

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Justim OÜ

registrikood: 11296558

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5024126

e-posti aadress: info@justim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldiseloostus

Justim OÜ on asutatud 05.09.2006 aastal ühe füüsilisest isikust omaniku poolt. Tallinna Linnakohtu äriregistri kanne on teostatud 05.09.2006 aastal. Samast kuupäevast on osaühing registreeritud ka käibemaksukohuslaseks (registreerimisnumber EE101080194). Osaühingu registreerimisjärgne osakapital on 2556 eurot. Osaühingu põhitegevusalaks on internetiturunduse teenuse müük ja kodulehtede ehitamine ning optimeerimine, turundusalane nõustamine, juhtimis- ja ehitusalaste konsultatsioonide andmine ning ehitustööde eelkalkulatsioonide koostamine.

Tegevus

Justim OÜ tegevuse võib jaotada üldiselt neljaks:

- 1) Ehitusalane projektijutimine väikeettevõtete ehitusobjektide eelarvestamisel ja ehitustööde läbiviimisel.
- 2) Ärinõustamine väikeettevõtete alustamisel ja tegevuse laiendamisel nii Eestis kui Rootsis.
- 3) Turundusalased teenused: GoogleAds strateegia kujundamine ja kampaaniate koostamine ning reklaami vahendamine.
- 4) Ehitusseadmete, käsitööriistade ja ehitusmasinate rent erinevate ettevõtetele Eestis ja Rootsis.

Justim OÜ jätkab 2019. aastal tegutsemist eelpool mainitud neljas tegevusvaldkonnas. Käive jääb prognoosi kohaselt nendes valdkondades 2018. aasta tasemele. Ettevõtte tegeleb ka uute äriideede arendamisega, mis hakkavad lähitulevikus samuti tuludesse panustama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 245	36 738	
Nõuded ja ettemaksed	54 816	62 847	2
Kokku käibevarad	59 061	99 585	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 709	21 838	4
Nõuded ja ettemaksed	100 000	0	2,11
Kinnisvarainvesteeringud	18 563	18 563	
Materiaalsed põhivarad	7 175	1 381	5
Kokku põhivarad	129 447	41 782	
Kokku varad	188 508	141 367	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 039	0	
Võlad ja ettemaksed	4 829	1 963	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 868	1 963	
Kokku kohustised	15 868	1 963	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	1 191	16 399	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 193	68 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 444	51 812	
Kokku omakapital	172 640	139 404	
Kokku kohustised ja omakapital	188 508	141 367	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	173 125	159 698	7
Muud äritulud	278	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 630	-31 415	8
Mitmesugused tegevuskulud	-90 712	-69 374	9
Tööjõukulud	-6 726	-3 277	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 878	-2 406	5
Muud ärikulud	-196	-1 414	
Ärikasum (kahjum)	50 261	51 812	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 235	0	4
Intressikulud	-582	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 444	51 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 444	51 812	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Justim OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsipe, millised on olulised jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning on koostatud eurodes.

Aruanne ei ole konsolideeritud vastavalt erisusele Raamatupidamise seaduses §29 lõige 1 p 3 alusel.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgnevad finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Justim OÜ kajastab ühise kontrolli all olevaid tütaretevõtteid korrigeeritud soetusmaksumuse ning sidusettevõtteid soetumaksumuse meetodil.

Tütaretevõtete soetusel ostumeetodi korrigeerimisel tekkinud vahe on näidatud omakapitali kirjel "ülekurs" summas 16 399 eurot.

Otsene rahaline investering oli 5439 eurot, investeringu koguväärtus 21 838 eurot.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemakse arvestatakse iga tehingu teostamise päeval eraldi vastavalt tehingu liigile ja/või partnerile. Neid hinnatakse individuaalselt. Vastalt heale tavale on bilansist välja viidud arvestus lootusetute võlgade üle.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Objektid võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses koos otseselt seotud tehingutasudega. Hilisemad kulutused lisatakse soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline tulevikukasu saamine. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1597,79 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1597,79

Transpordivahendid - 5 kuni 10 aastat,

Muud masinad ja seadmed - 3 kuni 5 aastat.

