerid OÜ juhtkond aktiivselt võimalusi palgata kõrge kvalifikatsiooni ja potentsiaaliga töötajaid. Kindlasti kaalutakse ka võimalusi strateegiliseks koostööks teiste inseneribüroodega ning ollakse avatud kõigile asjakohastele läbirääkimistele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	307 215	42 656	2
Nõuded ja ettemaksed	401 636	342 974	3
Kokku käibevara	708 851	385 630	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	69 508	32 460	6
Immateriaalne põhivara	12 253	23 385	7
Kokku põhivara	81 761	55 845	
Kokku varad	790 612	441 475	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 553	26 325	9
Võlad ja ettemaksed	319 890	80 374	10
Kokku lühiajalised kohustused	343 443	106 699	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	300 943	286 791	9
Kokku pikaajalised kohustused	300 943	286 791	
Kokku kohustused	644 386	393 490	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 640	12 000	12
Ülekurss	6 536	0	
Kohustuslik reservkapital	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 230	35 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 545	-26 046	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	99 101	22 200	
Vähemususalus	47 125	25 785	
Kokku omakapital	146 226	47 985	
Kokku kohustused ja omakapital	790 612	441 475	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 026 136	832 833	13
Muud äritulud	6 086	54 264	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-356 619	-168 327	
Mitmesugused tegevuskulud	-230 069	-261 330	14
Tööjõukulud	-305 005	-415 429	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 602	-31 537	6,7
Muud ärikulud	-2 210	-15 649	
Kokku ärikasum (-kahjum)	105 717	-5 175	
Intressikulud	-16 873	-11 530	
Muud finantstulud ja -kulud	41	151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 885	-16 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 885	-16 554	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	67 545	-26 046	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	21 340	9 492	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	105 717	-5 175	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 602	31 537	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	622	0	
Muud korrigeerimised	571	26	
Kokku korrigeerimised	33 795	31 563	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 924	8 371	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	238 393	-123 597	
Kokku rahavood äritegevusest	318 981	-88 838	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 512	-3 203	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 167	0	
Laekunud intressid	37	151	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 308	-3 052	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	74 138	
Saadud laenude tagasimaksed	-24 566	-17 352	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 487	-3 314	
Makstud intressid	-2 061	-5 551	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 114	47 921	
Kokku rahavood	264 559	-43 969	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 656	86 625	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	264 559	-43 969	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	307 215	42 656	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	11 504		1 150	35 330	16 293	64 277
Vigade parandamise mõju	496			-234		262
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	12 000		1 150	35 096	16 293	64 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-26 046	9 492	-16 554
31.12.2013	12 000		1 150	9 050	25 785	47 985
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	12 000		1 150	9 050	25 785	47 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)				67 545	21 340	88 885
Emiteeritud osakapital	1 640					1 640
Muud muutused omakapitalis		6 536		1 180		7 716
31.12.2014	13 640	6 536	1 150	77 775	47 125	146 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Innopolis Insenerid OÜ 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Innopolis Insenerid OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete BOA OÜ, eD Insenerid OÜ ja CoStaatik OÜ (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisa 5.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014. majandusaasta aruandes on korrigeeritud 2013.a rahavoogude saldosid, et aruandeperioodide finantsnäitajad oleksid võrreldavad.

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 522	151	8 673
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	122 898	699	123 597
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	4 013	-699	3 314
Laekunud intressid	0	151	151

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 -6 aastat
Kontori- ja arvutustehnika	3 aastat
Muu inventar	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	3 -5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 79 ja alates 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Innopolis Insenerid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjad;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- d. tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	341	302
Arvelduskontod	267 749	42 354
Tagatishoius	39 125	0
Kokku raha	307 215	42 656

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	86 074	86 074	
Ostjatelt laekumata arved	86 074	86 074	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 393	5 393	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 330	10 330	4
Muud nõuded	279 805	279 805	
Intressinõuded	3	3	
Viitlaekumised	279 802	279 802	
Ettemaksed	12 034	12 034	
Tulevaste perioodide kulud	12 034	12 034	
Tagatisrahad	8 000	8 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	401 636	401 636	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	57 052	57 052	
Ostjatelt laekumata arved	57 052	57 052	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 375	2 375	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	537	537	4
Muud nõuded	262 811	262 811	
Viitlaekumised	262 811	262 811	
Ettemaksed	7 137	7 137	
Muud makstud ettemaksed	7 137	7 137	
Muud nõuded	8 248	8 248	
Tagatisrahad	4 814	4 814	
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 974	342 974	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		73		0
Käibemaks		6 257		7 547
Üksikisiku tulumaks		7 653		7 800
Erisoodustuse tulumaks		26		89
Sotsiaalmaks		14 071		14 037
Kohustuslik kogumispension		970		917
Töötuskindlustusmaksed		1 017		1 204
Ettemaksukonto jääk	10 330		537	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 330	30 067	537	31 594

