

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Binordic

registrikood: 11296506

tänava/talu nimi, Kaarli pst 8-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 56763088

faks: +372 6282296

e-posti aadress: sean.conway@dutec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Binordic on moodustatud septembris 2006 ja oma majandustegevust alustas septembris 2006.a.

Osaühingu Binordic netokäive 2019.a. majandusaastal oli 10 tuh. eurot.

Firma põhiliseks tegevusvaldkonnaks oli kinnisvara rent.

Aruandeaasta lõppes osaühingul Binordic kahjumiga, mille suuruseks oli 8 tuhat eurot.

Aruandeaastal ei olnud osaühingus palgal ühtegi inimest.

OÜ Binordic juhatuse liikmetele juhtimise eest tasu ei maksnud.

Järgmisel aruandeperioodil jätkab firma samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 331	3 356	
Nõuded ja ettemaksed	192	0	2
Kokku käibevarad	3 523	3 356	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	405 871	405 871	4
Kokku põhivarad	405 871	405 871	
Kokku varad	409 394	409 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 791	4 559	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 791	4 559	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	363 122	355 339	5
Kokku pikaajalised kohustised	363 122	355 339	
Kokku kohustised	367 913	359 898	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 517	35 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 848	10 778	
Kokku omakapital	41 481	49 329	
Kokku kohustised ja omakapital	409 394	409 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	10 302	20 200	7
Muud äritulud	143	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 578	-2 836	
Muud ärikulud	-12	-57	
Ärikasum (kahjum)	-2 145	17 307	
Intressikulud	-5 703	-6 529	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 848	10 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 848	10 778	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 145	17 307
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-192	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	232	-862
Kokku rahavood äritegevusest	-2 105	16 445
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 640	2 633
Saadud laenude tagasimaksed	-12 857	-12 235
Makstud intressid	-5 703	-6 529
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 080	-16 131
Kokku rahavood	-25	314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 356	3 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25	314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 331	3 356

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	35 739	38 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 778	10 778
31.12.2018	2 556	256	46 517	49 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 848	-7 848
31.12.2019	2 556	256	38 669	41 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Binordic OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara, mis on kasutuses üle ühe aasta on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt kord kuus lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustisi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenused omandiõigus on üle läinud ostjale ja osaühingul Binordic on tekkinud summadele nõudeõigus. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	192	192

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17	599
Ettemaksukonto jääk	175	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192	599

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	405 871	5 102	410 973
Akumuleeritud kulum	0	-5 102	-5 102
Jääkmaksumus	405 871	0	405 871
31.12.2018			
Soetusmaksumus	405 871	5 102	410 973
Akumuleeritud kulum	0	-5 102	-5 102
Jääkmaksumus	405 871	0	405 871
31.12.2019			
Soetusmaksumus	405 871	5 102	410 973
Akumuleeritud kulum	0	-5 102	-5 102
Jääkmaksumus	405 871	0	405 871

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	163 545			163 545
Muud laenud	32 003			32 003
Võlg omanikele	167 574			167 574
Pikaajalised laenud kokku	363 122			363 122
Laenukohustised kokku	363 122			363 122

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	176 217			176 217
Muud laenud	31 388			31 388
Võlg omanikele	147 734			147 734
Pikaajalised laenud kokku	355 339			355 339
Laenukohustised kokku	355 339			355 339

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	831	831
Saadud ettemaksed	3 960	3 960
Muud saadud ettemaksed	3 960	3 960
Kokku võlad ja ettemaksed	4 791	4 791

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	599	599
Saadud ettemaksed	3 960	3 960
Muud saadud ettemaksed	3 960	3 960
Kokku võlad ja ettemaksed	4 559	4 559

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 302	20 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 302	20 200
Kokku müügitulu	10 302	20 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	10 302	20 200
Kokku müügitulu	10 302	20 200

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 577	179 122

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11/11/2020

Osaühing Binordic (registrikood: 11296506) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Peter Brendan Morris	Juhatuseliige	<u>Peter Brendan Morris</u>
Sean Conway	Juhatuseliige	<u>Sean Conway</u>

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 848
Kokku	38 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 669
Kokku	38 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10302	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sean Conway	26.04.1958	lirimaa	20000 EEK (Lihtomand)
Peter Brendan Morris	26.08.1959	lirimaa	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6282296
Mobiiltelefon	+372 56763088
E-posti aadress	sean.conway@dutec.ee