

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Innopolis Insenerid OÜ

**registrikood:** 11297032

**tänav a nimi, maja number:** Riia tn 24a

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51010

**telefon:** +372 7306616

**faks:** +372 7306621

**e-posti aadress:** insenerid@innopolis.ee

**veebilehe aadress:** www.insenerid.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 12 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 12 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                         | 13 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad                       | 14 |
| Lisa 8 Kapitalirent                                   | 14 |
| Lisa 9 Kasutusrent                                    | 15 |
| Lisa 10 Laenukohustised                               | 16 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                           | 17 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 17 |
| Lisa 13 Osakapital                                    | 18 |
| Lisa 14 Müügitulu                                     | 18 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 18 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud                     | 19 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                   | 19 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                              | 19 |
| Lisa 19 Konsolideerimata bilanss                      | 21 |
| Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 22 |
| Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 23 |
| Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 24 |
| Aruande allkirjad                                     | 25 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 26 |

## Tegevusaruanne

Innopolis Insenerid OÜ on 2007. aastal asutatud inseneri- ja arhitektuuribüroo, mis keskendub hoonete projekteerimise täisteenuslahendustele Eestis ja Põhjamaades. Viimase 10 aasta jooksul oleme teostanud üle 100 energiatõhusa ning jätkusuutlikku hoone projektlahenduse. Innopolis Insenerid OÜ konsolideerimisgruppi kuulub ka elektri ning automaatika projektlahendusi pakkuv tütarettevõtte eD Insenerid OÜ.

2018 oli ettevõttele edukas aasta ja firma käive kasvas 12% samas kui kasumlikkus mõnevõrra kahanes 42,3%. Olulisemad tööd teostati Eestis.

Peamised finantsnäitajad on toodud järgmise tabelis:

|                        | 2018          | 2017          |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu              | 2 380 722 EUR | 2 124 831 EUR |
| Müügitulu ekspordist   | 0 EUR         | 61 031 EUR    |
| Puhaskasum             | 195 927 EUR   | 339 850 EUR   |
| Keskmine töötajate arv | 30            | 30            |
| Tööjõukulu             | 889 401 EUR   | 837 212 EUR   |

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud olid:

|                                      | 2018   | 2017   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 2,18   | 3,15   |
| Puhasrentaablus                      | 8,22%  | 15,99% |
| ROA                                  | 11,57% | 25,93% |
| ROE                                  | 21,19% | 41,00% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \*100

Ettevõtte juhtkond hindab 2018. aasta tulemused heaks. Rentaabluse langus tuleneb sisendkulude s.h. peamiselt tööjõukulude kasvust.

2019. aastal kavatseb ettevõtte juhtkond jätkata pikaajalise strateegia elluviimist, mille osaks on välisturgude osakaalu suurendamine käibes ning Eesti käibemahu säilitamine, pidev töötajate arendamine ja töökeskkonna parendamine, tööprotsesside efektiivistamine ja automatiseerimine. Lisaks finantsnäitajatele tähtsustab ettevõtte juhtkond oluliste indikaatoritena kliendirahulolu pakutavate teenustega ning töötajate rahulolu töökeskkonna, ettevõtte sisekliima, töötasu ning teostatavate projektidega. Ettevõtte jätkab kasvu võimaldavate strateegiliste partnerite otsimist Soomes ja Eestis. Käesoleva aasta käive jääb ettevõttel samale tasemele eelneva aastaga.

