

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Innopolis Insenerid OÜ

registrikood: 11297032

tänavanimi, maja number: Riia tn 24a

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 7306616

faks: +372 7306621

e-posti aadress: insenerid@innopolis.ee

veebilehe aadress: www.insenerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Innopolis Insenerid OÜ on 2007. aastal asutatud inseneri- ja arhitektuuribüroo, mis keskendub hoonete projekteerimise täisteenuslahendustele Eestis ja Põhjamaades. Viimase 10 aasta jooksul oleme teostanud üle 100 energiatõhusa ning jätkusuutlikku hoone projektlahenduse. Innopolis Insenerid OÜ konsolideerimisgruppi kuulub ka elektri ning automaatika projektlahendusi pakkuv tütarettevõtte eD Insenerid OÜ.

2017 oli ettevõttele edukas aasta ja firma käive ning kasum kasvasid võrreldes eelnevaga vastavalt 12% ja 26%. Olulisemad tööd teostati Tallinna ja Stockholmi piirkonnas.

Peamised finantsnäitajad on toodud järgmise tabelis:

	2017	2016
Müügitulu	2 124 831 EUR	1 897 583 EUR
Müügitulu ekspordist	61 031 EUR	159 730 EUR
Puhaskasum	339 850 EUR	269 589 EUR
Keskmine töötajate arv	30	31
Tööjõukulu	837 212 EUR	622 644 EUR

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud olid:

	2017	2016
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,15	3,16
Puhasrentaablus	15,99%	14,21%
ROA	25,93%	24,95%
ROE	41,00%	42,47%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Ettevõtte juhtkond hindab 2017. aasta tulemused heaks ja ootuspäraseks. Rentaabluse tõus tuleneb suuremamahulistest, pikematest ja parema kvaliteediga lepingutest ning ettevõtte sisemise efektiivsuse ja automatiseerituse taseme tõusust.

2018. aastal kavatseb ettevõtte juhtkond jätkata pikaajalise strateegia elluviimist, mille osaks on pidev töötajate arendamine ja töökeskkonna parendamine, tööprotsesside efektiivistamine ja automatiseerimine, välisturgude osakaalu suurendamine käibes ning Eesti käibemahu säilitamine. Lisaks finantsnäitajatele tähtsustab ettevõtte juhtkond oluliste indikaatoritena kliendirahulolu pakutavate teenustega ning töötajate rahulolu töökeskkonna, ettevõtte sisekliima, töötasu ning teostatavate projektidega. Ettevõtte jätkab väärtuse kasvu võimaldavate strateegiliste partnerite otsimist Soomes ja Eestis. Käesoleva aasta käive ettevõttel suureneb ja juhtkond prognoosib 2018. aasta käibeks ca. 3 miljonit eurot ning oodatav rentaablus jääb vahemikku 10-20%.