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11715469	eD Insenerid OÜ	Eesti	Elektripaigaldiste projekteerimine	52	52
12086656	BOA OÜ	Eesti	Arhitektiteenused	100	100
11174692	CoStaatik Projekt OÜ	Eesti	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	0	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
CoStaatik Projekt OÜ	100	31.08.2014	7 356
BOA OÜ	100	06.04.2011	2 500
eD Insenerid OÜ	52	21.05.2012	1 339

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	31 736	27 903	0	59 639	8 838	68 477
Akumuleeritud kulum	-7 126	-21 796	0	-28 922	-6 365	-35 287
Jääkmaksumus	24 610	6 107	0	30 717	2 473	33 190
Ostud ja parendused	39 174	10 644	990	50 808	1 871	52 679
Amortisatsioonikulu	-7 679	-5 283	-28	-12 990	-1 583	-14 573
Müügid	-1 788			-1 788		-1 788
31.12.2014						
Soetusmaksumus	67 845	38 547	990	107 382	10 708	118 090
Akumuleeritud kulum	-13 528	-27 079	-28	-40 635	-7 947	-48 582
Jääkmaksumus	54 317	11 468	962	66 747	2 761	69 508

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014
Masinad ja seadmed	1 167
Transpordivahendid	1 167
Kokku	1 167

Kapitalirendi tingimustel soetati 2014. a järgmised transpordivahendid:

1. Honda Civic SEB Liising AS-st. Soetusmaksumus 7 414 eurot.
2. Honda CR-V Nordea Finance Estonia AS-st. Soetusmaksumus 25 692 eurot.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	85 687	85 687
Akumuleeritud kulum	-62 302	-62 302
Jääkmaksumus	23 385	23 385
Ostud ja parendused	820	820
Lisandumised äriühenduste kaudu	6 965	6 965
Amortisatsioonikulu	-18 917	-18 917
31.12.2014		
Soetusmaksumus	114 589	114 589
Akumuleeritud kulum	-102 336	-102 336
Jääkmaksumus	12 253	12 253

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	17 636	4 924	12 712	2,8%-5,9%	EUR	15.05.2019
Nordea Finance Estonia AS	21 743	3 268	18 475	0,71%	EUR	25.07.2019
Kapitalirendikohustused kokku	39 379	8 192	31 187			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	16 980	4 471	12 509	1,28%-4,87%	EUR	15.05.2019
Kapitalirendikohustused kokku	16 980	4 471	12 509			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	48 252	22 363
Kokku	48 252	22 363

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kratt Kapital OÜ	1 325	1 325			9%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 325	1 325					
Pikaajalised laenud							
OÜ Innopolis Group	283 792	14 036	269 756		5%-6,75%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	283 792	14 036	269 756				
Kapitalirendikohustused kokku	39 379	8 192	31 187				
Laenukohustused kokku	324 496	23 553	300 943				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Innopolis OÜ	3 123	3 123			9%	EUR	
Kratt Kapital OÜ	1 325	1 325			5%	EUR	
SEB Pank krediitkaart	1 289	1 289				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	5 737	5 737					
Pikaajalised laenud							
Innopolis Konsultatsioonid AS	290 399	16 117	274 282		5-8,5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	290 399	16 117	274 282				
Kapitalirendikohustused kokku	16 980	4 471	12 509				
Laenukohustused kokku	313 116	26 325	286 791				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	83 810	83 810	
Võlad töövõtjatele	34 155	34 155	
Maksuvõlad	30 067	30 067	4
Muud võlad	14 399	14 399	
Intressivõlad	134	134	
Dividendivõlad	4 474	4 474	
Muud viitvõlad	9 791	9 791	
Saadud ettemaksed	157 459	157 459	
Muud saadud ettemaksed	157 459	157 459	
Kokku võlad ja ettemaksed	319 890	319 890	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 840	13 840	
Võlad töövõtjatele	21 445	21 445	
Maksuvõlad	31 594	31 594	
Muud võlad	12 306	12 306	
Intressivõlad	7 832	7 832	
Dividendivõlad	4 474	4 474	
Muud võlad	1 189	1 189	
Kokku võlad ja ettemaksed	80 374	80 374	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	68 369	8 058
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	17 092	2 142
AS SEB Pank tagatishoius	39 125	0
Kokku tingimuslikud kohustused	124 586	10 200