Sarnaselt eelmistele aastatele tänab ettevõtte juhtkond aruande lugejaid ja soovib kõigile head tervist ning jõudu ja jaksu toimetamistes. Samuti ootame jätkuvalt häid soovitusi suurepäraste spetsialistide osas kes sobiksid meie meeskonda.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevarad                                                               |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 631 115          | 577 544          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 953 250          | 651 159          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>1 584 365</b> | <b>1 228 703</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 78 575           | 79 160           | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 31 038           | 2 567            | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>109 613</b>   | <b>81 727</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>1 693 978</b> | <b>1 310 430</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustised                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 10 081           | 20 444           | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 717 627          | 369 721          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>727 708</b>   | <b>390 165</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 17 041           | 69 971           | 10      |
| Eraldised                                                                | 24 614           | 21 413           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>41 655</b>    | <b>91 384</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>769 363</b>   | <b>481 549</b>   |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 14 510           | 13 640           | 13      |
| Ülekurss                                                                 | 22 320           | 6 536            |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 1 451            | 1 364            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 631 525          | 419 883          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 190 976          | 328 576          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>860 782</b>   | <b>769 999</b>   |         |
| Vähemusosalus                                                            | 63 833           | 58 882           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>924 615</b>   | <b>828 881</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>1 693 978</b> | <b>1 310 430</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 2 380 722      | 2 124 831      | 14      |
| Muud äritulud                                            | 23 371         | 15 051         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -870 122       | -482 771       | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -367 091       | -330 545       | 16      |
| Tööjõukulud                                              | -889 401       | -837 212       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -34 127        | -39 058        | 6,7     |
| Muud ärikulud                                            | -16 749        | -68 741        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>226 603</b> | <b>381 555</b> |         |
| Intressitulud                                            | 286            | 25             |         |
| Intressikulud                                            | -5 824         | -5 310         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>221 065</b> | <b>376 270</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -25 138        | -36 420        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>195 927</b> | <b>339 850</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 190 976        | 328 576        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 4 952          | 11 274         |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2018            | 2017            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 226 603         | 381 555         |         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 34 127          | 39 058          |         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -3 822          | 256             | 6,7     |
| Muud korrigeerimised                                           | 0               | -512            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>30 305</b>   | <b>38 802</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -299 491        | 16 086          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 379 205         | -20 149         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>336 622</b>  | <b>416 294</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -59 360         | -9 216          |         |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 15 417          | 4 000           |         |
| Antud laenud                                                   | -19 074         | 0               |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 16 474          | 0               |         |
| Laekunud intressid                                             | 286             | 25              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-46 257</b>  | <b>-5 191</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -57 767         | -72 798         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -15 607         | -9 795          |         |
| Makstud intressid                                              | -4 925          | -5 310          |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                     | 16 654          | 0               |         |
| Makstud dividendid                                             | -140 119        | -43 790         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -35 030         | -10 947         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-236 794</b> | <b>-142 640</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>53 571</b>   | <b>268 463</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 577 544         | 309 081         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>53 571</b>   | <b>268 463</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 631 115         | 577 544         |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |          |                              |                             |               | Kokku    |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|---------------|----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |          |                              |                             | Vähemusosalus |          |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |               |          |
| 31.12.2016                     | 13 640                                                      | 6 536    | 1 150                        | 565 789                     | 47 608        | 634 723  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0        | 0                            | 328 576                     | 11 274        | 339 850  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0        | 0                            | -145 681                    | 0             | -145 681 |
| Muutused reservides            | 0                                                           | 0        | 214                          | -214                        | 0             | 0        |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0        | 0                            | -11                         | 0             | -11      |
| 31.12.2017                     | 13 640                                                      | 6 536    | 1 364                        | 748 459                     | 58 882        | 828 881  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0        | 0                            | 190 976                     | 4 952         | 195 928  |
| Emiteeritud osakapital         | 870                                                         | 15 784   | 0                            | 0                           | 0             | 16 654   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0        | 0                            | -116 846                    | 0             | -116 846 |
| Muutused reservides            | 0                                                           | 0        | 87                           | -87                         | 0             | 0        |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0        | 0                            | -1                          | -1            | -2       |
| 31.12.2018                     | 14 510                                                      | 22 320   | 1 451                        | 822 501                     | 63 833        | 924 615  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Innopolis Insenerid OÜ 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Innopolis Insenerid OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte eD Insenerid OÜ (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtteid, kus emaettevõtte osalus on suurem kui 50% ja milles kontsern aruandeperioodil omas sisulist kontrolli ettevõtte tegevuse üle.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 5-6 aastat     |
| Kontori- ja arvutustehnika | 2 aastat       |
| Muu inventar               | 3-5 aastat     |
| Immateriaalne põhivara     | 3-5 aastat     |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern

suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendina välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Innopolis Insenerid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõttjad);
- c. tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 317            | 317            |
| Arvelduskontod    | 630 798        | 577 227        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>631 115</b> | <b>577 544</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 285 256        | 285 256        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 285 256        | 285 256        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 864          | 1 864          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 935            | 935            | 4       |
| Muud nõuded                        | 440 440        | 440 440        |         |
| Viitlaekumised                     | 440 440        | 440 440        |         |
| Ettemaksed                         | 224 755        | 224 755        |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 224 755        | 224 755        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>953 250</b> | <b>953 250</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 248 758        | 248 758        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 248 758        | 248 758        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 963            | 963            | 4       |
| Muud nõuded                        | 227 782        | 227 782        |         |
| Viitlaekumised                     | 227 782        | 227 782        |         |
| Ettemaksed                         | 173 656        | 173 656        |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 173 656        | 173 656        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>651 159</b> | <b>651 159</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |                | 31.12.2017 |               |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 280            | 318        | 0             |
| Käibemaks                                     | 0          | 43 854         | 0          | 18 821        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 23 806         | 0          | 24 914        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 214            | 0          | 12            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 47 182         | 0          | 44 657        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 2 434          | 0          | 2 985         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 3 020          | 0          | 3 184         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 935        |                | 645        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>935</b> | <b>120 790</b> | <b>963</b> | <b>94 573</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                    | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 11715469                                               | eD Insenerid OÜ        | Eesti      | Elektripaigaldiste projekteerimine | 52               | 52         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2017   | 31.12.2018   |
| eD Insenerid OÜ                                                       | 1 339        | 1 339        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>1 339</b> | <b>1 339</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                               |                       |                                   | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |          |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                               |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus      | 56 859                  | 86 334                        | 143 193               | 49 286                            | 192 479  |
| Akumuleeritud kulum | -29 369                 | -47 783                       | -77 152               | -12 632                           | -89 784  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 27 490                  | 38 551                        | 66 041                | 36 654                            | 102 695  |
|                     |                         |                               |                       |                                   |          |
| Ostud ja parendused | 11 417                  | 5 579                         | 16 996                | 0                                 | 16 996   |
| Amortisatsioonikulu | -9 658                  | -16 653                       | -26 311               | -11 143                           | -37 454  |
| Müügid              | -2 537                  | -540                          | -3 077                | 0                                 | -3 077   |
|                     |                         |                               |                       |                                   |          |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                               |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus      | 65 739                  | 91 373                        | 157 112               | 49 286                            | 206 398  |
| Akumuleeritud kulum | -39 027                 | -64 436                       | -103 463              | -23 775                           | -127 238 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 26 712                  | 26 937                        | 53 649                | 25 511                            | 79 160   |
|                     |                         |                               |                       |                                   |          |
| Ostud ja parendused | 17 692                  | 14 842                        | 32 534                | 8 958                             | 41 492   |
| Amortisatsioonikulu | -7 655                  | -15 453                       | -23 108               | -7 195                            | -30 303  |
| Müügid              | -11 595                 | 0                             | -11 595               | 0                                 | -11 595  |
| Muud muutused       | 0                       | 0                             |                       | -179                              | -179     |
|                     |                         |                               |                       |                                   |          |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                               |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus      | 42 025                  | 97 414                        | 139 439               | 58 065                            | 197 504  |
| Akumuleeritud kulum | -16 871                 | -71 088                       | -87 959               | -30 970                           | -118 929 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 25 154                  | 26 326                        | 51 480                | 27 095                            | 78 575   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                            | 2018          | 2017         |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Masinad ja seadmed         | 15 417        | 3 873        |
| Transpordi- vahendid       | 15 417        | 3 333        |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 0             | 540          |
| <b>Kokku</b>               | <b>15 417</b> | <b>3 873</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku    |
|---------------------|----------------|----------|
|                     | Arvutitarkvara |          |
| <b>31.12.2016</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 117 547        | 117 547  |
| Akumuleeritud kulum | -115 875       | -115 875 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 672          | 1 672    |
|                     |                |          |
| Ostud ja parendused | 2 500          | 2 500    |
| Amortisatsioonikulu | -1 605         | -1 605   |
|                     |                |          |
| <b>31.12.2017</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 120 047        | 120 047  |
| Akumuleeritud kulum | -117 480       | -117 480 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 567          | 2 567    |
|                     |                |          |
| Ostud ja parendused | 32 507         | 32 507   |
| Amortisatsioonikulu | -4 036         | -4 036   |
|                     |                |          |
| <b>31.12.2018</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 149 595        | 149 595  |
| Akumuleeritud kulum | -118 557       | -118 557 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 31 038         | 31 038   |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| SEB Liising AS                       | 18 218     | 4 921                             | 13 297              | 2,5%-5,9%    | EUR         | 15.08.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 18 218     | 4 921                             | 13 297              |              |             |             |

