

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KEILA-JOA SADAM OÜ

registrikood: 11296110

tänava/talu nimi, Sadama tee 8

maja ja korteri number:

küla: Meremõisa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76705

telefon: +372 5049744

e-posti aadress: aleksander.frosch@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Keila-Joa Sadam OÜ registreeriti äriregistris 04.09.2006 aastal. Osaühingul on 18 osanikku.

Osaühing soetas 2006 aastal Keila jõe suudmes oleva kinnistu koos olemasoleva sadamarajatisega. Korrastati jõe suudmes olev muul ja teostati renoveerimistööd sadamahoones.

Põhitegevuseks oli Keila-Joa Sadam OÜ-l 2018. majandusaastal kinnistu ja rajatise haldamine.

Osaühingus arauandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 253	6 915	2
Nõuded ja ettemaksed	4 150	3 763	3
Kokku käibevarad	10 403	10 678	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	135 007	137 004	4
Kokku põhivarad	135 007	137 004	
Kokku varad	145 410	147 682	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	124	160	5
Kokku lühiajalised kohustised	124	160	
Kokku kohustised	124	160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 820	127 820	
Ülekurss	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 210	-45 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 236	960	
Kokku omakapital	145 286	147 522	
Kokku kohustised ja omakapital	145 410	147 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 200	5 200	7
Muud äritulud	805	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 018	-2 243	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 997	-1 997	
Muud ärikulud	-226	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 236	960	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 236	960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 236	960	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keila-Joa Sadama 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga vara kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	6 253	6 915
Kokku raha	6 253	6 915

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	4 150	3 763
Kokku nõuded ostjate vastu	4 150	3 763

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-11 982	-11 982
Jääkmaksumus	51 129	87 872	139 001
Amortisatsioonikulu		-1 997	-1 997
31.12.2017			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-13 979	-13 979
Jääkmaksumus	51 129	85 875	137 004
Amortisatsioonikulu		-1 997	-1 997
31.12.2018			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-15 976	-15 976
Jääkmaksumus	51 129	83 878	135 007

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	124	124
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	160	160

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	123	159
Kokku võlad tarnijatele	123	159

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 200	5 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 200	5 200
Kokku müügitulu	5 200	5 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	5 200	5 200
Kokku müügitulu	5 200	5 200

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	805	0
Kokku muud äritulud	805	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Halduskulud	-5 154	-1 937
Muud	-864	-306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 018	-2 243

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

KEILA-JOA SADAM OÜ (registrikood: 11296110) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR PUNGA	Juhatuse liige	11.09.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 236
Kokku	-46 446
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-46 446
Kokku	-46 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	5200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Karuzski	37007260236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Hendo Priimägi	38207104718	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Jüri Ehasalu	35306050217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Lembit Rannala	34911100325	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Mark Berman	37807310231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Riho Sild	35004160317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Roman Klimenko	19.09.1970	Saue linn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Ronald Vähi	38204230339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Väino Kaldoja	35606250216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Baltic Real Investments OÜ	10098081		6391 EUR (Lihtomand)
Euribor OÜ	10965974	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
National Heritage Foundation OÜ	11962765	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Osaühing Atto Pörka	10839235	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Osaühing Fixor Holding	10935803	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Artur Punga	36801040300	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
OÜ Pagarid	11995300	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Sven Pipar	38211010259	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Seiklussport OÜ	11078838	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049744

Liik	Sisu
E-posti aadress	aleksander.frosch@gmail.com