

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Innopolis Insenerid OÜ

registrikood: 11297032

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 24a
postisihthnumber: 51010

telefon: +372 7306616

faks: +372 7306621

e-posti aadress: innopolis@innopolis.ee

veebilehe aadress: <https://www.innopolis.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Innopolis Insenerid OÜ on 2007. aastal tegevust alustanud arhitekti- ja inseneribüroo, mis keskendub hoonete projekteerimise täisteenuslahendustele Eestis, Põhjamaades ja Ida-Euroopas. Oma rohkem kui 15 tegevusaasta jooksul on ettevõtte kasvanud üheks Eesti suurimaks projektbürooks ja heaks partneriks kaasaegsete, energiatõhusate ning jätkusuutlike hoonete rajamisel.

2023. aastal hakkas ettevõttele mõju avaldama kõrge inflatsioon ja Euribori kiire kasv ning sellega seotud äri- ja elukondliku kinnisvaraarenduse aktiivsuse vähenemine. Lisaks avaldas mõju avaliku sektori tellimuse vähenemine, mis oli omakorda tingitud riigieelarve suurest puudujäägist ja valitsuse soovist puudujääki vähendada. Lisaks eelnevale lisab tegevusvaldkonnale keerukust projekteerimisteenuse üldine alahinnatus Eestis ning jätkuv surve palgakasvuks.

Ettevõtte tasandil mõjutasid 2023. aasta tulemusi positiivselt Inseneriprojekt OÜ liitmisest tekkinud võimekuse kasv ja Ukraina partneritega koostöö formeerimine ettevõtteks ІННОПОЛІС СТРАКЧУРАЛ ІНЖИНІРИНГ ТОВ, mis töötab Lvivis frantsiisilepingu alusel.

Hoolimata keerukatest majanduskeskkonna tingimustest suutis ettevõtte 2023. aastal müügitulu kasvatada ning lõpetada majandusaasta väikese kasumiga. Ettevõtte juhtkond näeb, et 2024. aastal ettevõtte tasandi positiivsed mõjud jätkuvad ning süvenevad. Võttes arvesse keerulisi majanduskeskkonna tingimusi ja tegevusvaldkonna süsteemseid probleeme hindab ettevõtte juhtkond 2023. aasta majandustulemused heaks.

Ettevõtte majandusaasta peamised finantsnäitajad on toodud järgmise tabelis:

	2023	2022	2021
Müügitulu	2 742 117	2 556 036	1 622 098
Müügitulu ekspordist	27 704	219 457	105 059
Ärikasum	40 273	18 658	-15 650
Raha	295 742	97 859	26 962
Käibevarad	1 066 509	951 713	687 230
Varad kokku	1 226 818	1 155 784	1 272 038
Lühiajalised kohustised	1 182 273	860 606	648 073
Kohustised kokku	1 217 481	1 147 286	781 327
Omakapital kokku	9 337	8 497	490 711
Keskmine töötajate arv	32	31	25
Tööjõukulu	1 231 654	1 139 951	886 492

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud olid:

	2023	2022	2021
Puhas käibekapital	-115 764	91 107	39 157
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	90%	111%	106%
Maksevalmiduse kordaja	0,25	0,11	0,04
Võlakordaja	0,99	0,99	0,61
Likviidsuskordaja	0,90	1,11	1,06
Varade rentaablus (ROA)	0,03	0,02	-0,01
Omakapitali tootlus (ROE)	4,52	0,07	-0,03

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- puhas käibekapital = käibevara – lühiajalised kohustused
- lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustused
- võlakordaja = kohustused / varad
- likviidsuskordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused
- varade puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum / varad
- omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Hoolimata 2022. aasta 24. veebruaril Vene Föderatsiooni poolt alustatud agressioonisõjast Ukraina vastu jätkab ettevõtte koostööd oma Ukraina partneritega Lvivis ja Kiievis ning näeb võimalust laiendada äritegevust ka sõja ajal ning peale sõda Ukrainas. Seoses sellega on toimiv koostöö Ukraina partneritega kujundatud ettevõtteks ІННОПОЛІС СТРАКЧУРАЛ ІНЖИНІРИНГ ТОВ, mis töötab Lvivis frantsiisilepingu alusel. Samuti laiendab ettevõtte juhtkond koostööd kliimasüsteemide spetsialistidega Kiievis, mille eesmärgiks on sinna toimiva tiimi loomine. Ettevõtte Ukraina suunalised tegevused omavad olulist positiivset mõju kogu ettevõtte äritegevusele ning juhtkond näeb, et positiivne mõju on süvenev.

