

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ehiter Service OÜ

registrikood: 11296676

tänava/talu nimi, Tuule tn 33

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93816

telefon: +358 414479306

e-posti aadress: Kaido.kaubi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Ehiter Service OÜ on asutatud 2006. aastal ühe füüsilise isiku poolt. Osaühingu põhitegevusalaks oli aruandeperioodil majandusalased konsultatsioonid ja klientide leidmine.

Ülevaade majandustegevusest

2018 majandusaasta oli ettevõttel suhteliselt edukas ning kasumiks kujunes ca 61,8 tuhat eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis oma tegevust jätkata samas suunas.

Kaido Kaubi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 589	121 976	
Nõuded ja ettemaksed	14 255	5 936	2
Kokku käibevarad	119 844	127 912	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	973 507	974 755	4
Materiaalsed põhivarad	44 046	30 568	5
Kokku põhivarad	1 017 553	1 005 323	
Kokku varad	1 137 397	1 133 235	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 397	3 063	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 397	3 063	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	692 000	756 000	
Kokku pikaajalised kohustised	692 000	756 000	
Kokku kohustised	701 397	759 063	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 616	332 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 828	38 870	
Kokku omakapital	436 000	374 172	
Kokku kohustised ja omakapital	1 137 397	1 133 235	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	180 000	181 028	8
Muud äritulud	14 136	15 385	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 255	-8 544	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 036	-136 223	
Tööjõukulud	-25 832	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 770	-7 714	
Muud ärikulud	-31 447	-2 853	
Ärikasum (kahjum)	64 796	41 079	
Intressitulud	2 561	1 086	
Intressikulud	-5 529	-3 295	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 828	38 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 828	38 870	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehiter Service 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ehiter Service OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande (RTJ 15 p. 62).

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolse tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ehiter Service OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 028	3 028	3
Muud nõuded	11 227	11 227	
Laenunõuded	3 674	3 674	
Viitlaekumised	7 553	7 553	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 255	14 255	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	5 936	5 936	
Laenunõuded	4 083	4 083	
Viitlaekumised	1 853	1 853	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 936	5 936	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 028		
Käibemaks		2 773	2 899
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 028	2 773	2 899

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	424 971	424 971
Akumuleeritud kulum	-1 768	-1 768
Jääkmaksumus	423 203	423 203
Ostud ja parendused	552 800	552 800
Amortisatsioonikulu	-1 248	-1 248
31.12.2017		
Soetusmaksumus	977 771	977 771
Akumuleeritud kulum	-3 016	-3 016
Jääkmaksumus	974 755	974 755
Amortisatsioonikulu	-1 248	-1 248
31.12.2018		
Soetusmaksumus	977 771	977 771
Akumuleeritud kulum	-4 264	-4 264
Jääkmaksumus	973 507	973 507

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 500	18 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 430	49 936

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	26 492		26 492	26 492
Akumuleeritud kulum	-1 326		-1 326	-1 326
Jääkmaksumus	25 166		25 166	25 166
Ostud ja parendused	23 650	12 500	36 150	36 150
Amortisatsioonikulu	-5 218	-1 248	-6 466	-6 466
Muud muutused	-24 282		-24 282	-24 282
31.12.2017				
Soetusmaksumus	23 650	12 500	36 150	36 150
Akumuleeritud kulum	-4 334	-1 248	-5 582	-5 582
Jääkmaksumus	19 316	11 252	30 568	30 568
Ostud ja parendused	23 000		23 000	23 000
Kapitaliseeritud laenukulutused	-8 274	-1 248	-9 522	-9 522
31.12.2018				
Soetusmaksumus	46 650	12 500	59 150	59 150
Akumuleeritud kulum	-12 608	-2 496	-15 104	-15 104
Jääkmaksumus	34 042	10 004	44 046	44 046

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	21 667
Transpordi- vahendid	0	21 667
Kokku	0	21 667

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 624	6 624	
Maksuvõlad	2 773	2 773	3
Kokku võlad ja ettemaksed	9 397	9 397	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	164	164	
Maksuvõlad	2 899	2 899	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 063	3 063	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	180 000	181 028
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 000	181 028
Kokku müügitulu	180 000	181 028
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnilised konsultatsioonid	180 000	181 028
Kokku müügitulu	180 000	181 028

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	20 350	0
Pensionikulu	5 156	0
Töötuskindlustus	326	0
Kokku tööjõukulud	25 832	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	180 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

Ehiter Service OÜ (registrikood: 11296676) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KAUBI	Juhatuse liige	03.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 828
Kokku	433 444
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	433 444
Kokku	433 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	180000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kaubi	37503310028		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 414479306
E-posti aadress	Kaido.kaubi@mail.ee