

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Justim OÜ

registrikood: 11296558

tänav a nimi, Põllu 10

maja number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75101

telefon: +372 5024126

e-posti aadress: marko.sults@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Üldiseloostus

Justim OÜ on asutatud 05.09.2006 aastal ühe füüsilisest isikust omaniku poolt. Tallinna Linnakohtu äriregistri kanne on teostatud 05.09.2006 aastal. Samast kuupäevast on osaühing registreeritud ka käibemaksukohuslaseks (registreerimisnumber EE101080194). Osaühingu registreerimisjärgne osakapital on 2556 eurot. Osaühingu põhitegevusalaks on ehitusseadmete rent ning töövahendus, kõrvaltegevusaladest olulisemad on ehitusalaste konsultatsioonide andmine ning ehitustööde eelkalkulatsioonide koostamine.

Tegevus

Aruandeperioodil põhitegevuseks on juhtimisteenuse osutamine, tööjõu rentimine, ehitusseadmete- ja tehnika rentimine erinevatele firmadele. Aruandeaastal investeeriti peamiselt töövahenditesse ja tehnikasse.

Tulud ja kulud

2013. aastal moodustas Jusim OÜ müügitulu 478,6 (2012 a. -705,9) tuhat eurot. Võrreldes 2012 aastaga toimus müügitulu 32%-ne langus. Justim OÜ kahjumiks kujunes 88 tuhat eurot, võrdlusaasta kasum oli 62,43 tuhat eurot. Kauba, materjali ja teenuste kulud olid 325,5 (2012a. - 423,5) tuhat eurot langes 23 % ning tegevuskulud 45,3 (2012a. - 27,2) tuhat eurot tõustes 67%. Palgakulud langesid 9%, võrdlusaastal oli toimunud kasv 85% seoses tolleaegse tegevuse laienemisega.

Peamised finatssuhtarvud

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Puhasrentaablus %	-18%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,36
ROA (vara puhasrentaablus)	-57%	37%
ROE (omakapitali puhasrentaablus)	-40%	27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

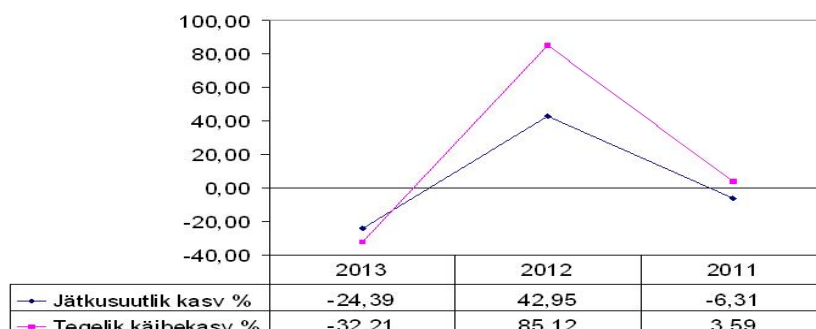
ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara * 100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Justim OÜ jätkusuutlikust on hinnatud järgnevate näitajate alusel:

Jätkusuutlik kasv = Tasuvus % (puhaskasum / käive) * Reinvesteeringud % (plaanitav netodividend / puhaskasum) * Vara käibesagedus (korda) (müügitulu / (varad kokku lõppsaldo+varad kokku algsaldo)/2) * finantskang (varad kokku lõppsaldo / omakapital algsaldo)

Tegelik käibekasv % = ((müügitulu aruandeaastal - müügitulu võrdlusaastal) / müügitulu võrdlusaastal)



