

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Binordic

registrikood: 11296506

tänava/talu nimi, Kaarli 8-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10142

telefon: +372 56763088

faks: +372 6282296

e-posti aadress: sean.conway@dutec.ee

SC

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Binordic on moodustatud septembris 2006 ja oma majandustegevust alustas septembris 2006.a.

Osaühingu Binordic netokäive 2015.a. majandusaastal oli 18 tuh. eurot.

Firma põhiliseks tegevusvaldkonnaks oli kinnisvara rent.

Aruandeaasta lõppes osaühingul Binordic kasumiga, mille suuruseks oli 7 tuhat eurot.

Aruandeaastal ei olnud osaühingus palgal ühtegi inimest.

OÜ Binordic juhatuse liikmetele juhtimise eest tasu ei maksnud.

Järgmisel aruandeperioodil jätkab firma samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

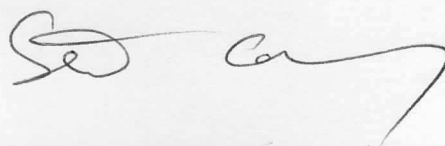
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 373	4 862	
Nõuded ja ettemaksed	1 980	2 028	
Kokku käibevara	6 353	6 890	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	405 871	405 871	3
Kokku põhivara	405 871	405 871	
Kokku varad	412 224	412 761	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 567	4 280	2
Kokku lühiajalised kohustused	4 567	4 280	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	372 890	380 622	4
Kokku pikaajalised kohustused	372 890	380 622	
Kokku kohustused	377 457	384 902	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 047	17 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 908	7 370	
Kokku omakapital	34 767	27 859	
Kokku kohustused ja omakapital	412 224	412 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

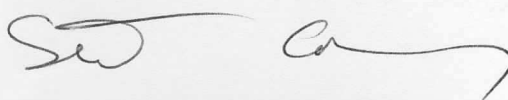
	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	18 567	20 280	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 625	-2 856	
Muud ärikulud	-361	-1 588	
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 581	15 836	
Intressikulud	-7 673	-8 466	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 908	7 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 908	7 370	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 581	15 836	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48	1 304	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	287	493	
Kokku rahavood äritegevusest	14 916	17 633	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 400	2 109	4, 7
Saadud laenude tagasimaksed	-12 132	-10 948	4, 7
Makstud intressid	-7 673	-8 466	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 405	-17 305	
Kokku rahavood	-489	328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 862	4 534	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-489	328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 373	4 862	



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	17 677	20 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 370	7 370
31.12.2014	2 556	256	25 047	27 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 908	6 908
31.12.2015	2 556	256	31 955	34 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Binordic 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ja neid täiendavate Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

OÜ Binordic kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara, mis on kasutuses üle ühe aasta on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt kord kuus lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu-kaupade ja teenuste müügist kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenused omandiõigus on üle läinud ostjale ja osaühingul Miyuu on tekkinud summadele nõudeõigus. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	632	648
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	632	648

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	405 871	5 102	410 973
Akumuleeritud kulum	0	-5 102	-5 102
Jääkmaksumus	405 871	0	405 871
31.12.2014			
Soetusmaksumus	405 871	5 102	410 973
Akumuleeritud kulum	0	-5 102	-5 102
Jääkmaksumus	405 871	0	405 871
31.12.2015			
Soetusmaksumus	405 871	5 102	410 973
Akumuleeritud kulum	0	-5 102	-5 102
Jääkmaksumus	405 871	0	405 871

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaenud	210 110		210 110	
Muud laenud	31 864			31 864
Võlg omanikele	130 916			130 916
Pikaajalised võlakirjad kokku	372 890		210 110	162 780
Laenukohustused kokku	372 890		210 110	162 780

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	219 901		219 901	
Muud laenud	34 205			34 205
Võlg omanikele	126 516			126 516
Pikaajalised laenud kokku	380 622		219 901	160 721
Laenukohustused kokku	380 622		219 901	160 721

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 567	20 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 567	20 280
Kokku müügitulu	18 567	20 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	18 567	20 280
Kokku müügitulu	18 567	20 280

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töölepingu alusel töötavaid töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

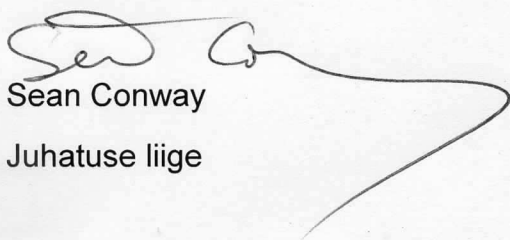
	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 780	160 721

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 341	4 400
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 109	800

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Binordic OÜ (registrikood: 11296506) 01.01.2015-31.12.2015 majandusaasta
aruande admete õigsust on kinnitanud:



Sean Conway

Juhatuse liige

26.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 908
Kokku	31 955
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 955
Kokku	31 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18567	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peter Brendan Morris	26.08.1959	lirimaa	20000 EEK
Sean Conway	26.04.1958	lirimaa	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6282296
Mobiiltelefon	+372 56763088
E-posti aadress	sean.conway@dutec.ee