2024. aastal kavatseb ettevõtte juhtkond jätkata pikaajalise strateegia elluviimist, mille osaks on välisturgude osakaalu suurendamine käibes ning Eesti käibemahu kasvatamine, pidev töötajate arendamine ja töökeskkonna parendamine, tööprotsesside efektiivistamine ja automatiseerimine. Ettevõtte võtab rõhutatult eesmärgiks innovatsiooni soodustava ja soosiva töökeskkonna ning sisekliima säilitamise ja edendamise. Lisaks finantsnäitajatele tähtsustab ettevõtte juhtkond oluliste indikaatoritena kliendirahulolu pakutavate teenustega ning töötajate rahulolu töökeskkonna, ettevõtte sisekliima, töötasu ning teostatavate projektidega.

Olulisemate trendidena pikas perspektiivis näeb ettevõtte juhtkond firmade konsolideerumist (sh piiriüleselt) ning projekteerimisteenuse arenemist arhitekti ja inseneritehniliseks konsultatsiooniteenuseks. Innopolis Insenerid valmistab ette arendustegevusi mõlema nimetatud trendiga seondult ning järgnevatel aastatel on oodata liitumisi, mille ettevalmistamine on hetkel töös.

Juhtkonna eesmärk on süvendada ülal kirjeldatud positiivsete tegevuste mõju ettevõttele 2024. aastal ning müügitulu ja kasumlikkust kasvatada võrreldes 2023. aastaga.

Sarnaselt eelmistele aastatele tänab ettevõtte juhtkond aruande lugejaid ja soovib kõigile tugevat tervist ning jõudu ja jaksu toimetamistes. Samuti ootame jätkuvalt häid soovitusi suurepärase spetsialistide osas, kes sobiksid meie tiimi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	295 742	97 859	2
Nõuded ja ettemaksed	770 768	853 854	3
Kokku käibevarad	1 066 510	951 713	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 434	98 129	3
Materiaalsed põhivarad	105 184	85 332	5
Immateriaalsed põhivarad	29 690	20 610	6
Kokku põhivarad	160 308	204 071	
Kokku varad	1 226 818	1 155 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	243 376	22 888	9
Võlad ja ettemaksed	938 897	837 718	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 182 273	860 606	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 208	286 681	9
Kokku pikaajalised kohustised	35 208	286 681	
Kokku kohustised	1 217 481	1 147 287	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 380	15 380	12
Ülekurss	25 984	25 984	
Oma osad	-15 963	-15 963	
Kohustuslik reservkapital	1 451	1 451	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 942	441 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 427	-459 482	
Kokku omakapital	9 337	8 497	
Kokku kohustised ja omakapital	1 226 818	1 155 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 742 117	2 556 036	13
Muud äritulud	28 223	703	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-804 120	-817 079	14
Mitmesugused tegevuskulud	-629 384	-538 395	15
Tööjõukulud	-1 231 954	-1 139 951	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 129	-20 536	5,6
Muud ärikulud	-25 480	-22 121	
Ärikasum (kahjum)	40 273	18 657	
Intressitulud	52	17 542	
Intressikulud	-27 082	-24 945	
Muud finantstulud ja -kulud	-92	-467 588	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 151	-456 334	
Tulumaks	-1 724	-3 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 427	-459 482	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Innopolis Insenerid OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-8 aastat
IKT seadmed	3-5 aastat
Arvutitarkvara	3-5 aastat
Muu inventaar	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 või regulaarselt väljamakstavatel dividendidel 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Innopolis Insenerid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtted);
- tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	15	15
Arvelduskontod	295 727	97 844
Kokku raha	295 742	97 859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	373 770	373 770	0
Ostjatelt laekumata arved	373 770	373 770	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 699	26 699	0
Muud nõuded	244 396	244 396	0
Viitlaekumised	244 396	244 396	0
Ettemaksed	79 671	79 671	0
Tulevaste perioodide kulud	79 671	79 671	0
Tagatis- ja garantiioiused	71 666	46 232	25 434
Kokku nõuded ja ettemaksed	796 202	770 768	25 434
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	273 196	273 196	0
Ostjatelt laekumata arved	273 196	273 196	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	9	9	0
Muud nõuded	468 252	468 252	0
Viitlaekumised	468 252	468 252	0
Ettemaksed	101 877	65 877	36 000
Muud makstud ettemaksed	101 877	65 877	36 000
Tagatis- ja garantiioiused	108 649	46 520	62 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	951 983	853 854	98 129

