

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: KEILA-JOA SADAM OÜ

registrikood: 11296110

tänava/talu nimi, Sadama tee 8

maja ja korteri number:

küla: Meremõisa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76701

telefon: +372 5047443

e-posti aadress: LR@palgard.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

Keila-Joa Sadam OÜ registreeriti äriregistris 04.09.2006 aastal. Osaühingul on 18 osanikku.

Osaühing soetas 2006 aastal Keila jõe suudmes oleva kinnistu koos olemasolevate sadamarajatistega. Korrastati jõe suudmes olev muul ja teostati renoveerimistööd sadamahoones.

Põhitegevuseks oli Keila-Joa Sadam OÜ-l 2013. majandusaastal sadama haldamine.

Osaühingus aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 418	6 550	2
Nõuded ja ettemaksed	4 453	3 344	3
Kokku käibevara	11 871	9 894	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	144 992	146 989	4
Kokku põhivara	144 992	146 989	
Kokku varad	156 863	156 883	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	273	353	5
Kokku lühiajalised kohustused	273	353	
Kokku kohustused	273	353	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	
Ülekurss	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 205	-35 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60	589	
Kokku omakapital	156 590	156 530	
Kokku kohustused ja omakapital	156 863	156 883	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 869	5 040	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 812	-2 458	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 997	-1 997	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	60	585	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60	585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60	585	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	60	585	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 997	1 997	4
Kokku korrigeerimised	1 997	1 997	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 110	1 268	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80	111	
Kokku rahavood äritegevusest	867	3 961	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	4	
Kokku rahavood	868	3 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 550	2 585	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	868	3 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 418	6 550	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	127 823	63 912	-35 794	155 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)			589	589
31.12.2012	127 823	63 912	-35 205	156 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60	60
31.12.2013	127 823	63 912	-35 145	156 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keila-Joa Sadama 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga vara kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 418	6 550

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 454	3 344
Kokku nõuded ostjate vastu	4 454	3 344

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-1 997	-1 997
Jääkmaksumus	51 129	97 857	148 986
Amortisatsioonikulu		-1 997	-1 997
31.12.2012			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-3 994	-3 994
Jääkmaksumus	51 129	95 860	146 989
Amortisatsioonikulu		-1 997	-1 997
31.12.2013			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-5 991	-5 991
Jääkmaksumus	51 129	93 863	144 992

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	283	283		
Saadud ettemaksed	-10	-10		
Kokku võlad ja ettemaksed	273	273		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	124	124		
Saadud ettemaksed	229	229		
Kokku võlad ja ettemaksed	353	353		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	283	124
Kokku võlad tarnijatele	283	124

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 869	5 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 869	5 040
Kokku müügitulu	4 869	5 040
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	4 869	5 040
Kokku müügitulu	4 869	5 040

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-36
Halduskulud	-2 812	-2 422
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 812	-2 458

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

KEILA-JOA SADAM OÜ (registrikood: 11296110) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT RANNALA	Juhatuse liige	14.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60
Kokku	-35 145
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-35 145
Kokku	-35 145

Eelmiste perioodide arvele

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60
Kokku	-35 145
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-35 145
Kokku	-35 145

Kasum kanda eelmiset perioodide kahjumi katmiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	4869	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Karuzski	37007260236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR
Andrus Öövel	35710170278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR
Hendo Priimägi	38207104718	Suur-Karja tänav 18-6, Eesti	6391 EUR
Jüri Ehasalu	35306050217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR
Lembit Rannala	34911100325	Eesti	6391 EUR
Mark Berman	37807310231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR
Riho Sild	35004160317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR
Roman Klimenko	19.09.1970	Saue linn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR
Ronald Vähi	38204230339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR
Väino Kaldoja	35606250216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR
Euribor OÜ	10965974	Toompuiestee 37, Tallinn, Harju maakond, Eesti	19173 EUR
Harrison Holding OÜ	11038916	Näituse 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR
National Heritage Foundation OÜ	11962765	Ahtri 6a-5a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR
Osaühing Atto Põrka	10839235	E.Vilde tee 60-34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR
Osaühing Fixor Holding	10935803	Rävala pst 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR
Artur Punga	36801040300	Sinistiiva tn 4, Eesti	6391 EUR
Aktsiaselts VUDINK	10091699	Vana-Narva mnt 9 A	6391 EUR
Baltic Real Investments OÜ	10098081	Toompuiestee 30	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047443
E-posti aadress	LR@palgard.ee