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 630	31 595	
Nõuded ja ettemaksed	43 552	212 747	2
Kokku käibevara	63 182	244 342	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	22 063	22 063	4
Materiaalne põhivara	241 147	304 452	5
Kokku põhivara	263 210	326 515	
Kokku varad	326 392	570 857	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 529	77 024	7
Võlad ja ettemaksed	23 125	103 073	8
Kokku lühiajalised kohustused	57 654	180 097	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	94 180	128 182	7
Kokku pikaajalised kohustused	94 180	128 182	
Kokku kohustused	151 834	308 279	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 766	197 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 020	62 428	
Kokku omakapital	174 558	262 578	
Kokku kohustused ja omakapital	326 392	570 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	478 589	705 957	11
Muud äritulud	4 520	319	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-325 489	-423 487	13
Mitmesugused tegevuskulud	-45 291	-27 167	14
Tööjõukulud	-116 002	-127 423	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 947	-42 679	
Muud ärikulud	-4 545	-13 869	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-84 165	71 651	
Intressikulud	-3 856	-5 217	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-4 006	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-88 020	62 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 020	62 428	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-84 165	71 651	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 947	42 679	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 472	9 673	5
Muud korrigeerimised	0	24	
Kokku korrigeerimised	80 419	52 376	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	169 195	-122 969	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79 948	65 712	
Laekunud intressid	1	15	
Kokku rahavood äritegevusest	85 502	66 785	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 214	-27 915	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 100	13 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 114	-14 915	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	0	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-56 497	-22 645	
Makstud intressid	-3 856	-5 884	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 353	-28 529	
Kokku rahavood	-11 965	23 341	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 595	8 254	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 965	23 341	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 630	31 595	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	197 338	200 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	62 428	62 428
31.12.2012	2 556	256	259 766	262 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-88 020	-88 020
31.12.2013	2 556	256	171 746	174 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Justim OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsiipe, millised on olulised jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgnevad finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemakse arvestatakse iga tehingu teostamise päeval eraldi vastavalt tehingu liigile ja/või partnerile. Neid hinnatakse individuaalselt. Vastalt heale tavale on bilansist välja viidud arvestus lootusetute võlgade üle.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Objektid võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses koos otseselt seotud tehingutasudega. Hilisemad kulutused lisatakse soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline tulevikukasu saamine. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1597,79 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1597,79

Transpordivahendid - 5 kuni 10 aastat,

Muud masinad ja seadmed - 3 kuni 5 aastat.

Kasulik eluiga hinnatakse igal üksikobjektile eraldi, lähtudes teadaolevatest eeldustest ning arvestades amortisatsiooninormide piirväärtusi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena arvestatakse bilansiväliselt võimalikku tulumaksukohustust dividendide väljamaksmisel jaotamata kasumi baasil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital suurusjärgus 256.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse lähtuvalt perioodilisuse printsiibist tulude tekkimisega vastavalt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt, kohustused loetakse täidetuks maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanik-juhataja ja tema pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	38 711	38 711	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	38 711	38 711	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 321	3 321	0	0	3
Ettemaksed	1 520	1 520	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 520	1 520	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 552	43 552	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	199 687	199 687	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	199 687	199 687	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 474	5 474	0	0	3
Ettemaksed	7 586	7 586	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 586	7 586	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 747	212 747	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 321	0	5 474	0
Üksikisiku tulumaks	0	970	0	2 005
Sotsiaalmaks	0	1 491	0	3 529
Kohustuslik kogumispension	0	69	0	214
Töötuskindlustusmaksed	0	135	0	449
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 321	2 665	5 474	6 197

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	22 063	22 063
Jääkmaksumus	22 063	22 063
31.12.2012		
Soetusmaksumus	22 063	22 063
Jääkmaksumus	22 063	22 063
31.12.2013		
Soetusmaksumus	22 063	22 063
Jääkmaksumus	22 063	22 063

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	17 969	22 853	89 349	0	28 154	117 503	1 425	159 750
Akumuleeritud kulum	0	-1 104	-14 397	0	-5 751	-20 148	-415	-21 667
Jääkmaksumus	17 969	21 749	74 952	0	22 403	97 355	1 010	138 083
Ostud ja parendused			19 615	800	207 850	228 265	7 500	235 765
Muud ostud ja parendused			19 615	800	207 850	228 265	7 500	235 765
Amortisatsioonikulu	0	-1 104	-19 443	-150	-20 874	-40 467	-1 108	-42 679
Müügid	0	0	-9 569	0	-13 103	-22 672	0	-22 672
Muud muutused	0	0	0	-650	-2 712	-3 362	-683	-4 045
31.12.2012								
Soetusmaksumus	17 969	22 853	88 459	0	207 850	296 309	7 500	344 631
Akumuleeritud kulum	0	-2 208	-22 904	0	-14 286	-37 190	-781	-40 179
Jääkmaksumus	17 969	20 645	65 555	0	193 564	259 119	6 719	304 452
Ostud ja parendused	0	5 155	23 059	0	0	23 059	0	28 214
Amortisatsioonikulu	0	-1 169	-20 941	0	-51 962	-72 903	-1 875	-75 947
Müügid	0	0	-15 572	0	0	-15 572	0	-15 572
31.12.2013								
Soetusmaksumus	17 969	28 008	85 903	0	207 850	293 753	7 500	347 230
Akumuleeritud kulum	0	-3 377	-33 802	0	-66 248	-100 050	-2 656	-106 083
Jääkmaksumus	17 969	24 631	52 101	0	141 602	193 703	4 844	241 147