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	144	54
Käibemaks	67 922	40 582
Üksikisiku tulumaks	30 427	27 596
Sotsiaalmaks	52 977	54 166
Kohustuslik kogumispension	2 656	2 691
Töötuskindlustusmaksed	3 782	3 639
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157 908	128 728

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	8 656	85 339	93 995	34 500	128 495
Akumuleeritud kulum	-721	-76 898	-77 619	-29 088	-106 707
Jääkmaksumus	7 935	8 441	16 376	5 412	21 788
Ostud ja parendused	47 676	24 330	72 006	2 625	74 631
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	3 894	3 894	0	3 894
Amortisatsioonikulu	-2 747	-9 134	-11 881	-3 100	-14 981
31.12.2022					
Soetusmaksumus	56 332	86 262	142 594	35 055	177 649
Akumuleeritud kulum	-3 468	-58 731	-62 199	-30 118	-92 317
Jääkmaksumus	52 864	27 531	80 395	4 937	85 332
Ostud ja parendused	12 204	19 753	31 957	18 504	50 461
Amortisatsioonikulu	-13 301	-12 900	-26 201	-4 408	-30 609
31.12.2023					
Soetusmaksumus	68 536	106 016	174 552	53 559	228 111
Akumuleeritud kulum	-16 769	-71 632	-88 401	-34 526	-122 927
Jääkmaksumus	51 767	34 384	86 151	19 033	105 184

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	174 171	0	174 171
Akumuleeritud kulum	-162 766	0	-162 766
Jääkmaksumus	11 405	0	11 405
Ostud ja parendused	4 134	0	4 134
Lisandumised äriühenduste kaudu	10 627	0	10 627
Amortisatsioonikulu	-5 556	0	-5 556
31.12.2022			
Soetusmaksumus	121 077	0	121 077
Akumuleeritud kulum	-100 467	0	-100 467
Jääkmaksumus	20 610	0	20 610
Ostud ja parendused	12 020	5 580	17 600
Amortisatsioonikulu	-8 520	0	-8 520
31.12.2023			
Soetusmaksumus	133 097	5 580	138 677
Akumuleeritud kulum	-108 987	0	-108 987
Jääkmaksumus	24 110	5 580	29 690

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	1 696	1 696	0	euribor+2,5%	EUR	15.09.2024	
SEB Liising AS	31 653	5 328	26 325	euribor+2,25%	EUR	15.12.2027	
SEB Liising AS	11 172	7 319	3 853	euribor+2,5%	EUR	15.09.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	44 521	14 343	30 178				9

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	6 654	6 654	0	euribor+2,5%	EUR	15.08.2023	
SEB Liising AS	3 888	2 192	1 696	euribor+2,5%	EUR	15.09.2024	
SEB Liising AS	36 762	5 109	31 653	euribor+2,25%	EUR	15.12.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	47 304	13 955	33 349				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	51 767	52 863
Kokku	51 767	52 863

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	82 834	63 529
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	104 940	58 899
1-5 aasta jooksul	364 068	172 908