Tagatishoiusega tagatakse kõik AS SEB Panga nõuded võlgniku(te) vastu, mis on tekkinud või tekivad tulevikus seoses Välisministeeriumile antud projekteerimistööde ja projekteerija autorijärelevalve teostamise garantiiga summas 156 500 eurot. Hoiuse hoiustamise tähtpäevaks on 03.08.2015.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	13 640	12 000
Osade arv (tk)	4	2
2014.aastal suurendas Innopolis Insenerid OÜ osakapitali 1 640 euro võrra. Osakapitali suurendati uute osade emiteerimise läbi. Uute osade eest tasuti mitterahalise sissemaksega ülekursiga 6 535 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	993 993	663 948
Soome	28 143	168 885
Rootsi	4 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 026 136	832 833
Kokku müügitulu	1 026 136	832 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Inseneritegevused	1 026 136	832 833
Kokku müügitulu	1 026 136	832 833

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-32 988	-41 622
Energia	-16 746	-20 096
Elektrienergia	-690	-1 279
Soojusenergia	-4 087	-7 415
Kütus	-11 969	-11 402
Mitmesugused bürookulud	-13 609	-35 840
Lähetuskulud	-14 691	-16 288
Koolituskulud	-2 275	-5 042
Riiklikud ja kohalikud maksud	-452	-507
Autodega seotud kulud	-10 045	-23 403
Konsultatstioonikulud	-41 350	-19 596
Muud	-97 913	-98 936
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-230 069	-261 330

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-231 027	-311 370
Sotsiaalmaksud	-73 978	-104 059
Kokku tööjõukulud	-305 005	-415 429
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	20

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Innopolis Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	288 266	2 374	306 126
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 516	1 872		1 015
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 077	5 659	1 077	4 689

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			18 353
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 466	42 598	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 236		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 167	

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	22 199	25 337	3 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 861		1 325

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	31 859	32 208

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on toodud ilma sotsiaalmaksudeta.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2014.a. nii nagu ka 2013.a. moodustatud allahindluseid.

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	278 157	31 200
Nõuded ja ettemaksed	327 033	295 968
Kokku käibevara	605 190	327 168
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	11 185	3 829
Materiaalne põhivara	36 429	7 736
Immateriaalne põhivara	8 099	23 385
Kokku põhivara	55 713	34 950
Kokku varad	660 903	362 118
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 305	13 117
Võlad ja ettemaksed	307 313	60 052
Kokku lühiajalised kohustused	324 618	73 169
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	288 230	274 282
Kokku pikaajalised kohustused	288 230	274 282
Kokku kohustused	612 848	347 451
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	13 640	12 000
Ülekurss	6 536	0
Kohustuslik reservkapital	1 150	1 150
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 588	32 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 141	-30 561
Kokku omakapital	48 055	14 667
Kokku kohustused ja omakapital	660 903	362 118

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	777 678	676 857
Muud äritulud	1 206	54 056
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-286 680	-161 824
Mitmesugused tegevuskulud	-180 079	-212 661
Tööjõukulud	-245 913	-342 404
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 032	-22 460
Muud ärikulud	-2 210	-15 553
Kokku ärikasum (-kahjum)	39 970	-23 989
Intressikulud	-16 141	-8 294
Muud finantstulud ja -kulud	1 312	1 722
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 141	-30 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 141	-30 561

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 970	-23 989
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 032	22 460
Kasum (kahjum) põhivara müügist	622	0
Muud korrigeerimised	0	264
Kokku korrigeerimised	24 654	22 724
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 790	32 388
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	244 965	-87 370
Kokku rahavood äritegevusest	279 799	-56 247
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 657	-3 203
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 167	0
Antud laenud	0	-2 000
Antud laenude tagasimaksed	0	3 850
Laekunud intressid	37	151
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 453	-1 202
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	27 500
Saadud laenude tagasimaksed	-18 353	-1 165
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 949	0
Makstud intressid	-87	-1 838
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 389	24 497
Kokku rahavood	246 957	-32 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 200	64 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	246 957	-32 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	278 157	31 200

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	11 504		1 150	32 310	44 964
Vigade parandamise mõju	496			-232	264
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	12 000		1 150	32 078	45 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-30 561	-30 561
31.12.2013	12 000		1 150	1 517	14 667
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 829	-3 829
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				4 798	4 798
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	12 000		1 150	2 486	15 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)				25 141	25 141
Emiteeritud osakapital	1 640				1 640
Muud muutused omakapitalis		6 536		71	6 607
31.12.2014	13 640	6 536	1 150	26 729	48 055

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Innopolis Insenerid OÜ (registrikood: 11297032) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KASTEMÄE	Juhatuse liige	26.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Innopolis Insenerid OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Innopolis Insenerid OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Innopolis Insenerid OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444
KV Auditeerimine OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 120
Pärnu mnt 141-39, Tallinn 11314
26.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Innopolis Insenerid OÜ (registrikood: 11297032) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 545
Kokku	77 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	777678	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306616
Faks	+372 7306621
E-posti aadress	insenerid@innopolis.ee
E-posti aadress	riivo.anton@innopolis.ee
Veebilehe aadress	www.insenerid.ee