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	11 100	13 000
Transpordivahendid	11 100	3 000
Muud masinad ja seadmed	0	10 000
Kokku	11 100	13 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Nordea liising	44 924	11 829	33 095	0	1,23	16.10.2017
Nordea liising	48 894	11 964	36 930	0	1,23	27.12.2017
Swedbank liising	34 891	10 736	24 155	0	2,3	17.03.2017
Kapitalirendikohustused kokku	128 709	34 529	94 180	0		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Nordea liising	67 153	22 756	44 397	0	1,23	16.10.2017
Nordea liising	72 828	23 934	48 894	0	1,23	27.12.2017
Swedbank liising	45 225	10 334	34 891	0	2,3	17.03.2017
Kapitalirendikohustused kokku	185 206	57 024	128 182	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	141 602	193 565
Kokku	141 602	193 565

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	128 709	34 529	94 180	0			
Laenukohustused kokku	128 709	34 529	94 180	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraettevõttelt	20 000	20 000			20% aastas	EUR	30.06.2013
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000					
Kapitalirendikohustused kokku	185 206	57 024	128 182	0			
Laenukohustused kokku	205 206	77 024	128 182	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 743	15 743	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 520	3 520	0	0	9
Maksuvõlad	2 665	2 665	0	0	3
Muud võlad	1 197	1 197	0	0	
Muud viitvõlad	1 197	1 197	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 125	23 125			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	86 859	86 859	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 519	7 519	0	0	9
Maksuvõlad	6 197	6 197	0	0	3
Muud võlad	2 498	2 498	0	0	
Muud viitvõlad	2 498	2 498	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 073	103 073	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 861	5 876
Kinnipeetava tulumaksu kohustus	531	1 349
Töötuskindlustusmaksu kinnipidamise kohustus	70	147
Kogumispensioni makse kohustus	58	147
Kokku võlad töövõtjatele	3 520	7 519

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	135 679	205 215
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	36 067	54 551
Kokku tingimuslikud kohustused	171 746	259 766

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	478 589	705 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	478 589	705 957
Kokku müügitulu	478 589	705 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööriistade rent	268 853	587 432
Teenused eelarvestamises ja projektijuhtimises	197 338	106 768
Kontoripinna rent	5 745	4 746
Muud müügitulud	6 653	7 011
Kokku müügitulu	478 589	705 957

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	960	0
Muud	3 560	319
Kokku muud äritulud	4 520	319

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	84 547	168 905
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 390	0
Energia	69 705	52 567
Kütus	69 705	52 567
Alltöövõtutööd	39 837	97 118
Transpordikulud	52 510	55 526
Üür ja rent	59 457	38 998
Muud	17 043	10 373
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	325 489	423 487

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	9 721	10 245
Energia	5 391	4 286
Elektrienergia	4 533	3 744
Soojusenergia	858	542
Mitmesugused bürookulud	20 473	7 506
Lähetuskulud	409	2 287
Koolituskulud	1 069	133
Riiklikud ja kohalikud maksud	349	288
Muud	7 879	2 422
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 291	27 167

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	84 401	94 711
Sotsiaalmaksud	29 417	32 712
Koondamistasud	2 184	0
Kokku tööjõukulud	116 002	127 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	4 472	9 673
Trahvid, viivised ja hüvitised	73	151
Muud	0	4 045
Kokku muud ärikulud	4 545	13 869

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse tasu pole makstud ega arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Justim OÜ (registrikood: 11296558) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SULTS	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 020
Kokku	171 746
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	171 746
Kokku	171 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	197338	41.23%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	268853	56.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Sults	37410135219	Uustalu 16	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024126
E-posti aadress	marko.sults@gmail.com