Kasulik eluiga hinnatakse igal üksikobjektil eraldi, lähtudes teadaolevatest eeldustest ning arvestades amortisatsiooninormide piirväärtusi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena arvestatakse bilansiväliselt võimalikku tulumaksukohustust dividendide väljamaksmisel jaotamata kasumi baasil.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse lähtuvalt perioodilisuse printsiibist tulude tekkimisega vastavalt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt, kohustused loetakse täidetuks maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud füüsilise isikuna omanik-juhataja ja tema pereliikmed ning juriidilise isikuna soetatud tütar- või sidusettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	51 584	51 584	0	
Ostjatelt laekumata arved	51 584	51 584	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 232	3 232	0	3
Muud nõuded	100 000	0	100 000	
Laenunõuded	100 000	0	100 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 816	54 816	100 000	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	57 213	57 213		
Ostjatelt laekumata arved	57 213	57 213		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	624	624		3
Muud nõuded	5 000	5 000		
Laenunõuded	5 000	5 000		
Ettemaksed	10	10		
Tulevaste perioodide kulud	10	10		
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 847	62 847		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	996		169	
Erisoodustuse tulumaks		69		
Sotsiaalmaks		443		284
Kohustuslik kogumispension		10		
Töötuskindlustusmaksed		24		
Ettemaksukonto jääk	2 236		455	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 232	546	624	284

Antud lisa on ristviidatud lisadega nr 2 "Nõuded ja ettemaksed" ning nr. 6 "Võlad ja ettemaksed"

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10094485	Ehitus ja Remonditööd OÜ	Eesti	Ehitus	100	0
12695415	Korteri Remont OÜ	Eesti	Turundus	100	100
12697839	RT Remonditööd	Eesti	Turundus	100	0
12055673	OÜ Ehituskaitse büroo	Eesti	Ehitusalased konsultatsioonid	100	100

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Ehitus ja remonditööd OÜ	100	1 000	950
RT Remonditööd OÜ	100	500	-2 185

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	5 917	2 833	8 750	12 031	20 781
Akumuleeritud kulum	-5 917	-1 830	-7 747	-8 443	-16 190
Jääkmaksumus	0	1 003	1 003	3 588	4 591
Ostud ja parendused	0	0	0	610	610
Muud ostud ja parendused	0	0	0	610	610
Amortisatsioonikulu	0	-708	-708	-1 698	-2 406
Muud muutused	0	0	0	-1 414	-1 414
31.12.2017					
Soetusmaksumus	5 917	2 833	8 750	2 550	11 300
Akumuleeritud kulum	-5 917	-2 538	-8 455	-1 464	-9 919
Jääkmaksumus	0	295	295	1 086	1 381
Ostud ja parendused				7 672	7 672
Muud ostud ja parendused				7 672	7 672
Amortisatsioonikulu		-295	-295	-1 583	-1 878
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	2 833	2 833	10 222	13 055
Akumuleeritud kulum	0	-2 833	-2 833	-3 047	-5 880
Jääkmaksumus	0	0	0	7 175	7 175

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 945	2 945	
Võlad töövõtjatele	974	974	
Maksuvõlad	546	546	3
Muud võlad	364	364	
Muud viitvõlad	364	364	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 829	4 829	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 524	1 524	
Maksuvõlad	284	284	3
Muud võlad	155	155	
Muud viitvõlad	155	155	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 963	1 963	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 349	72 056
Rootsi	144 776	87 642
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	173 125	159 698
Kokku müügitulu	173 125	159 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine ehitusprojektides	55 812	12 287
Ärinõustamine	29 779	12 369
Turundusalased teenused	34 337	93 042
Ehitusseadmete rent	53 197	42 000
Kokku müügitulu	173 125	159 698

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	14 701	24 542
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 929	6 873
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 630	31 415

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 373	763
Energia	16 364	21 717
Elektrienergia	150	102
Soojusenergia	141	148
Kütus	16 073	21 467
Mitmesugused bürookulud	7 906	10 944
Lähetuskulud	4 531	0
Koolituskulud	89	499
Riiklikud ja kohalikud maksud	161	161
Reklaamikulud	7 744	6 352
Muud	52 544	28 938
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 712	69 374

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 567	0
Sotsiaalmaksud	3 159	3 277
Kokku tööjõukulud	6 726	3 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Korteri Remont OÜ	31 500	31 500	1,59	euro	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	3 900	1 000	51 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2019

Justim OÜ (registrikood: 11296558) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SULTS	Juhatuse liige	31.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 444
Kokku	168 637
Jaotamine	
Kokku	48 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	29779	17.20%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	55812	32.24%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	53197	30.73%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	34337	19.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Sults	37410135219		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024126
E-posti aadress	info@justim.ee