

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ehiter Service OÜ

registrikood: 11296676

tänava/talu nimi, Transvaali tn 52
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93816

telefon: +358 414479306

e-posti aadress: kaido.kaubi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõttest

Ehiter Service OÜ on asutatud 2006. aastal ühe füüsilise isiku poolt. Osaühingu põhitegevusalaks oli aruandeperioodil majandusalased konsultatsioonid ja klientide leidmine.

Ülevaade majandustegevusest

2023 majandusaastal oli ettevõttel suhteliselt tagasihoidlik. Ettevõtte lõpetas kahjumiga 51,7 tuh.eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis oma tegevust jätkata samas suunas.

Kaido Kaubi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 528	41 761	
Nõuded ja ettemaksed	2 345	40 250	2
Kokku käibevarad	24 873	82 011	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	880 979	981 867	4
Materiaalsed põhivarad	22 024	34 146	5
Kokku põhivarad	903 003	1 016 013	
Kokku varad	927 876	1 098 024	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	447 000	564 000	6
Võlad ja ettemaksed	160	4 798	7
Kokku lühiajalised kohustised	447 160	568 798	
Kokku kohustised	447 160	568 798	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	526 670	534 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 510	-7 365	
Kokku omakapital	480 716	529 226	
Kokku kohustised ja omakapital	927 876	1 098 024	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 980	51 852	9
Muud äritulud	15 144	15 144	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-283	-4 442	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 387	-45 149	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 010	-18 204	4,5
Muud ärikulud	0	-1 819	
Ärikasum (kahjum)	-48 556	-2 618	
Intressitulud	46	3	
Intressikulud	0	-4 750	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 510	-7 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 510	-7 365	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehiter Service 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ehiter Service OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande (RTJ 15 p. 62).

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolse tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ehiter Service OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	345	345	3
Laenunõuded	2 000	2 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 345	2 345	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 930	14 930	3
Laenunõuded	1 171	1 171	
Muud nõuded	24 149	24 149	
Viitlaekumised	24 149	24 149	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 250	40 250	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	202	931
Ettemaksukonto jääk	143	13 999
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	345	14 930

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus		984 897	984 897
Akumuleeritud kulum		-1 818	-1 818
Jääkmaksumus		983 079	983 079
Amortisatsioonikulu		-1 212	-1 212
31.12.2022			
Soetusmaksumus		984 897	984 897
Akumuleeritud kulum		-3 030	-3 030
Jääkmaksumus		981 867	981 867
Amortisatsioonikulu		-36 888	-36 888
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-64 000	-64 000
Muud muutused	195 260	-195 260	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	195 260	725 637	920 897
Akumuleeritud kulum	0	-39 918	-39 918
Jääkmaksumus	195 260	685 719	880 979

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	7 487	46 650	60 693	107 343	114 830
Akumuleeritud kulum	-620	-31 388	-42 144	-73 532	-74 152
Jääkmaksumus	6 867	15 262	18 549	33 811	40 678
Ostud ja parendused			10 460	10 460	10 460
Amortisatsioonikulu	-372	-5 000	-11 620	-16 620	-16 992
31.12.2022					
Soetusmaksumus	7 487	46 650	71 153	117 803	125 290
Akumuleeritud kulum	-992	-36 388	-53 764	-90 152	-91 144
Jääkmaksumus	6 495	10 262	17 389	27 651	34 146
Amortisatsioonikulu	-372	-10 262	-1 488	-11 750	-12 122
31.12.2023					
Soetusmaksumus	7 487	46 650	71 153	117 803	125 290
Akumuleeritud kulum	-1 364	-46 650	-55 252	-101 902	-103 266
Jääkmaksumus	6 123	0	15 901	15 901	22 024

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	447 000	447 000		
Lühiajalised laenud kokku	447 000	447 000		
Laenukohustised kokku	447 000	447 000		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingu laen	564 000	564 000		
Lühiajalised laenud kokku	564 000	564 000		
Laenukohustised kokku	564 000	564 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Muud võlad	112	112
Muud viitvõlad	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	160	160

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 798	4 798
Kokku võlad ja ettemaksed	4 798	4 798

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	4 980	51 852
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 980	51 852
Kokku müügitulu	4 980	51 852
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnilised konsultatsioonid	4 980	51 852
Kokku müügitulu	4 980	51 852

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 000	300 000	200 000
Kokku laenukohustised	500 000	300 000	200 000

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000
Kokku müüdnud	45 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Ehiter Service OÜ (registrikood: 11296676) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KAUBI	Juhatuse liige	28.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	526 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 510
Kokku	478 160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	478 160
Kokku	478 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	4980	100.00%	Jah