

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Ehiter Service OÜ

**registrikood:** 11296676

**tänava/talu nimi,** Tuule tn 33

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 93816

**telefon:** +358 414479306

**e-posti aadress:** Kaido.kaubi@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

### ***Ettevõtte***

Ehiter Service OÜ on asutatud 2006. aastal ühe füüsilise isiku poolt. Osaühingu põhitegevusalaks oli aruandeperioodil majandusalased konsultatsioonid ja klientide leidmine.

### ***Ülevaade majandustegevusest***

2017 majandusaasta oli ettevõttel suhteliselt edukas ning kasumiks kujunes ca 38,9 tuhat eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis oma tegevust jätkata samas suunas.

Kaido Kaubi  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 121 976          | 142 045        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 936            | 3 928          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>127 912</b>   | <b>145 973</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 974 755          | 423 203        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 30 568           | 25 166         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 005 323</b> | <b>448 369</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 133 235</b> | <b>594 342</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 64 000         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 063            | 3 040          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 063</b>     | <b>67 040</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 756 000          | 192 000        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>756 000</b>   | <b>192 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>759 063</b>   | <b>259 040</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556          | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 332 746          | 182 185        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 38 870           | 150 561        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>374 172</b>   | <b>335 302</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 133 235</b> | <b>594 342</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 181 028       | 183 422        | 8       |
| Muud äritulud                               | 15 385        | 19 500         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 544        | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -136 223      | -49 070        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 714        | -2 574         |         |
| Muud ärikulud                               | -2 853        | -949           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>41 079</b> | <b>150 329</b> |         |
| Intressitulud                               | 1 086         | 232            |         |
| Intressikulud                               | -3 295        | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>38 870</b> | <b>150 561</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>38 870</b> | <b>150 561</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ehiter Service 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava ja hea raamatupidamistava põhinõudega, mis on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Ehiter Service OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande (RTJ 15 p. 62).

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalsel põhivaral kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses). Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Seotud osapooled**

Ehiter Service OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 5 936        | 5 936          |
| Laenunõuded                       | 4 083        | 4 083          |
| Viitlaekumised                    | 1 853        | 1 853          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 936</b> | <b>5 936</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 3 928        | 3 928          |
| Laenunõuded                       | 600          | 600            |
| Viitlaekumised                    | 3 328        | 3 328          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 928</b> | <b>3 928</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 899        | 2 992        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 899</b> | <b>2 992</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2015</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 424 971  | 424 971 |
| Akumuleeritud kulum    | -520     | -520    |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 424 451  | 424 451 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -1 248   | -1 248  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2016</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 424 971  | 424 971 |
| Akumuleeritud kulum    | -1 768   | -1 768  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 423 203  | 423 203 |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 552 800  | 552 800 |
| Amortisatsioonikulu    | -1 248   | -1 248  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2017</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 977 771  | 977 771 |
| Akumuleeritud kulum    | -3 016   | -3 016  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 974 755  | 974 755 |

|                                                 | 2017   | 2016   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 18 000 | 19 500 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 49 936 | 2 459  |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 0                       |                            |                       |         |
| Akumuleeritud kulum | 0                       |                            |                       |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       |                            |                       |         |
|                     |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused | 26 492                  |                            | 26 492                | 26 492  |
| Amortisatsioonikulu | -1 326                  |                            | -1 326                | -1 326  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 26 492                  |                            | 26 492                | 26 492  |
| Akumuleeritud kulum | -1 326                  |                            | -1 326                | -1 326  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 25 166                  |                            | 25 166                | 25 166  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused | 23 650                  | 12 500                     | 36 150                | 36 150  |
| Amortisatsioonikulu | -5 218                  | -1 248                     | -6 466                | -6 466  |
| Muud muutused       | -24 282                 |                            | -24 282               | -24 282 |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 23 650                  | 12 500                     | 36 150                | 36 150  |
| Akumuleeritud kulum | -4 334                  | -1 248                     | -5 582                | -5 582  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 316                  | 11 252                     | 30 568                | 30 568  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2017          | 2016     |
|----------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed   | 21 667        | 0        |
| Transpordi- vahendid | 21 667        | 0        |
| <b>Kokku</b>         | <b>21 667</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 164          | 164            |         |
| Maksuvõlad                       | 2 899        | 2 899          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 063</b> | <b>3 063</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 48           | 48             |         |
| Maksuvõlad                       | 2 992        | 2 992          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 040</b> | <b>3 040</b>   |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 181 028        | 183 422        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>181 028</b> | <b>183 422</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>181 028</b> | <b>183 422</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Tehnilised konsultatsioonid                 | 181 028        | 183 422        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>181 028</b> | <b>183 422</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

|                                                                                                                                   | 2017    | 2016    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                                                                                   | Müügid  | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 180 000 | 181 018 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

**Ehiter Service OÜ (registrikood: 11296676) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO KAUBI        | Juhatuse liige     | 28.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 332 746        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 38 870         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>371 616</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 371 616        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>371 616</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus | 74901      | 181028          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kaido Kaubi    | 37503310028                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +358 414479306      |
| E-posti aadress | Kaido.kaubi@mail.ee |