

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ehiter Service OÜ

registrikood: 11296676

tänava/talu nimi, Transvaali tn 52
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +358 414479306

e-posti aadress: kaido.kaubi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Ehiter Service OÜ on asutatud 2006. aastal ühe füüsilise isiku poolt. Osaühingu põhitegevusalaks oli aruandeperioodil majandusalased konsultatsioonid ja klientide leidmine.

Ülevaade majandustegevusest

2022 majandusaastal oli ettevõttel suhteliselt stabiilne. Ettevõtte lõpetas kahjumiga 7,4tuh.eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis oma tegevust jätkata samas suunas.

Kaido Kaubi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 761	48 161	
Nõuded ja ettemaksed	40 250	34 032	2
Kokku käibevarad	82 011	82 193	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	981 867	983 079	4
Materiaalsed põhivarad	34 146	40 678	5
Kokku põhivarad	1 016 013	1 023 757	
Kokku varad	1 098 024	1 105 950	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	564 000	64 000	
Võlad ja ettemaksed	4 798	5 359	6
Kokku lühiajalised kohustised	568 798	69 359	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	500 000	
Kokku pikaajalised kohustised	0	500 000	
Kokku kohustised	568 798	569 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 035	539 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 365	-5 556	
Kokku omakapital	529 226	536 591	
Kokku kohustised ja omakapital	1 098 024	1 105 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	51 852	20 650	8
Muud äritulud	15 144	14 136	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 442	-2 631	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 149	-4 267	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 204	-24 204	5
Muud ärikulud	-1 819	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 618	3 684	
Intressitulud	3	706	
Intressikulud	-4 750	-9 946	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 365	-5 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 365	-5 556	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehiter Service 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ehiter Service OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande (RTJ 15 p. 62).

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolse tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ehiter Service OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 930	14 930	3
Laenunõuded	1 171	1 171	
Muud nõuded	24 149	24 149	
Viitlaekumised	24 149	24 149	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 250	40 250	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 551	11 551	3
Laenunõuded	1 171	1 171	
Muud nõuded	21 310	21 310	
Viitlaekumised	21 310	21 310	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 032	34 032	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	931	99
Ettemaksukonto jääk	13 999	11 452
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 930	11 551

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	989 868	989 868
Akumuleeritud kulum	-5 577	-5 577
Jääkmaksumus	984 291	984 291
Amortisatsioonikulu	-1 212	-1 212
31.12.2021		
Soetusmaksumus	984 897	984 897
Akumuleeritud kulum	-1 818	-1 818
Jääkmaksumus	983 079	983 079
Amortisatsioonikulu	-1 212	-1 212
31.12.2022		
Soetusmaksumus	984 897	984 897
Akumuleeritud kulum	-3 030	-3 030
Jääkmaksumus	981 867	981 867

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020					
Soetusmaksumus	7 487	46 650	60 693	107 343	114 830
Akumuleeritud kulum	-248	-22 064	-28 848	-50 912	-51 160
Jääkmaksumus	7 239	24 586	31 845	56 431	63 670
Amortisatsioonikulu	-372	-9 324	-13 296	-22 620	-22 992
31.12.2021					
Soetusmaksumus	7 487	46 650	60 693	107 343	114 830
Akumuleeritud kulum	-620	-31 388	-42 144	-73 532	-74 152
Jääkmaksumus	6 867	15 262	18 549	33 811	40 678
Ostud ja parendused			10 460	10 460	10 460
Amortisatsioonikulu	-372	-5 000	-11 620	-16 620	-16 992
31.12.2022					
Soetusmaksumus	7 487	46 650	71 153	117 803	125 290
Akumuleeritud kulum	-992	-36 388	-53 764	-90 152	-91 144
Jääkmaksumus	6 495	10 262	17 389	27 651	34 146

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 798	4 798
Kokku võlad ja ettemaksed	4 798	4 798
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 359	5 359
Kokku võlad ja ettemaksed	5 359	5 359

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 852	20 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 852	20 650
Kokku müügitulu	51 852	20 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnilised konsultatsioonid	51 852	20 650
Kokku müügitulu	51 852	20 650

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 000	500 000	5 004
Kokku laenukohustised	500 000	500 000	5 004
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 000	300 000	200 000
Kokku laenukohustised	500 000	300 000	200 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	20 650
Kokku müüdud	45 000	20 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Ehiter Service OÜ (registrikood: 11296676) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KAUBI	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 365
Kokku	526 670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	526 670
Kokku	526 670

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	51852	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kaubi	37503310028		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 414479306
E-posti aadress	kaido.kaubi@gmail.com