

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: KEILA-JOA SADAM OÜ

registrikood: 11296110

küla: Meremõisa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76701

telefon: +372 5049744

e-posti aadress: aleksander.frosch@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Keila-Joa Sadam OÜ registreeriti äriregistris 04.09.2006 aastal. Osaühingul on 18 osanikku.

Osaühing soetas 2006 aastal Keila jõe suudmes oleva kinnistu koos olemasolevate sadamarajatistega. Korrastati jõe suudmes olev muul ja teostati renoveerimistööd sadamahoones.

Osaühingus aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Keila-Joa Sadama 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Keila-Joa Sadam on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 30.juuni 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	11 016	50 339
Nõuded ja ettemaksed	58 050	0
Kokku käibevara	69 066	50 339
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 362 363	2 372 295
Kokku põhivara	2 362 363	2 372 295
Kokku varad	2 431 429	2 422 634
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtfinantseerimine	13 050	0
Kokku lühiajalised kohustused	13 050	0
Kokku kohustused	13 050	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000
Ülekurss	1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-577 366	-417 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 255	-159 934
Kokku omakapital	2 418 379	2 422 634
Kokku kohustused ja omakapital	2 431 429	2 422 634

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	100 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 395	-132 765
Mitmesugused tegevuskulud	-19 884	-15 695
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 932	-14 188
Muud ärikulud	-87	-5 056
Ärikasum (-kahjum)	-4 298	-167 704
Finantstulud ja -kulud	43	7 770
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 255	-159 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 255	-159 934

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 298	-167 704
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 932	14 188
Kokku korrigeerimised	9 932	14 188
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 000	-98 871
Kokku rahavood äritegevusest	-39 366	-252 387
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-8 817
Laekunud intressid	43	7 770
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43	-1 047
Kokku rahavood	-39 323	-253 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 339	303 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 323	-253 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 016	50 339

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 000 000	1 000 000	-417 432	2 582 568
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-159 934	-159 934
31.12.2009	2 000 000	1 000 000	-577 366	2 422 634
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 255	-4 255
31.12.2010	2 000 000	1 000 000	-581 621	2 418 379

Osaühing asutati 04.09.2006 2 000 000 kroonise kapitaliga ja 1 000 000 kroonise ülekursiga.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keila-Joa Sadama 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printssibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 10 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga vara kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Aastal 2010 osaühingus töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aastal 2010 seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

KEILA-JOA SADAM OÜ (registrikood: 11296110) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER FROSCH	Juhatuse liige	04.07.2011
JÜRI EHASALU	Juhatuse liige	06.07.2011
MARK BERMAN	Juhatuse liige	06.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-577 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 255
Kokku	-581 621
Katmine	
Ülekursi vähendamine	
Kokku	
Katta 2010.aasta puhaskahjum ülekursi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	100000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts VUDINK	10091699	Vana-Narva mnt 9 A	100000 EEK
Harrison Holding OÜ	11038916	Näituse 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Bigomar Investeeringute Osaühing	10476652	Pärnu mnt. 160, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Euribor OÜ	10965974	Toompuiestee 37, Tallinn, Harju maakond, Eesti	300000 EEK
Baltic Real Investments OÜ	10098081	Toompuiestee 30	100000 EEK
Osaühing Atto Põrka	10839235	E.Vilde tee 60-34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Osaühing Fixor Holding	10935803	Rävala pst 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Väino Kaldoja	35606250216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Aleksei Karuzski	37007260236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Riho Sild	35004160317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Jüri Ehasalu	35306050217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Mark Berman	37807310231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Andrus Öövel	35710170278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Roman Klimenko	19.09.1970	Saue linn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Oliver Kruuda	36702272721	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Ronald Vähi	38204230339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Lembit Rannala	34911100325	Eesti	100000 EEK
National Heritage Foundation OÜ	11962765	Ahtri 6a-5a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049744
E-posti aadress	aleksander.frosch@gmail.com