

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Binordic

registrikood: 11296506

tänava/talu nimi, Kaarli pst 8-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 56763088

faks: +372 6282296

e-posti aadress: sean.conway@dutec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Binordic on moodustatud septembris 2006 ja oma majandustegevust alustas septembris 2006.a.

Osaühingu Binordic netokäive 2020.a. majandusaastal oli 8 tuh. eurot.

Firma põhiliseks tegevusvaldkonnaks oli kinnisvara rent.

Aruandeaasta lõppes osaühingul Binordic kahjumiga, mille suuruseks oli 2,5 tuhat eurot.

Aruandeaastal ei olnud osaühingus palgal ühtegi inimest.

OÜ Binordic juhatuse liikmetele juhtimise eest tasu ei maksnud.

Järgmisel aruandeperioodil jätkab firma samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 620	3 331	
Nõuded ja ettemaksed	0	192	2
Kokku käibevarad	2 620	3 523	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	405 871	405 871	4
Kokku põhivarad	405 871	405 871	
Kokku varad	408 491	409 394	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 127	4 791	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 127	4 791	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	367 721	363 122	5
Kokku pikaajalised kohustised	367 721	363 122	
Kokku kohustised	369 848	367 913	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 669	46 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 838	-7 848	
Kokku omakapital	38 643	41 481	
Kokku kohustised ja omakapital	408 491	409 394	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 666	10 302	7
Muud äritulud	0	143	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 132	-12 578	
Muud ärikulud	0	-12	
Ärikasum (kahjum)	2 534	-2 145	
Intressikulud	-5 372	-5 703	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 838	-7 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 838	-7 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 534	-2 145
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192	-192
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 664	232
Kokku rahavood äritegevusest	62	-2 105
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 360	20 640
Saadud laenude tagasimaksed	-19 761	-12 857
Makstud intressid	-5 372	-5 703
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-773	2 080
Kokku rahavood	-711	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 331	3 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-711	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 620	3 331

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	46 517	49 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 848	-7 848
31.12.2019	2 556	256	38 669	41 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 838	-2 838
31.12.2020	2 556	256	35 831	38 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Binordic OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara, mis on kasutuses üle ühe aasta on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt kord kuus lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustisi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenused omandiõigus on üle läinud ostjale ja osaühingul Binordic on tekkinud summadele nõudeõigus. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	192	192

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	327	17	0
Ettemaksukonto jääk	0		175	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	327	192	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	405 871	5 102	410 973
Akumuleeritud kulum	0	-5 102	-5 102
Jääkmaksumus	405 871	0	405 871
31.12.2019			
Soetusmaksumus	405 871	5 102	410 973
Akumuleeritud kulum	0	-5 102	-5 102
Jääkmaksumus	405 871	0	405 871
31.12.2020			
Soetusmaksumus	405 871	5 102	410 973
Akumuleeritud kulum	0	-5 102	-5 102
Jääkmaksumus	405 871	0	405 871

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	156 924	0	0	156 924
Muud laenud	31 863	0	0	31 863
Võlg omanikele	178 934	0	0	178 934
Pikaajalised laenud kokku	367 721	0	0	367 721
Laenukohustised kokku	367 721	0	0	367 721

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	163 545	0	0	163 545
Muud laenud	32 003	0	0	32 003
Võlg omanikele	167 574	0	0	167 574
Pikaajalised laenud kokku	363 122	0	0	363 122
Laenukohustised kokku	363 122	0	0	363 122

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	327	327
Saadud ettemaksed	1 800	1 800
Muud saadud ettemaksed	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	2 127	2 127

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	831	831
Saadud ettemaksed	3 960	3 960
Muud saadud ettemaksed	3 960	3 960
Kokku võlad ja ettemaksed	4 791	4 791

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 666	10 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 666	10 302
Kokku müügitulu	7 666	10 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 666	10 302
Kokku müügitulu	7 666	10 302

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 797	199 577

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.21

Osaühing Binordic (registrikood: 11296506) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Peter Brendan Morris

Sean Conway

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

Peter Brendan Morris
Sean Conway

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 838
Kokku	35 831
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 831
Kokku	35 831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7666	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peter Brendan Morris	26.08.1959	lirimaa	20000 EEK (Lihtomand)
Sean Conway	26.04.1958	lirimaa	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6282296
Mobiiltelefon	+372 56763088
E-posti aadress	sean.conway@dutec.ee