Sarnaselt eelmistele aastatele tänab ettevõtte juhtkond käesoleva aruande lugejaid ja soovib kõigile head tervist ning jõudu ja jaksu toimetamistes. Samuti ootame jätkuvalt häid soovitusi suurepäraste spetsialistide osas, kes sobiksid meie meeskonda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	577 544	309 081	2
Nõuded ja ettemaksed	651 159	667 245	3
Kokku käibevarad	1 228 703	976 326	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	79 160	102 695	6
Immateriaalsed põhivarad	2 567	1 672	7
Kokku põhivarad	81 727	104 367	
Kokku varad	1 310 430	1 080 693	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 444	25 962	10
Võlad ja ettemaksed	369 721	283 465	11
Kokku lühiajalised kohustised	390 165	309 427	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 971	136 543	10
Eraldised	21 413	0	
Kokku pikaajalised kohustised	91 384	136 543	
Kokku kohustised	481 549	445 970	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 640	13 640	13
Ülekurss	6 536	6 536	
Kohustuslik reservkapital	1 364	1 150	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419 883	311 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 576	253 975	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	769 999	587 115	
Vähemusosalus	58 882	47 608	
Kokku omakapital	828 881	634 723	
Kokku kohustised ja omakapital	1 310 430	1 080 693	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 124 831	1 897 583	14
Muud äritulud	15 051	16 002	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-482 771	-696 280	15
Mitmesugused tegevuskulud	-330 545	-276 794	16
Tööjõukulud	-837 212	-622 644	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 058	-29 604	6,7
Muud ärikulud	-68 741	0	
Ärikasum (kahjum)	381 555	288 263	
Intressikulud	-5 310	-10 874	
Muud finantstulud ja -kulud	25	40	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	376 270	277 429	
Tulumaks	-36 420	-7 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 850	269 589	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	328 576	253 975	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	11 274	15 615	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	381 555	288 263	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	39 058	27 365	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	256	624	
Muud korrigeerimised	-512	885	
Kokku korrigeerimised	38 802	28 874	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 086	-147 184	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-20 149	46 854	
Kokku rahavood äritegevusest	416 294	216 807	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-9 216	-70 928	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 000	2 833	
Laekunud intressid	25	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 191	-68 088	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-72 798	-110 874	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 795	-8 359	
Makstud intressid	-5 310	-10 874	
Makstud dividendid	-43 790	-20 800	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 947	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-142 640	-150 907	
Kokku rahavood	268 463	-2 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	309 081	311 269	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	268 463	-2 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	577 544	309 081	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	13 640	6 536	1 150	343 174	31 993	396 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	253 975	15 615	269 590
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-31 360	0	-31 360
31.12.2016	13 640	6 536	1 150	565 789	47 608	634 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	328 576	11 274	339 850
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-145 681	0	-145 681
Muutused reservides	0	0	214	-214	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-11	0	-11
31.12.2017	13 640	6 536	1 364	748 459	58 882	828 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Innopolis Insenerid OÜ 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Innopolis Insenerid OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte eD Insenerid OÜ (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtetele loetakse ettevõtteid, kus emaettevõtte osalus on suurem kui 50% ja milles kontsern aruandeperioodil omas sisulist kontrolli ettevõtte tegevuse üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkuse eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-6 aastat
Kontori- ja arvutustehnika	3 aastat
Muu inventar	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et

kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Innopolis Insenerid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütaretevõttjad);
- c. tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	317	317
Arvelduskontod	577 227	308 764
Kokku raha	577 544	309 081

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	248 758	248 758	
Ostjatelt laekumata arved	248 758	248 758	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	963	963	4
Muud nõuded	227 782	227 782	
Viitlaekumised	227 782	227 782	
Ettemaksed	173 656	173 656	
Muud makstud ettemaksed	173 656	173 656	
Kokku nõuded ja ettemaksed	651 159	651 159	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	292 854	292 854	
Ostjatelt laekumata arved	292 854	292 854	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	542	542	4
Muud nõuded	266 841	266 841	
Viitlaekumised	266 841	266 841	
Ettemaksed	107 008	107 008	
Muud makstud ettemaksed	107 008	107 008	
Kokku nõuded ja ettemaksed	667 245	667 245	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	318	0	0	38
Käibemaks	0	18 821	0	7 323
Üksikisiku tulumaks	0	24 914	0	20 508
Erisoodustuse tulumaks	0	12	0	50
Sotsiaalmaks	0	44 657	0	38 766
Kohustuslik kogumispension	0	2 985	0	2 606
Töötuskindlustusmaksed	0	3 184	0	2 755
Ettemaksukonto jääk	645		542	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	963	94 573	542	72 046

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11715469	eD Insenerid OÜ	Eesti	Elektripaigaldiste projekteerimine	52	52

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
eD Insenerid OÜ	1 339	1 339
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 339	1 339

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	61 780	54 105	115 885	10 587	126 472
Akumuleeritud kulum	-23 171	-36 639	-59 810	-8 814	-68 624
Jääkmaksumus	38 609	17 466	56 075	1 773	57 848
Ostud ja parendused	0	32 229	32 229	38 699	70 928
Amortisatsioonikulu	-6 198	-11 144	-17 342	-3 818	-21 160
Müügid	-4 921	0	-4 921	0	-4 921
31.12.2016					
Soetusmaksumus	56 859	86 334	143 193	49 286	192 479
Akumuleeritud kulum	-29 369	-47 783	-77 152	-12 632	-89 784
Jääkmaksumus	27 490	38 551	66 041	36 654	102 695
Ostud ja parendused	11 417	5 579	16 996	0	16 996
Amortisatsioonikulu	-9 658	-16 653	-26 311	-11 143	-37 454
Müügid	-2 537	-540	-3 077	0	-3 077
31.12.2017					
Soetusmaksumus	65 739	91 373	157 112	49 286	206 398
Akumuleeritud kulum	-39 027	-64 436	-103 463	-23 775	-127 238
Jääkmaksumus	26 712	26 937	53 649	25 511	79 160

