

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KEILA-JOA SADAM OÜ

registrikood: 11296110

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Meremõisa küla

vald: Keila vald

postisihtnumber: 76701

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5049744

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Keila-Joa Sadam OÜ registreeriti äriregistris 04.09.2006 aastal. Osaühingul on 18 osanikku.

2009 aastal käivet ei olnud. Kulud on sadama hoolduskulud.

Osaühing soetas 2006 aastal Keila jõe suudmes oleva kinnistu koos olemasolevate sadamarajatistega. Korrastati jõe suudmes olev muul ja teostati renoveerimistööd sadamahoones.

Osaühingus aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Keila-Joa Sadama 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Keila-Joa Sadam on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinn, 28.juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 339	303 773	2
Kokku käibevara	50 339	303 773	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 372 295	2 377 666	3
Kokku põhivara	2 372 295	2 377 666	
Kokku varad	2 422 634	2 681 439	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	98 871	
Kokku pikaajalised kohustused	0	98 871	
Kokku kohustused	0	98 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	
Ülekurss	1 000 000	1 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-417 432	-302 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159 934	-115 080	
Kokku omakapital	2 422 634	2 582 568	
Kokku kohustused ja omakapital	2 422 634	2 681 439	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 765	-98 871
Mitmesugused tegevuskulud	-15 695	-437
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 188	-27 224
Muud ärikulud	-5 056	-58
Ärikasum (-kahjum)	-167 704	-126 590
Finantstulud ja -kulud	7 770	11 510
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-159 934	-115 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159 934	-115 080

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-167 704	-126 590
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 188	27 224
Kokku korrigeerimised	14 188	27 224
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-98 871	-128 866
Kokku rahavood äritegevusest	-252 387	-228 232
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 817	-65 700
Laekunud intressid	7 770	11 510
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 047	-54 190
Kokku rahavood	-253 434	-282 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	303 773	586 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-253 434	-282 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 339	303 773

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 000 000	1 000 000	-302 352	2 697 648
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-115 080	-115 080
31.12.2008	2 000 000	1 000 000	-417 432	2 582 568
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-159 934	-159 934
31.12.2009	2 000 000	1 000 000	-577 366	2 422 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keila-Joa Sadam 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumusest saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	50 339	33 773
Tähtajalised hoiused		270 000
Kokku raha	50 339	303 773

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 000 000	1 339 190	2 339 190
Jääkmaksumus	1 000 000	1 339 190	2 339 190
Ostud ja parendused		65 700	65 700
Amortisatsioonikulu		-27 224	-27 224
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 000 000	1 404 890	2 404 890
Akumuleeritud kulum		-27 224	-27 224
Jääkmaksumus	1 000 000	1 377 666	2 377 666
Ostud ja parendused		8 817	8 817
Amortisatsioonikulu		-14 188	-14 188
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 000 000	1 413 707	2 413 707
Akumuleeritud kulum		-41 412	-41 412
Jääkmaksumus	1 000 000	1 372 295	2 372 295

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingus aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KEILA-JOA SADAM OÜ (registrikood: 11296110) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER FROSCH	Juhatuse liige	26.08.2010
JÜRI EHASALU	Juhatuse liige	26.08.2010
MARK BERMAN	Juhatuse liige	26.08.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KEILA-JOA SADAM OÜ osanikele

Oleme auditeerinud KEILA-JOA SADAM OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 10, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaütajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt KEILA-JOA SADAM OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Anne Aigro

Vandeaudiitori number: 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number: 105

Tallinn

26.08.2010

Allkirjastatud digitaalselt

Audiitorite digitaalallkirjad

KEILA-JOA SADAM OÜ (registrikood: 11296110) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	26.08.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-417 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159 934
Kokku	-577 366
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-577 366
Kokku	-577 366
Katta 2009. aasta kahjum ülekursi arvelt.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Rannala	34911100325	Eesti	100000 EEK
Ronald Vähi	38204230339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Roman Klimenko	19.09.1970	Saue linn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Oliver Kruuda	36702272721	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Andrus Öövel	35710170278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Mark Berman	37807310231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Jüri Ehasalu	35306050217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Riho Sild	35004160317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Aktsiaselts VUDINK	10091699	Vana-Narva mnt 9 A	100000 EEK
Väino Kaldoja	35606250216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Osaühing Fixor Holding	10935803	Rävala pst 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
OSAÜHING TRADEMATIC	10886430	Maakri 23a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Osaühing Atto Põrka	10839235	E.Vilde tee 60-34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Baltic Real Investments OÜ	10098081	Toompuiestee 30	100000 EEK
Euribor OÜ	10965974	Toompuiestee 37, Tallinn, Harju maakond, Eesti	300000 EEK
Bigomar Investeeringute Osaühing	10476652	Pärnu mnt. 160, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Harrison Holding OÜ	11038916	Näituse 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Aleksei Karuzski	37007260236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049744
E-posti aadress	aleksander.frosch@gmail.com