

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Avetoro

registrikood: 11296989

tänavatalu nimi, Kohtu tn 3a-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 6465234

e-posti aadress: javier@ftrconsultants.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Avetoro OÜ on ettevõtte, mis aitab välisinvestoritel leida sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega.

Avetoro OÜ pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äriplaani alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

Tulud, kulud ja kasum

Avetoro OÜ 2021.aastal müügitulu ei teenitud.

Investeeringud

Eelmistel aruandeperioodidel osteti kinnistu Haapsalus, millele koostatakse detailplaneering ja arendatakse välja ärikompleks.

Personal

Avetoro OÜ majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Avetoro OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 956	3 956
Nõuded ja ettemaksed	8 557	8 557
Varud	440 293	440 293
Kokku käibevarad	452 806	452 806
Kokku varad	452 806	452 806
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	449 955	449 955
Kokku lühiajalised kohustised	449 955	449 955
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	275	275
Kokku pikaajalised kohustised	275	275
Kokku kohustised	450 230	450 230
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Muud reservid	17 060	17 060
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 284	-17 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-275
Kokku omakapital	2 576	2 576
Kokku kohustised ja omakapital	452 806	452 806

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	0	-275
Ärikasum (kahjum)	0	-275
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avetoro OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Avetoro OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

OÜ Avetoro (registrikood: 11296989) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANCISCO JAVIER ORTIZ DE ARTIÑANO JIMENEZ	Juhatuse liige	22.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-17 284

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ KURLINKA	11225825	Eesti	147 EUR (Lihtomand)
OÜ Salamanca	11325320	Eesti	196 EUR (Lihtomand)
OÜ PEAZO MORCON	11219575	Eesti	133 EUR (Lihtomand)
OÜ Osito	11275316	Eesti	133 EUR (Lihtomand)
OÜ GUACAMAYO	11241043	Eesti	266 EUR (Lihtomand)
OÜ FRAMBUESA	11245791	Eesti	196 EUR (Lihtomand)
OÜ Cisne	11297517	Eesti	798 EUR (Lihtomand)
OÜ Avutarda	11252928	Eesti	266 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING BALTICA GROWTH CORPORATION	11164006	Eesti	133 EUR (Lihtomand)
Jaime Homar Ferrer de Sant Jordi	19.07.1943	Hispaania	532 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6465234
E-posti aadress	javier@ftrconsultants.ee