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	3 873	6 065
Transpordi- vahendid	3 333	6 065
Arvutid ja arvutisüsteemid	540	0
Kokku	3 873	6 065

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	117 547	117 547
Akumuleeritud kulum	-109 670	-109 670
Jääkmaksumus	7 877	7 877
Amortisatsioonikulu	-6 205	-6 205
31.12.2016		
Soetusmaksumus	117 547	117 547
Akumuleeritud kulum	-115 875	-115 875
Jääkmaksumus	1 672	1 672
Ostud ja parendused	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu	-1 605	-1 605
31.12.2017		
Soetusmaksumus	120 047	120 047
Akumuleeritud kulum	-117 480	-117 480
Jääkmaksumus	2 567	2 567

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	20 118	3 561	16 557	2,5%-5,9%	EUR	15.02.2022
Luminor Liising AS	11 801	3 387	8 414	0,71%	EUR	25.07.2019
Kapitalirendikohustised kokku	31 919	6 948	24 971			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	8 570	6 414	2 156	2,8%-5,9%	EUR	15.05.2019
Nordea Finance Estonia AS	15 154	3 604	11 550	0,71%	EUR	25.07.2019
Kapitalirendikohustised kokku	23 724	10 018	13 706			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	26 712	27 490
Kokku	26 712	27 490

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	53 013	49 384
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	50 640	46 754
1-5 aasta jooksul	49 809	45 345

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	729	729			0%	EUR	20.01.2018
Lühiajalised laenud kokku	729	729					
Pikaajalised laenud							
OÜ Innopolis Group	57 767	12 767	45 000		5%-6,75%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	57 767	12 767	45 000				
Kapitalirendikohustised kokku	31 919	6 948	24 971				
Laenukohustised kokku	90 415	20 444	69 971				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	2 301	2 301			0%	EUR	20.01.2017
Lühiajalised laenud kokku	2 301	2 301					
Pikaajalised laenud							
OÜ Innopolis Group	128 993	12 146	116 847		5%-6,75%	EUR	31.12.2018
Muu pikaajaline laen	7 487	1 497	5 990		9%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	136 480	13 643	122 837				
Kapitalirendikohustised kokku	23 724	10 018	13 706				
Laenukohustised kokku	162 505	25 962	136 543				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 437	55 437	
Võlad töövõtjatele	45 217	45 217	
Maksuvõlad	94 573	94 573	4
Muud võlad	173 066	173 066	
Dividendivõlad	133 251	133 251	
Muud viitvõlad	39 815	39 815	
Saadud ettemaksed	1 428	1 428	
Muud saadud ettemaksed	1 428	1 428	
Kokku võlad ja ettemaksed	369 721	369 721	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 736	80 736	
Võlad töövõtjatele	70 916	70 916	
Maksuvõlad	72 046	72 046	4
Muud võlad	58 339	58 339	
Dividendivõlad	35 834	35 834	
Muud viitvõlad	22 505	22 505	
Saadud ettemaksed	1 428	1 428	
Muud saadud ettemaksed	1 428	1 428	
Kokku võlad ja ettemaksed	283 465	283 465	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	598 767	452 631
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	149 692	113 158
Kokku tingimuslikud kohustised	748 459	565 789

Lisa 13 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	13 640	13 640
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 063 800	1 737 853
Soome	0	24 193
Rootsi	61 031	135 537
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 124 831	1 897 583
Kokku müügitulu	2 124 831	1 897 583
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Inseneritegevused	2 124 831	1 897 583
Kokku müügitulu	2 124 831	1 897 583

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Alltöövõtutööd	482 771	696 280
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	482 771	696 280

