

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: IM WELT OÜ

registrikood: 11295010

tänavatalu nimi, Tõrukese tee 1
maja ja korteri number:

küla: Vääna-Jõesuu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76909

telefon: +372 56983489

e-posti aadress: imwelt12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumaa rendileandmine, kõrvaltegevuseks äri- ja finantstegevust abistavad tegevused. Juhatuse liikmele tasu ega muid soodustusi ei makstud. Ettevõttesse investeeringuid ei ole tehtud ning ei plaanita teha ka järgneval aastal. Arengu- ja uurimisväljaminekuid majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita ka järgnevals aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 142	4 066
Nõuded ja ettemaksed	350	200
Nõuded ostjate vastu	350	200
Kokku käibevarad	4 492	4 266
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	4 168	3 703
Materiaalsed põhivarad	4 000	0
Kokku põhivarad	8 168	3 703
Kokku varad	12 660	7 969
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	522	1 126
Maksuvõlad	25	25
Muud võlad	497	1 101
Kokku lühiajalised kohustised	522	1 126
Kokku kohustised	522	1 126
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 031	1 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 295	2 435
Kokku omakapital	12 138	6 843
Kokku kohustised ja omakapital	12 660	7 969

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 625	1 333	2
Muud äritulud	384	378	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-194	-219	
Mitmesugused tegevuskulud	-129	0	
Ärikasum (kahjum)	4 686	1 492	
Muud finantstulud ja -kulud	609	943	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 295	2 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 295	2 435	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Im Welt 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Im Welt majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja sotamisega seotud kulutustest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist ning teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 625	1 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 625	1 333
Kokku müügitulu	4 625	1 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu äritegevust abistav teenus	500	333
Finantsteenuste abitegevused	1 000	1 000
Renditeenus	3 125	0
Kokku müügitulu	4 625	1 333

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

IM WELT OÜ (registrikood: 11295010) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR RAJAPU	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 295
Kokku	9 326
Jaotamine	
Kokku	9 326

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 295
Kokku	9 326
Jaotamine	
Kokku	9 326

Kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3125	67.57%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	1000	21.62%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	500	10.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Rajapu	47903250226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kuldar Rajapu	37203270295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983489
E-posti aadress	imwelt12@gmail.com