

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Eesti Varaehitus PUR OÜ

registrikood: 11295027

tänavanimi, maja number: Nõmme tee 6

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79804

telefon: +372 56480999, +372 6836777

faks: +372 6836778

e-posti aadress: raul.ouemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühingu Eesti Varaehitus PUR põhitegevusalaks on ehituskeemia toorainete maaletoomine ning nende paigaldamine ja paigaldamiseks seadmete rentimine.

2015.a.majandusaastal laiendati tootevalikut

2016 a. majandusaastal loodetakse laiendada tegevust, leida uusi kasutatavaid tooteid, suurendada seadmete renti ning tegeleda tootearendusega

Osaühingul oli 2015 a üks põhikohaga töötaja. Ülejäänud tööd tehti alltöövõtjate abiga. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 001	51 069	
Nõuded ja ettemaksed	12 175	24 504	2
Varud	32 515	5 424	3
Kokku käibevara	67 691	80 997	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	452	1 622	2
Materiaalne põhivara	41 059	16 125	4
Kokku põhivara	41 511	17 747	
Kokku varad	109 202	98 744	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 239	0	5
Võlad ja ettemaksed	55 254	46 837	7
Kokku lühiajalised kohustused	66 493	46 837	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 601	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	8 601	0	
Kokku kohustused	75 094	46 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 095	41 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 799	7 221	
Kokku omakapital	34 108	51 907	
Kokku kohustused ja omakapital	109 202	98 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	194 352	220 057	11
Muud äritulud	2 530	4 495	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 505	-180 963	12
Mitmesugused tegevuskulud	-52 872	-26 195	13
Tööjõukulud	-25 811	-4 286	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 932	-5 154	4
Muud ärikulud	-164	-235	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-17 402	7 719	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	99	102	
Intressikulud	-496	-600	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 799	7 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 799	7 221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-17 402	7 719	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 932	5 154	4
Kokku korrigeerimised	5 932	5 154	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 329	4 992	
Varude muutus	-27 091	-5 424	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 417	20 800	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 815	33 241	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 489	-1 967	
Antud laenud	-1 650	-1 540	
Antud laenude tagasimaksed	2 790	1 350	
Laekunud intressid	129	219	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 220	-1 938	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	10 000	15
Saadud laenude tagasimaksed	-1 300	-10 000	15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 237	0	
Makstud intressid	-496	-600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 033	-600	
Kokku rahavood	-28 068	30 703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 069	20 366	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 068	30 703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 001	51 069	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	41 874	44 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 221	7 221
31.12.2014	2 556	256	49 095	51 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-17 799	-17 799
31.12.2015	2 556	256	31 296	34 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Varaehitus PUR raamatupidamise aastaaruanne 2015.a. majandusaasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtteel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded loetakse lühiajaliseks kui nende tagastamise tähtaeg on 12 (kaheteist) kuu jooksul bilansi kuupäevast. Ülejäänud nõudeid kajastatakse pikaajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5 aastat
Muu põhivara	2-3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 (kaheteist) kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses kohe teenuse osutamise järel.

Kulud

Teenuste osutamisega kaasnevaid kulutusi kajastatakse õiglases väärtuses nende tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osaühinguga seotud osapooletaks loetakse osaühingu omanikku ja juhatust ning nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 175	12 175	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0
Muud nõuded	452	0	452
Laenunõuded	400	0	400
Intressinõuded	52	0	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 627	12 175	452

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 088	24 088	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	416	416	0
Muud nõuded	1 622	0	1 622
Laenunõuded	1 540	0	1 540
Intressinõuded	82	0	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 126	24 504	1 622

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	32 515	5 424
Kokku varud	32 515	5 424

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	4 500	749	18 967	24 216	0	24 216
Akumuleeritud kulum	-1 732	-125	-3 047	-4 904	0	-4 904
Jääkmaksumus	2 768	624	15 920	19 312	0	19 312
Ostud ja parendused	0	0	1 458	1 458	509	1 967
Amortisatsioonikulu	-990	-374	-3 776	-5 140	-14	-5 154
31.12.2014						
Soetusmaksumus	4 500	749	20 425	25 674	509	26 183
Akumuleeritud kulum	-2 722	-499	-6 823	-10 044	-14	-10 058
Jääkmaksumus	1 778	250	13 602	15 630	495	16 125
Ostud ja parendused	8 117	755	21 994	30 866	0	30 866
Amortisatsioonikulu	-842	-596	-4 326	-5 764	-168	-5 932
31.12.2015						
Soetusmaksumus	12 617	1 504	42 419	56 540	509	57 049
Akumuleeritud kulum	-3 564	-1 095	-11 149	-15 808	-182	-15 990
Jääkmaksumus	9 053	409	31 270	40 732	327	41 059

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	700	700			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	700	700					
Kapitalirendikohustused kokku	19 140	10 539	8 601				6
Laenukohustused kokku	19 840	11 239	8 601				

Bilansis seisuga 31.12.2014 laenukohustused puudusid.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seadmete rent	13 638	8 481	5 157	5,20%	EUR	30.07.2017
Kaubiku rent	5 502	2 058	3 444	4,24%	EUR	30.07.2018
Kapitalirendikohustused kokku	19 140	10 539	8 601			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	27 459	0
Kokku	27 459	0

Kapitalirendilepingud on sõlmitud 2015. aastal.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 440	48 440	
Võlad töövõtjatele	1 564	1 564	
Maksuvõlad	5 240	5 240	8
Saadud ettemaksed	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 254	55 254	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 908	36 908	
Võlad töövõtjatele	1 738	1 738	
Maksuvõlad	8 191	8 191	8
Saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 837	46 837	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 781	0	6 781
Üksikisiku tulumaks	0	346	0	265
Sotsiaalmaks	0	1 007	0	1 056
Kohustuslik kogumispension	0	40	0	29
Töötuskindlustusmaksed	0	65	0	58
Intress	0	1	0	2
Ettemaksukonto jääk	0		416	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 240	416	8 191

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	25 037	39 276
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 259	9 819
Kokku tingimuslikud kohustused	31 296	49 095

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	194 352	220 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	194 352	220 057
Kokku müügitulu	194 352	220 057
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	58 252	27 576
Ehitusteenuste müük	136 100	192 481
Kokku müügitulu	194 352	220 057

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	86 483	135 260
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 832	5 680
Alltöövõtutööd	38 674	38 236
Transpordikulud	1 516	1 787
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	129 505	180 963

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	11 253	12 049
Energia	113	0
Mitmesugused bürookulud	970	560
Lähetuskulud	329	343
Transpordikulud	7 726	2 768
Ostetud teenused	5 132	1 377
Seadmete hoolduskulud	6 288	1 495
Reklaamikulud	17 812	2 746
Muud	3 249	4 857
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 872	26 195

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	19 834	3 201
Sotsiaalmaksud	5 977	1 085
Kokku tööjõukulud	25 811	4 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 435	18 788	2 283	11 130
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	235	0	34	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	22 031	75 858	950	2 090	2 000	1 300
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 047	32 071	1 540	1 350	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2016

Eesti Varaehitus PUR OÜ (registrikood: 11295027) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ÕUEMETS	Juhatuse liige	25.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 799
Kokku	31 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	136100	70.03%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	58252	29.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Ōuemets	37207130346	Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6836777
Faks	+372 6836778
Mobiiltelefon	+372 56480999
E-posti aadress	raul.ouemets@gmail.com