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	68 867	79 357
Energia	5 463	4 561
Elektrienergia	1 238	1 120
Kütus	4 225	3 441
Mitmesugused bürookulud	14 750	19 289
Lähetuskulud	21 287	11 319
Koolituskulud	11 472	10 606
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 663	2 358
Autodega seotud kulud	24 930	14 867
Konsultatsioonikulud	48 961	22 055
Muud	58 022	97 716
Kindlustuskulud	11 640	10 026
Reklaam	7 247	4 640
Arendustegevus	4 598	0
Litsentsitasud	48 645	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	330 545	276 794

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	626 764	467 238
Sotsiaalmaksud	210 448	155 406
Kokku tööjõukulud	837 212	622 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	31

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Innopolis Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	62 241	0	133 467
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 447	2 984	7 711	1 862
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	3 364
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 800	0	0

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Innopolis Group OÜ	71 226	5%-6,75%	EUR	31.12.2019

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Innopolis Group OÜ	110 874	5%-6,75%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	20 125	53 601	42 029	92 169
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	21 477	0	55 067	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	87 227	57 756

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on toodud ilma sotsiaalmaksudeta.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	559 972	278 603
Nõuded ja ettemaksed	539 212	587 643
Kokku käibevarad	1 099 184	866 246
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 339	1 339
Nõuded ja ettemaksed	4 119	5 991
Materiaalsed põhivarad	48 129	69 033
Immateriaalsed põhivarad	2 568	1 672
Kokku põhivarad	56 155	78 035
Kokku varad	1 155 339	944 281
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 883	18 051
Võlad ja ettemaksed	356 080	260 965
Kokku lühiajalised kohustised	372 963	279 016
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 414	128 397
Eraldised	21 413	0
Kokku pikaajalised kohustised	74 827	128 397
Kokku kohustised	447 790	407 413
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	13 640	13 640
Ülekurss	6 536	6 536
Kohustuslik reservkapital	1 364	1 150
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 647	278 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 362	237 059
Kokku omakapital	707 549	536 868
Kokku kohustised ja omakapital	1 155 339	944 281

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 933 601	1 789 416
Muud äritulud	15 051	13 169
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-489 790	-742 132
Mitmesugused tegevuskulud	-267 633	-237 891
Tööjõukulud	-737 140	-544 782
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 087	-22 510
Muud ärikulud	-68 741	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	357 261	255 270
Intressikulud	-4 953	-10 411
Muud finantstulud ja -kulud	474	40
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	352 782	244 899
Tulumaks	-36 420	-7 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 362	237 059

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	357 261	255 270
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	28 087	22 510
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-5 996
Kokku korrigeerimised	28 087	16 514
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 752	-120 638
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 836	26 905
Kokku rahavood äritegevusest	425 264	178 051
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 079	-48 748
Laekunud intressid	25	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 054	-48 741
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-72 798	-110 424
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 353	-3 320
Makstud intressid	-4 953	-10 411
Makstud dividendid	-43 790	-20 800
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 947	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135 841	-144 955
Kokku rahavood	281 369	-15 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	278 603	294 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	281 369	-15 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	559 972	278 603

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	13 640	6 536	1 150	309 843	331 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	237 059	237 059
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-31 360	-31 360
31.12.2016	13 640	6 536	1 150	515 542	536 868
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-1 339	-1 339
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	51 575	51 575
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	13 640	6 536	1 150	565 778	587 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	316 362	316 362
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-145 681	-145 681
Muutused reservides	0	0	214	-214	0
31.12.2017	13 640	6 536	1 364	686 009	707 549
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 339	-1 339
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	63 789	63 789
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	13 640	6 536	1 364	748 459	769 999

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Innopolis Insenerid OÜ (registrikood: 11297032) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KASTEMÄE	Juhatuse liige	27.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Innopolis Insenerid OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Innopolis Insenerid OÜ ja tema tütarettevõtja (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 24.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Innopolis Insenerid OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe 5, Tallinn 10145

28.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Innopolis Insenerid OÜ (registrikood: 11297032) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 576
Kokku	748 459
Jaotamine	
Dividendideks	133 251
Kokku	133 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1933601	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306616
Faks	+372 7306621
E-posti aadress	insenerid@innopolis.ee
Veebilehe aadress	www.insenerid.ee