

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ehiter Service OÜ

registrikood: 11296676

tänavatalu nimi, Transvaali tn 52
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93816

telefon: +358 414479306

e-posti aadress: kaido.kaubi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõttest

Ehiter Service OÜ on asutatud 2006. aastal ühe füüsilise isiku poolt. Osaühingu põhitegevusalaks oli aruandeperioodil majandusalased konsultatsioonid ja klientide leidmine.

Ülevaade majandustegevusest

2021 majandusaastal oli ettevõttel käibe langus ning ettevõtte lõpetas kahjumiga -5,6 tuh.eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis oma tegevust jätkata samas suunas.

Kaido Kaubi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 161	42 518	
Nõuded ja ettemaksed	34 032	22 830	2
Kokku käibevarad	82 193	65 348	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	983 079	984 291	4
Materiaalsed põhivarad	40 678	63 670	5
Kokku põhivarad	1 023 757	1 047 961	
Kokku varad	1 105 950	1 113 309	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 000	64 000	
Võlad ja ettemaksed	5 359	2 295	6
Eraldised	0	4 867	
Kokku lühiajalised kohustised	69 359	71 162	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	500 000	500 000	
Kokku pikaajalised kohustised	500 000	500 000	
Kokku kohustised	569 359	571 162	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	539 591	513 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 556	26 198	
Kokku omakapital	536 591	542 147	
Kokku kohustised ja omakapital	1 105 950	1 113 309	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	20 650	105 508	8
Muud äritulud	14 136	15 102	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 631	-7 174	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 267	-16 030	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 204	-22 250	4,5
Muud ärikulud	0	-12 967	
Ärikasum (kahjum)	3 684	62 189	
Intressitulud	706	1 125	
Intressikulud	-9 946	-456	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 556	62 858	
Tulumaks	0	-36 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 556	26 198	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehiter Service 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ehiter Service OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande (RTJ 15 p. 62).

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolse tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ehiter Service OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 551	11 551	3
Laenunõuded	1 171	1 171	
Muud nõuded	21 310	21 310	
Viitlaekumised	21 310	21 310	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 032	34 032	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	375	375	3
Laenunõuded	3 270	3 270	
Muud nõuded	19 185	19 185	
Viitlaekumised	19 185	19 185	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 830	22 830	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	99	46
Ettemaksukonto jääk	11 452	329
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 551	375

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	977 771	977 771
Akumuleeritud kulum	-4 971	-4 971
Jääkmaksumus	972 800	972 800
Ostud ja parendused	12 097	12 097
Amortisatsioonikulu	-606	-606
31.12.2020		
Soetusmaksumus	989 868	989 868
Akumuleeritud kulum	-5 577	-5 577
Jääkmaksumus	984 291	984 291
Amortisatsioonikulu	-1 212	-1 212
31.12.2021		
Soetusmaksumus	984 897	984 897
Akumuleeritud kulum	-1 818	-1 818
Jääkmaksumus	983 079	983 079

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus		46 650	24 000	70 650	70 650
Akumuleeritud kulum		-17 336	-12 180	-29 516	-29 516
Jääkmaksumus		29 314	11 820	41 134	41 134
Ostud ja parendused	7 487		36 693	36 693	44 180
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 487				7 487
Muud ostud ja parendused			36 693	36 693	36 693
Amortisatsioonikulu	-248	-4 728	-16 668	-21 396	-21 644
31.12.2020					
Soetusmaksumus	7 487	46 650	60 693	107 343	114 830
Akumuleeritud kulum	-248	-22 064	-28 848	-50 912	-51 160
Jääkmaksumus	7 239	24 586	31 845	56 431	63 670
Amortisatsioonikulu	-372	-9 324	-13 296	-22 620	-22 992
31.12.2021					
Soetusmaksumus	7 487	46 650	60 693	107 343	114 830
Akumuleeritud kulum	-620	-31 388	-42 144	-73 532	-74 152
Jääkmaksumus	6 867	15 262	18 549	33 811	40 678

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 359	5 359
Kokku võlad ja ettemaksed	5 359	5 359
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 295	2 295
Kokku võlad ja ettemaksed	2 295	2 295

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	20 650	105 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 650	105 508
Kokku müügitulu	20 650	105 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnilised konsultatsioonid	20 650	105 508
Kokku müügitulu	20 650	105 508

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	500 000	500 000	5 004
Kokku laenukohustised	500 000	500 000	5 004

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 650	105 000
Kokku müüdnud	20 650	105 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Ehiter Service OÜ (registrikood: 11296676) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KAUBI	Juhatuse liige	26.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	539 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 556
Kokku	534 035
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	534 035
Kokku	534 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	20650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kaubi	37503310028		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 414479306
E-posti aadress	kaido.kaubi@gmail.com