|                                      | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| SEB Liising AS                       | 20 118        | 3 561                             | 16 557              | 2,5%-5,9%    | EUR         | 15.02.2022  |
| Luminor Liising AS                   | 11 801        | 3 387                             | 8 414               | 0,71%        | EUR         | 25.07.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>31 919</b> | <b>6 948</b>                      | <b>24 971</b>       |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
| Masinad ja seadmed                       | 25 154        | 26 712        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>25 154</b> | <b>26 712</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2018       | 2017       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 58 426     | 53 013     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 88 245     | 50 640     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 29 419     | 49 809     |

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |              |             |             |
| Krediitkaart                         | 1 416         | 1 416                             |                     |             | 0%           | EUR         | 20.01.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 416</b>  | <b>1 416</b>                      |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |              |             |             |
| Civitta Eesti AS                     | 7 488         | 3 744                             | 3 744               |             | 6%           | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>7 488</b>  | <b>3 744</b>                      | <b>3 744</b>        |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>18 218</b> | <b>4 921</b>                      | <b>13 297</b>       |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>27 122</b> | <b>10 081</b>                     | <b>17 041</b>       |             |              |             |             |
|                                      |               |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |              |             |             |
| Krediitkaart                         | 729           | 729                               |                     |             | 0%           | EUR         | 20.01.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>729</b>    | <b>729</b>                        |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |              |             |             |
| OÜ Innopolis Group                   | 57 767        | 12 767                            | 45 000              |             | 5%-6,75%     | EUR         | 31.12.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>57 767</b> | <b>12 767</b>                     | <b>45 000</b>       |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>31 919</b> | <b>6 948</b>                      | <b>24 971</b>       |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>90 415</b> | <b>20 444</b>                     | <b>69 971</b>       |             |              |             |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 141 724        | 141 724        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 94 488         | 94 488         |         |
| Maksuvõlad                       | 120 790        | 120 790        | 4       |
| Muud võlad                       | 360 625        | 360 625        |         |
| Intressivõlad                    | 899            | 899            |         |
| Dividendivõlad                   | 110 770        | 110 770        |         |
| Muud viitvõlad                   | 248 956        | 248 956        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>717 627</b> | <b>717 627</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 55 437         | 55 437         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 45 217         | 45 217         |         |
| Maksuvõlad                       | 94 573         | 94 573         | 4       |
| Muud võlad                       | 173 066        | 173 066        |         |
| Dividendivõlad                   | 133 251        | 133 251        |         |
| Muud viitvõlad                   | 39 815         | 39 815         |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 428          | 1 428          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 428          | 1 428          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>369 721</b> | <b>369 721</b> |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 658 001        | 598 767        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 164 500        | 149 692        |
| Antud garantiid                             | 38 890         | 0              |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>861 391</b> | <b>748 459</b> |

Antud garantii all on kajastatud SA-le Põhja-Eesti Regionaalhaigla väljastatud lepinguliste kohustuste garantii. Garantii kehtib kuni 27.03.2023.

