

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ehiter Service OÜ

registrikood: 11296676

tänava/talu nimi, Tuule 33

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +358 414479306

e-posti aadress: Kaido.kaubi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõttest

Ehiter Service OÜ on asutatud 2006. aastal ühe füüsilise isiku poolt. Osaühingu põhitegevusalaks oli aruandeperioodil majandusalased konsultatsioonid.

Ülevaade majandustegevusest

2016 majandusaasta oli ettevõttel suhteliselt edukas ning kasumiks kujunes ca 150,6 tuhat eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis oma tegevust jätkata samas suunas.

Kaido Kaubi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 045	79 397	
Nõuded ja ettemaksed	3 928	941	2
Kokku käibevarad	145 973	80 338	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	423 203	424 451	4
Materiaalsed põhivarad	25 166	0	5
Kokku põhivarad	448 369	424 451	
Kokku varad	594 342	504 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 000	64 000	
Võlad ja ettemaksed	3 040	48	6
Kokku lühiajalised kohustised	67 040	64 048	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	192 000	256 000	
Kokku pikaajalised kohustised	192 000	256 000	
Kokku kohustised	259 040	320 048	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 185	14 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 561	167 188	
Kokku omakapital	335 302	184 741	
Kokku kohustised ja omakapital	594 342	504 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	183 422	183 000	8
Muud äritulud	19 500	6 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 070	-21 615	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 574	-520	4,5
Muud ärikulud	-949	0	
Ärikasum (kahjum)	150 329	166 865	
Intressitulud	232	323	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 561	167 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 561	167 188	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehiter Service 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava ja hea raamatupidamistava põhinõudega, mis on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Ehiter Service OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande (RTJ 15 p. 62).

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalsel põhivaral kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ehiter Service OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 928	3 928
Laenunõuded	600	600
Viitlaekumised	3 328	3 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 928	3 928
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Muud nõuded	933	933
Laenunõuded	400	400
Viitlaekumised	533	533
Kokku nõuded ja ettemaksed	941	941

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 992	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 992	8

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	424 971	424 971
Amortisatsioonikulu	-520	-520
31.12.2015		
Soetusmaksumus	424 971	424 971
Akumuleeritud kulum	-520	-520
Jääkmaksumus	424 451	424 451
Amortisatsioonikulu	-1 248	-1 248
31.12.2016		
Soetusmaksumus	424 971	424 971
Akumuleeritud kulum	-1 768	-1 768
Jääkmaksumus	423 203	423 203

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 500	9 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 459	14 193

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	26 492	26 492	26 492
Amortisatsioonikulu	-1 326	-1 326	-1 326
31.12.2016			
Soetusmaksumus	26 492	26 492	26 492
Akumuleeritud kulum	-1 326	-1 326	-1 326
Jääkmaksumus	25 166	25 166	25 166

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Maksuvõlad	2 992	2 992
Kokku võlad ja ettemaksed	3 040	3 040
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 422	183 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 422	183 000
Kokku müügitulu	183 422	183 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnilised konsultatsioonid	183 422	183 000
Kokku müügitulu	183 422	183 000

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 018	180 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2017

Ehiter Service OÜ (registrikood: 11296676) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KAUBI	Juhatuse liige	04.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 561
Kokku	332 746
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	332 746
Kokku	332 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	183422	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kaubi	37503310028		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 414479306
E-posti aadress	Kaido.kaubi@mail.ee