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart, SEB pank	2 232	2 232						
Lühiajalised laenud kokku	2 232	2 232						
Pikaajalised laenud								
Laen 1	85 000	85 000	0		10%	euro	31.12.2024	
Laen 2	112 600	112 600	0		10%	euro	31.12.2024	
Laen 3	20 000	20 000	0		10%	euro	31.12.2024	
Laen 4	14 231	9 201	5 030		12%	euro	15.06.2025	
Pikaajalised laenud kokku	231 831	226 801	5 030					
Kapitalirendikohustised kokku	44 521	14 343	30 178					7
Laenukohustised kokku	278 584	243 376	35 208					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart, SEB pank	770	770			0%	euro	20.01.2023	
Lühiajalised laenud kokku	770	770						
Pikaajalised laenud								
Laen 1	90 000	0	90 000		10%	euro	04.07.2024	
Laen 2	112 600	0	112 600		10%	euro	13.09.2024	
Laen 3	20 000	0	20 000		10%	euro	14.07.2024	
Laen 4	16 500	0	16 500		10%	euro	13.09.2024	
Laen 5	22 395	8 163	14 232		12%	euro	15.06.2025	
Pikaajalised laenud kokku	261 495	8 163	253 332					
Kapitalirendikohustised kokku	47 304	13 955	33 349					7
Laenukohustised kokku	309 569	22 888	286 681					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	245 990	245 990	
Võlad töövõtjatele	83 150	83 150	
Maksuvõlad	157 908	157 908	4
Muud võlad	451 849	451 849	
Intressivõlad	33 540	33 540	
Dividendivõlad	100 363	100 363	
Muud viitvõlad	317 946	317 946	
Kokku võlad ja ettemaksed	938 897	938 897	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	149 351	149 351	
Võlad töövõtjatele	99 058	99 058	
Maksuvõlad	128 728	128 728	4
Muud võlad	460 581	460 581	
Intressivõlad	30 565	30 565	
Dividendivõlad	110 033	110 033	
Muud viitvõlad	319 983	319 983	
Kokku võlad ja ettemaksed	837 718	837 718	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	25 434	62 224
Kokku tingimuslikud kohustised	25 434	62 224

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	15 380	15 380
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 714 413	2 336 579
Soome	27 704	219 457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 742 117	2 556 036
Kokku müügitulu	2 742 117	2 556 036
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Inseneritegevused	2 742 117	2 556 036
Kokku müügitulu	2 742 117	2 556 036

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Alltöövõtutööd	-804 120	-817 079
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-804 120	-817 079

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-86 311	-62 501
Energia	-9 122	-6 063
Kütus	-9 122	-6 063
Mitmesugused bürookulud	-44 408	-31 630
Uurimis- ja arengukulud	-3 930	-349
Lähetuskulud	-4 127	-1 422
Koolituskulud	-40 634	-21 653
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-2 245
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-4 105
Transpordikulud	-19 755	-21 897
Konsultatsioonikulud	-17 682	-13 600
Kindlustuskulud	-7 710	-10 556
Reklaam	-3 256	-5 469
Litsentsitasud	-120 428	-128 750
Sisseostetud IT teenused	-18 155	-19 673
Muud ostetud teenused	-205 020	-161 938
Personali otsingukulud	-1 995	0
Muud	-46 851	-46 544
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-629 384	-538 395

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-925 495	-847 595
Sotsiaalmaksud	-306 459	-292 356
Kokku tööjõukulud	-1 231 954	-1 139 951
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	29
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-92	-156
Pikaajaliste finantsinvesteeringute allahindlus	0	-423 483
Ebatõenäoliselt laekuvad intressid	0	-43 949
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-92	-467 588

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	197 600	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0
Kokku laenukohustised	217 600	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	50 203	50 203
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 596	26 188
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 279	65 069
Kokku võlad ja ettemaksed	254 078	141 460
PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	202 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	36 500
Kokku laenukohustised	0	239 100

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	386 383	37 100	423 483	0	17 399
Kokku antud laenud	386 383	37 100	423 483	0	17 399

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	95 100	107 500	0	202 600	17 541
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	31 500	16 500	11 500	36 500	5 395
Kokku laenukohustised	126 600	124 000	11 500	239 100	22 936

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	202 600	0	5 000	197 600	19 902
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	36 500	0	16 500	20 000	2 000
Kokku laenukohustised	239 100	0	21 500	217 600	21 902

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	4 105
Kokku müüdid	0	4 105

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	41 930
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 525	72 118
Kokku ostetud	88 525	114 048

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	89 182	80 224

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Innopolis Insenerid OÜ (registrikood: 11297032) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KASTEMÄE	Juhatuse liige	30.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Innopolis Insenerid OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Innopolis Insenerid OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Innopolis Insenerid OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

31.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Innopolis Insenerid OÜ (registrikood: 11297032) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	31.05.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 427
Kokku	-17 515
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 515
Kokku	-17 515

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 427
Kokku	-17 515
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 515
Kokku	-17 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2742117	100.00%	Jah