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                         | 14 510     | 13 640     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                     | 10         | 4          |
| <p>2018. aastal suurendati Innopolis Insenerid OÜ osakapitali 13 640 eurolt 14 510 euron. Osakapitali suurendamiseks lasti välja kuus uut osa nimiväärtusega 145 eurot. Osakapitali sissemakse tasuti rahas, sh 870 eurot osakapitali ja 15 784 eurot ülekurs.</p> |            |            |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 380 722        | 2 063 800        |
| Rootsi                                      | 0                | 61 031           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 380 722</b> | <b>2 124 831</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 380 722</b> | <b>2 124 831</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Inseneritegevused                           | 2 380 722        | 2 124 831        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 380 722</b> | <b>2 124 831</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018            | 2017            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Alltöövõtutööd                                   | -870 122        | -482 771        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-870 122</b> | <b>-482 771</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018            | 2017            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                            | -69 622         | -68 867         |
| <b>Energia</b>                         | <b>-13 151</b>  | <b>-5 463</b>   |
| Elektrienergia                         | -1 619          | -1 238          |
| Kütus                                  | -11 532         | -4 225          |
| Mitmesugused bürookulud                | -6 356          | -14 750         |
| Lähetuskulud                           | -8 363          | -21 287         |
| Koolituskulud                          | -13 444         | -11 472         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -2 069          | -4 663          |
| Autodega seotud kulud                  | -25 232         | -24 930         |
| Konsultatsioonikulud                   | -78 495         | -48 961         |
| Muud                                   | -82 379         | -58 022         |
| Kindlustuskulud                        | -15 193         | -11 640         |
| Reklaam                                | -2 702          | -7 247          |
| Arendustegevus                         | -1 772          | -4 598          |
| Litsentsitasud                         | -48 313         | -48 645         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-367 091</b> | <b>-330 545</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018            | 2017            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -667 470        | -626 764        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -221 931        | -210 448        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-889 401</b> | <b>-837 212</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 30              | 30              |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                          |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Innopolis Engineering Holding Company OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                                    |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Innopolis Group OÜ                       |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                                    |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 0          | 0          | 62 241     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 6 860      | 17 737     | 5 447      | 2 984      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 3 201      | 0          | 1 128      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 0          | 0          | 0          | 4 800      |

| 2018                                                     | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |                             |              |             |             |
| Innopolis Group OÜ                                       | 57 767                      | 5%-6,75%     | EUR         | 31.12.2019  |

| 2017               | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja       |                             |              |             |             |
| Innopolis Group OÜ | 71 226                      | 5%-6,75%     | EUR         | 31.12.2019  |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2018   |         | 2017   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud  | Müügid  | Ostud  | Müügid |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 34 096 | 108 248 | 20 125 | 53 601 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 806 | 0       | 21 477 | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 87 681 | 87 227 |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on toodud ilma sotsiaalmaksudeta.

2018. aastal asutati Innopolis Insenerid OÜ osanike poolt uus ettevõtte Osaühing Innopolis Engineering Holding Company (registrikood 14489884). Ettevõtte asutati mitterahalise sissemakse teel asutajatele kuuluvate Innopolis Insenerid OÜ osadega. Tehingu tulemusena on alates 2018.aastast Innopolis Insenerid OÜ emaettevõtte Innopolis Engineering Holding Company.

## Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 608 274          | 559 972          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 859 231          | 539 212          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 467 505</b> | <b>1 099 184</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 339            | 1 339            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 247            | 4 119            |
| Materiaalsed põhivarad                       | 40 190           | 48 129           |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 31 038           | 2 568            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>74 814</b>    | <b>56 155</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 542 319</b> | <b>1 155 339</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 1 417            | 16 883           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 723 321          | 356 080          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>724 738</b>   | <b>372 963</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 0                | 53 414           |
| Eraldised                                    | 24 613           | 21 413           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>24 613</b>    | <b>74 827</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>749 351</b>   | <b>447 790</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 14 510           | 13 640           |
| Ülekurss                                     | 22 320           | 6 536            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 451            | 1 364            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 569 076          | 369 647          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 185 611          | 316 362          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>792 968</b>   | <b>707 549</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 542 319</b> | <b>1 155 339</b> |

## Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 2 224 799      | 1 933 601      |
| Muud äritulud                               | 14 030         | 15 051         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -913 992       | -489 790       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -302 318       | -267 633       |
| Tööjõukulud                                 | -768 603       | -737 140       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -22 563        | -28 087        |
| Muud ärikulud                               | -16 754        | -68 741        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>214 599</b> | <b>357 261</b> |
| Intressitulud                               | 735            | 474            |
| Intressikulud                               | -4 585         | -4 953         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>210 749</b> | <b>352 782</b> |
| Tulumaks                                    | -25 138        | -36 420        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>185 611</b> | <b>316 362</b> |

## Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                                | 2018            | 2017            |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 214 599         | 357 261         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 22 563          | 28 087          |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -749            | 0               |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>21 814</b>   | <b>28 087</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -318 237        | 50 752          |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 404 683         | -10 836         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>322 859</b>  | <b>425 264</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                 |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -54 401         | -8 079          |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 11 667          | 0               |
| Laekunud intressid                                             | 825             | 25              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-41 909</b>  | <b>-8 054</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -57 767         | -72 798         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -11 801         | -3 353          |
| Makstud intressid                                              | -4 585          | -4 953          |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                     | 16 654          | 0               |
| Makstud dividendid                                             | -140 119        | -43 790         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -35 030         | -10 947         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-232 648</b> | <b>-135 841</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>48 302</b>   | <b>281 369</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 559 972         | 278 603         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>48 302</b>   | <b>281 369</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 608 274         | 559 972         |

## Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |               |                              |                             | Kokku          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs       | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                |
| <b>31.12.2016</b>                                                                                    | 13 640                      | 6 536         | 1 150                        | 515 542                     | 536 868        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0             | 0                            | 316 362                     | 316 362        |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                           | 0             | 0                            | -145 681                    | -145 681       |
| Muutused reservides                                                                                  | 0                           | 0             | 214                          | -214                        | 0              |
| <b>31.12.2017</b>                                                                                    | 13 640                      | 6 536         | 1 364                        | 686 009                     | 707 549        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |               |                              | -1 339                      | -1 339         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0             | 0                            | 63 789                      | 63 789         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2017</b>                                  | <b>13 640</b>               | <b>6 536</b>  | <b>1 364</b>                 | <b>748 459</b>              | <b>769 999</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0             | 0                            | 185 611                     | 185 611        |
| Emiteeritud osakapital                                                                               | 870                         | 15 784        | 0                            | 0                           | 16 654         |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                           | 0             | 0                            | -116 846                    | -116 846       |
| Muutused reservides                                                                                  | 0                           | 0             | 87                           | -87                         | 0              |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                    | <b>14 510</b>               | <b>22 320</b> | <b>1 451</b>                 | <b>754 687</b>              | <b>792 968</b> |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0             | 0                            | 69 153                      | 69 153         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2018</b>                                  | <b>14 510</b>               | <b>22 320</b> | <b>1 451</b>                 | <b>823 840</b>              | <b>862 121</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

**Innopolis Insenerid OÜ (registrikood: 11297032) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO KASTEMÄE     | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Innopolis Insenerid OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Innopolis Insenerid OÜ ja tema tütarettevõtja (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 24.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Innopolis Insenerid OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe 5, Tallinn 10145

28.06.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Innopolis Insenerid OÜ (registrikood: 11297032) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAIVO EPNER        | Vandeaudiitor      | 28.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 631 525        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 190 976        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>822 501</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 2224799         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Liik              | Sisu                   |
| Telefon           | +372 7306616           |
| Faks              | +372 7306621           |
| E-posti aadress   | insenerid@innopolis.ee |
| Veebilehe aadress | www.insenerid.ee       |